

Service Technique
Urbanisme et Infrastructures Publiques

Checklist pour un projet d'aménagement particulier « nouveau quartier »

1. Economie Circulaire	
	Conservation/ transformation est privilégiée par rapport à la démolition
	Construction avec des matériaux durables et écologiques
	Utilisation rationnelle du sol
	Densité adéquate du quartier
	Concept de sharing (locaux communs, gestion commune des ressources...)
	Concept de recyclage

2. Espaces verts	
Toiture	
	Végétalisation d'une toiture plate les toitures vertes sont prises en compte à hauteur de 50%, sous condition de présenter une couche de terre végétale d'au moins 0,30 mètre ;
	Aménagement de panneaux solaires
	Zones d'activités économiques : Les toitures avec une surface supérieure à 20 m ² doivent être végétalisées ou utilisées pour la production d'énergie renouvelable
Façade	
	Végétalisation
	Panneaux solaires
Epuisement des eaux	
	Système séparatif d'évacuation des eaux de pluviales et eaux usées
	Rétention à ciel ouvert et/ou fossé ouvert
	Récupération de l'eau de pluie (si possible)
Espaces libres et jardins privés	
PAP QE Art. 28 Espaces libres et jardins privés	
	Emplacements de stationnement à ciel ouvert - sont à exécuter avec des matériaux perméables à l'eau
	Accès, chemins, terrasse ou aménagements similaires

	- Sont à exécutées avec des matériaux perméables sont prises en compte en tant que surfaces scellées à hauteur de 50%
	Aménagement recul avant - une surface totale d'au moins de 50% doit être aménagée en espace vert en pleine terre.
	Interdiction de jardins rocheux
Plantations (arbres, haies...)	
	Arbres non invasifs et adaptés aux lieux
	Intégration des structures vertes existantes
	Espace public : Protection thermique/ ombrage

3. Adaptation aux changements climatiques	
	Zone humide à respecter (indication PAG)
	Orientation adéquate des bâtiments (corridor d'air frais)
	Collecte des eaux de surface
	Epuisement des eaux (voir point 1)
	Toiture – Végétalisation (voir point 1)
	Espace libre et jardins privés (voir point 1)
	Utilisation des matériaux claires et non réfléchissants
4. Approvisionnement en énergie	
Concept énergétique	
	Bioénergie, énergie géothermique, hydraulique, solaire et éolienne
	Chaleur fatale
	Solution centralisée

5. Mobilité	
Promotion d'une mobilité durable active	
	Connexion au réseau de pistes cyclables et de chemins
Emplacement de stationnement pour vélos	
PAG Art. 19 Emplacement de stationnement et RBVS Art 33 Stationnement pour deux-roues légers et poussettes	
	Promotion du vélo
	Promotion du piéton
Gestion du trafic motorisé	
	Aménagement en zone 30
	Aménagement en zone 20
	Shared space
	Cul de sac

	Parking collectif à l'entrée du lotissement
	Concept de mobilité (car sharing, covoiturage)
	Bornes électriques

6. Eclairage/ Bruit

	L'éclairage extérieur <ul style="list-style-type: none"> - est à réaliser dans l'esprit des recommandations du guide « Gutes Licht im Außenraum » (MDDI 2018).
	Protection contre le bruit- RBVS Art. 66

7. Ecologie

Mesures de protection du sol	
	Le terrain naturel est à sauvegarder dans la mesure du possible PAP QE Art. 29 Travaux de déblai et remblai
	Mouvement de terrain sur place/ site
Protection des eaux	
	Renaturation des ruisseaux
	Intégration des biotopes existants
Permaculture	
	Jardins communautaires et potagers surélevés

8. Participation

	Présentation du PAP au public
	Participation citoyenne