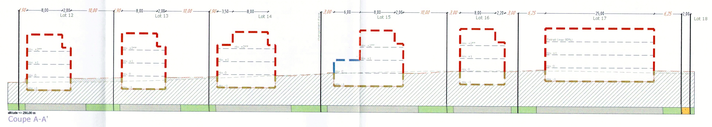
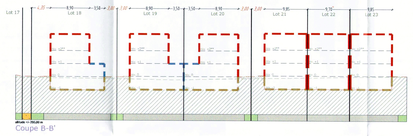
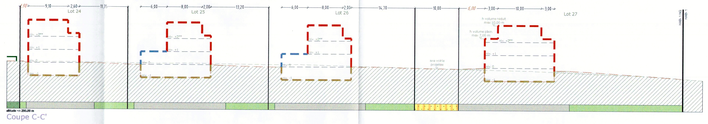
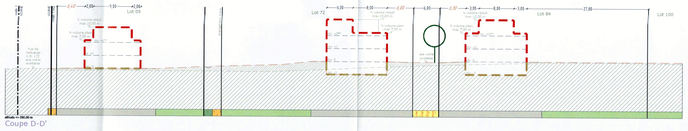
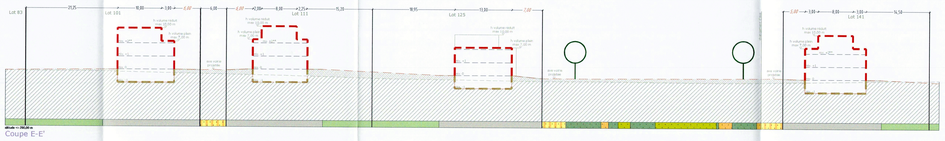
COUPES

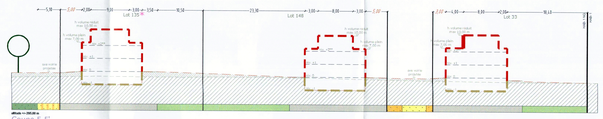

Coupe A-A'

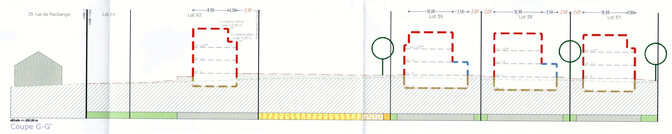

Coupe B-B'

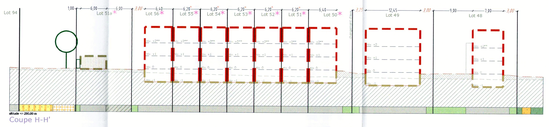

Coupe C-C'

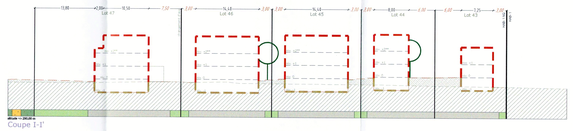

Coupe D-D'

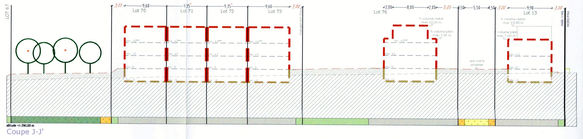

Coupe E-E'

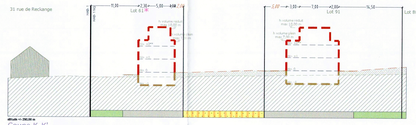

Coupe F-F'

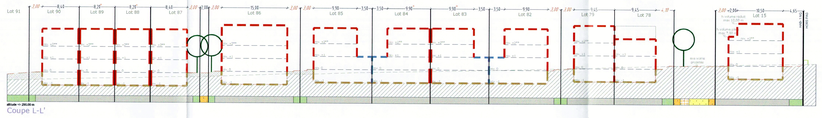

Coupe G-G'

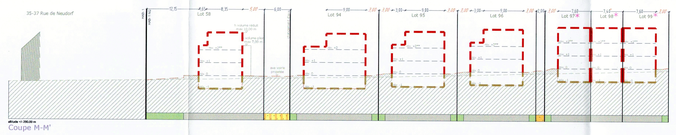

Coupe H-H'

