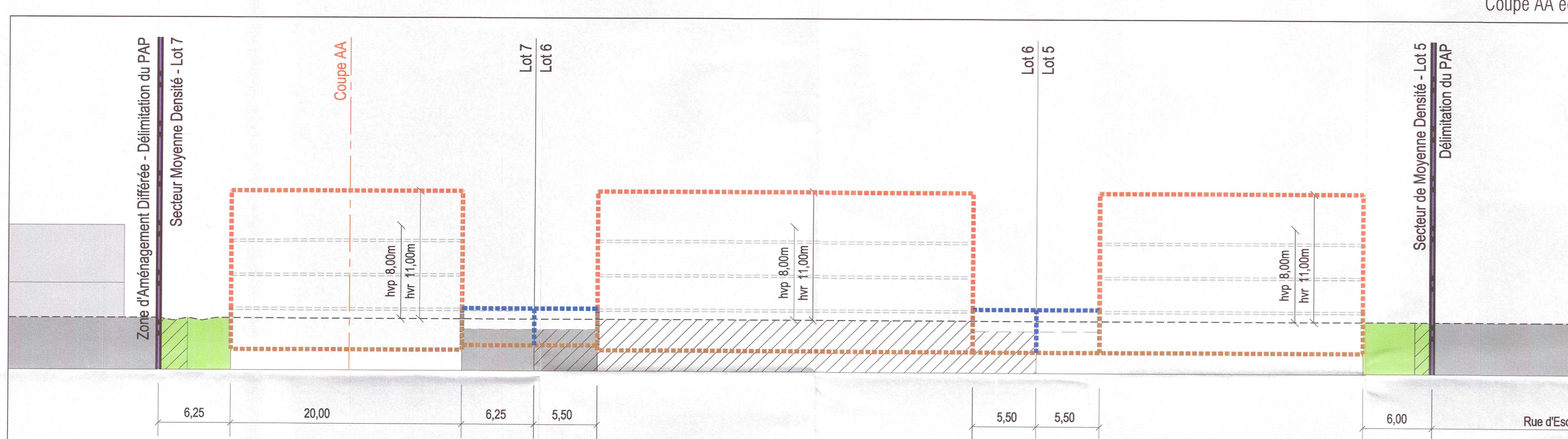


Coupe AA éch. 1/250



Coupe BB éch. 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)		surface constructible brute(m ²)	
min	max	min	max	min	max
80	1-mj	-	206	-	1-u
80	1-mj	-	206	-	1-u
tp	hvp - 8,00 hvr - 11,00	-	-	II+1R+1S	-

Délimitation du PAP et des zones de PAG

— Délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des différents zones de PAG

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tr (% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← Orientation de la falte

Gabaris des immeubles (plan / coupes)

— Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - Aligement obligatoire pour dépendances
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
 Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%
 x% y%
 Pourcentage minimal en surface construite brute à dédicier au logement par construction
 Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédicier au logement par construction
 Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / haie à conserver
 Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fosseil ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Végétation existante
 Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 Bâti existant
 Canalisation pour eaux pluviales existantes
 Canalisation pour eaux mixtes existantes
 Cotes à respecter
 Cotes à titre indicatif
 hvp - x Hauteur du dernier niveau volume plein
 hvr - x Hauteur du dernier niveau volume réduit
 Terrains issus du domaine privé communal et devenant domaine privé
 Zone de stockage poubelle, le jour du ramassage
 Niveau altimétrique issu du levé topographique (+/- 0,50m)
 Accès piéton
 Toiture verte
 Surfargeur en pavés
 Zone de dépôt pour la neige
 Arbre existant à conserver
 Façade principale
 Demi-tour du camion
 Toiture multiple
 Carport

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		LOT 2		LOT 3	
2,38 ares		2,37 ares		2,35 ares	
-	80	-	206	-	80
80	1-mj	-	1-u	80	1-mj
tp	hvp - 8,00 hvr - 11,00	-	II+1R+1S	tp	hvp - 8,00 hvr - 11,00

LOT 4		LOT 5		LOT 6	
2,32 ares		10,25 ares		12,33 ares	
-	80	-	327	-	420
80	1-mj	-	933	-	1188
tp	hvp - 8,00 hvr - 11,00	-	7-c	552	1-mp
tp	hvp - 8,00 hvr - 11,00	-	II+1R+1S	12 / tm	hvp - 8,00 hvr - 11,00

LOT 7	
9,92 ares	
-	301
424	1-mp
12 / tm	hvp - 8,00 hvr - 11,00

Légende type

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
04/10/18	G	MBT	CDD	Adaptations suite remarques architecte du 03/10/18
28/09/18	F	MBT	MRS	Adaptations suite avis CE réf 18366/38C du 14/08/18
09/07/18	E	MBT	CBA	Adaptations suite remarques architecte AC du 07/07/18
02/05/18	D	MBT	CBA	Adaptations suite remarques architecte AC du 20/03/18

DESSINE : Mickael BRETHER
 VERIFIE : Mélanie HEIS
 CONTROLE : Mirella HETTO

NOOK SA
 36 Rue du Laboratoire
 36 Rue du Laboratoire L-1911 Luxembourg

Commune de Mondrange
 "Schefflengerwee"
 à Pontpierre

Projet d'Aménagement Particulier
 Partie graphique

ECHELLE : 1/250
 DATE : 07/06/2017
 FICHER : R:\V\N\N\LP_PAP_An_Schefflengerwee_Mondrange\0_Plan\04_Projet
 PLAN N° : 20170157-LP-U001

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils