PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

III**: étage en retrait à réaliser selon les prescriptions de l'art. 9.1 "Hauteur des constructions" de la partie écrite et du règlement sur les bâtisses du PAG de la Commune de Mondercange.
La surface exacte de l'étage en retrait est à calculer précisément en fonction du projet d'architecture spécifique à chaque parcelle sans toutefois dépasser l'emprise du volume dessiné sur la présente partie graphique.

LEGENDE

LEGENDE COMPLEMENTAIRE POUR PAP

- Angle d'implantation pour abri de jardin
- Revêtement semi-perméable
- Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
- Modelage du terrain projeté
- Stationnement en matériaux drainants
- Accodrain
- Carport

LEGENDE COMPLEMENTAIRE POUR TERRAINS HORS PAP

- Limites du plan directeur
- Fonds soumis à plan directeur
- Fonds publics existants à réaménager
- Fonds couverts par mandat de non-participation
- Haie projetée hors-PAG

Fonds de plan:
- levé topographique n° 110036-8/01, BEST-Topo s.à r.l.
- plan de mesurage n° 2235, BEST G.O. s.à r.l.
- plan de mesurage provisoire n° 119058-6, BEST G.O. s.à r.l.

Surfaces PAP
- Surface totale --> ± 10 ha 08 a 65 ca
- Surface privée --> ± 07 ha 50 a 82 ca (± 74,44 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 02 ha 57 a 83 ca (± 25,56 %)
- *Unité d'habitation --> 161 UH*
- *Unité d'habitation/Hectare brut --> ±15,96 UH/ha brut*

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18003/38C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 24.10.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

E-cone architectes - urbanistes ingénieurs conseils
E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

LONGCHAMP S.à R.L.

A. À concurrence de 84,84% par la société à responsabilité limitée LONGCHAMP S.à R.L établie et ayant son siège à L-7535 Mersch, 14, rue de la Gare, matr. 1994 2401 208, engagée par les signatures conjointes de :

M. Nico AREND ou M. Laurent FISCHBACH

M. Bernard OLMEDO ou M. Gilbert THIBO

B. À concurrence de 15,16% par M. Jean-Marie METZLER demeurant 15 rue de Neudorf, L-3937 Mondercange

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	147507-325	-
Dessiné	CLE	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	22-09-2017	

OBJET

PAP
"Kummerhéicht"
A
Mondercange

DOSSIER: 1475-07

PARTIE GRAPHIQUE 1
Projet d'aménagement particulier
Modifiée suite à l'avis n°18003/38C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF