

---

# PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) COMMUNE DE MONDERCANGE



## PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL [PAG-PROJET]

### Fiches de présentation

*Octobre 2020*



**Zeyen+Baumann sàrl**  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86

[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Mondercange</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2140.03</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne</b>			
Région	<u>SUD</u>	Commune de	<u>Mondercange</u>	surface brute du territoire	<u>2140.03</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	_____	Nombre d'habitants	<u>6920</u> hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	_____				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

surface brute moyenne par logement	_____	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2.6</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m <sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>12.80</u>	6920	1183	17%	0	0	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>32.66</u>		1843	29.2%			
zones mixtes	<u>1.66</u>		177			0	
zones d'activités	<u>14.03</u>				14		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0.00</u>						
zones de sports et de loisirs	<u>0.34</u>						
<b>Total [NQ]</b>	<u>48.69</u>		2020	29.2%		14.034	
<b>Total [NQ] + [QE]</b>	<u>61.49</u>	<u>6920</u>	<u>3203</u>	<u>46.3%</u>	<u>0</u>	<u>14</u>	

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>17.34</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>653</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>16.50</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>65</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>39.37</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0.00</u> ha		



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Mondercange</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Pontpierre</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2140.03</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne</b>			
Région	<u>SUD</u>	Commune de	<u>Mondercange</u>	surface brute du territoire	<u>327.33</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	<u>Pontpierre</u>	Nombre d'habitants	<u>1037</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	_____				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

surface brute moyenne par logement	_____	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2.6</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m <sup>2</sup>

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois			
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>2.55</u>	1037	<u>191</u>	<u>18.4%</u>	0	<u>0</u>	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>10.93</u>		<u>720</u>	<u>69.5%</u>		0	0
zones mixtes	<u>0.00</u>		<u>0</u>				
zones d'activités	<u>3.22</u>						0
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0.00</u>						0
zones de sports et de loisirs	<u>0.00</u>						
<b>Total [NQ]</b>	<u>14.15</u>		<u>720</u>	<u>69.5%</u>		<u>0</u>	
<b>Total [NQ] + [QE]</b>	<u>16.70</u>	<u>1037</u>	<u>911</u>	<u>87.9%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>7.62</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>273</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>2.76</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>6</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>4.51</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0.00</u> ha		



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Mondercange</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Foetz</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2140.03</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>Le présent tableau concerne</b>			
Région	<u>SUD</u>	Commune de	<u>Mondercange</u>	surface brute du territoire	<u>165.40</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	<u>Foetz</u>	Nombre d'habitants	<u>491</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	_____				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

surface brute moyenne par logement	_____	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2.6</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m <sup>2</sup>

surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois				
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	<u>4.57</u>	491	<u>248</u>	<u>50.5%</u>	0	<u>0</u>	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>0.00</u>		<u>0</u>	<u>0.0%</u>			<u>0</u>
zones mixtes	<u>0.00</u>		<u>0</u>				
zones d'activités	<u>4.26</u>						<u>0</u>
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0.00</u>						
zones de sports et de loisirs	<u>0.00</u>						
<b>Total [NQ]</b>	<u>4.26</u>		<u>0</u>	<u>0.0%</u>		<u>0</u>	
<b>Total [NQ] + [QE]</b>	<u>8.83</u>	<u>491</u>	<u>248</u>	<u>50.5%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

**Phasage**

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>0.80</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>4</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0.44</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0.00</u> ha		