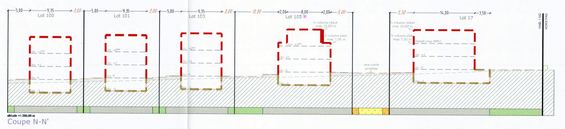

Coupe I-I'

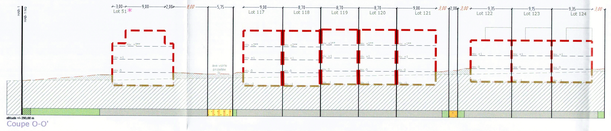

Coupe J-J'

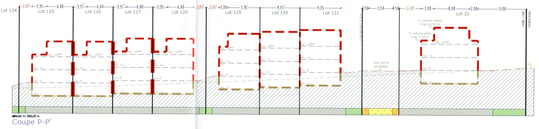

Coupe K-K'

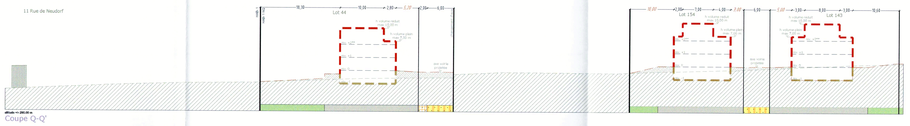

Coupe L-L'

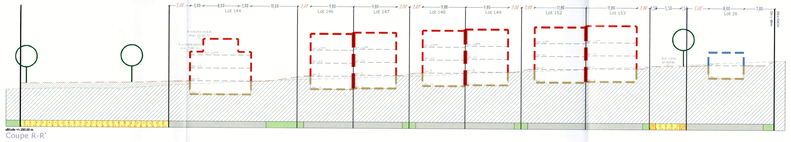

Coupe M-M'


Coupe N-N'


Coupe O-O'


Coupe P-P'


Coupe Q-Q'


Coupe R-R'

LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par îlot

	LOT / ILOT		i	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre de constructions			hauteur des constructions [m]	

i: surface du lot / de l'îlot [ares]
min.: surface constructible brute [m²]
max.: haze et nombre de logements
min.: nombre de niveaux
max.:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc=x hauteur corniche de x mètres
- hg=x hauteur acrotère de x mètres
- hf=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x=mi x maisons isolées
- x=mj x maisons jumelées
- x=mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x=u x logements de type unifamilial
- x=b x logements de type bifamilial
- x=c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%=z%) toiture à x versants, degré d'inclination
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à édifier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements pas construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- cote minimum
- cote
- cote à adapter en fonction de la profondeur et de la largeur réelle de la parcelle, après morcellement
- ramassage scolaire
- tt toiture terrasse
- ci construction isolée
- bi maison bifamiliale
- vp volume plein
- vr volume réduit
- r résidence
- aménagement hors PAP
- terrain naturel
- terrain en remblai

- rétention enterrée pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- terrain remodelé hors PAP / raccordement à la voirie
- toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
- construction légère
- écoulement à ciel ouvert pour eaux pluviales sur fonds privés (emplacement indicatif)
- lots destinés à accueillir des logements à coûts modérés

Fonds de plan
Levés topographique n° 110036-B/01, BEST-TOPO s.à r.l.
Plan de mesurage n°2235, BEST G.O. s.à r.l.
Plan de mesurage provisoire n°119058-6, BEST G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: ± 1008a65ca
Surface privée: ± 748a65ca (soit ± 74,22%)
Surface à céder au domaine public: ± 260a00ca (soit ± 25,78%)

Unités d'habitation: 161 UH
Densité de logements: ± 15,96UH/ ha brut

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18003/PAP/138C
Le présent document appartient à ma décision
du: 23/03/2023
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

LONGCHAMP s.à r.l.
14, rue de la Gare

L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	1/500	
Plan N°	147507-331	-
Dessiné	JDO	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	21-02-2023	

OBJET

Modification du PAP approuvé "Kummerhéicht" à Mondercange (réf. 18003/38C du 24/10/2017)

DOSSIER: 1475-07

PARTIE GRAPHIQUE 2

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Imprimé par jdohm le samedi 25 février 2023 à 10:41:05 - P:\users\jdohm\archive - travail terminé et mis à jour\1 projets actifs\147507 mondercange maisons\dwg\147507-331.dwg