

Annexe 2 : Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

Coeficient d'occupation du sol (COS) : 0,4 ; 0,6 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,2

Coeficient maximal d'occupation du sol (COS max) : 0,4 ; 0,6 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,2

Coeficient minimal d'occupation du sol (COS min) : 0,4 ; 0,6 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,2

Zones définies au PAG:

Secteur d'habitation de moyenne densité - secteur soumis à un plan d'aménagement particulier

Zones définies au PAG:

- ZAG: Zone agricole
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II: limite supérieure
- III: limite inférieure et supérieure
- obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x: hauteur à la croupe de x m
- hbx: hauteur à l'acrotère de x m
- ht-x: hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc: constructions en ordre continu
- onc: constructions en ordre non continu
- mi: maisons isolées
- mj: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- alignement obligatoire dépendances

Délimitation de lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EPV: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EPV: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- AN: aires de jeux
- plantations extérieures
- plantations protégées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

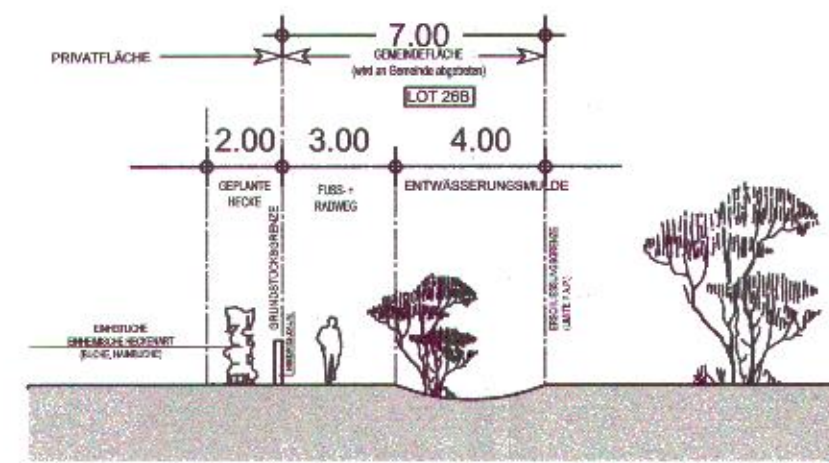
- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- travaux (parvi); "pièces cyclables" (asphaltes)

Formes des Toitures:

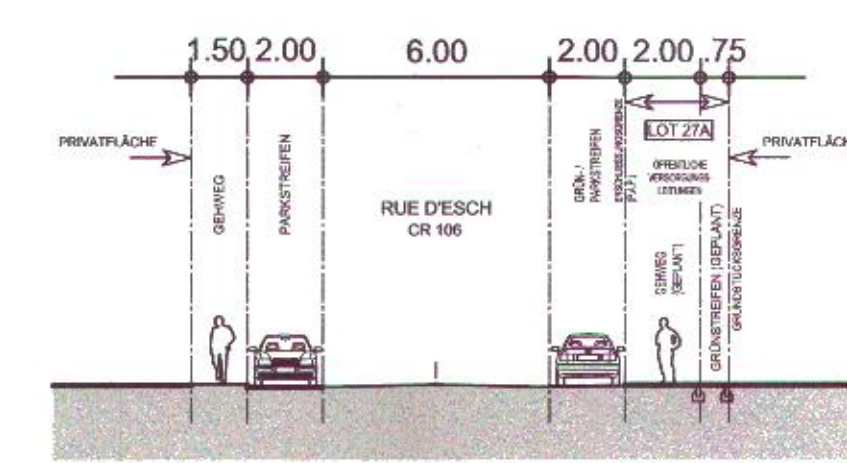
- orientation du faite
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

LOT N°	A	B	A+B	Versegelte Fläche	%
01	738 m²	187 m²	925 m²	229 m²	25 %
02	366 m²	202 m²	568 m²	186 m²	33 %
03	372 m²	269 m²	641 m²	195 m²	30 %
04	379 m²	253 m²	632 m²	190 m²	30 %
05	384 m²	219 m²	603 m²	190 m²	31 %
06	389 m²	184 m²	573 m²	189 m²	33 %
07	290 m²	111 m²	391 m²	153 m²	39 %
08	394 m²	127 m²	521 m²	187 m²	36 %
09	396 m²	119 m²	515 m²	186 m²	36 %
10	283 m²	85 m²	368 m²	150 m²	41 %
11	396 m²	120 m²	516 m²	184 m²	36 %
12	396 m²	120 m²	516 m²	184 m²	36 %
13	282 m²	86 m²	368 m²	149 m²	40 %
14	395 m²	121 m²	516 m²	183 m²	35 %
15	561 m²	173 m²	734 m²	255 m²	35 %
16	561 m²	173 m²	734 m²	255 m²	35 %
17	393 m²	122 m²	515 m²	186 m²	36 %
18	393 m²	122 m²	515 m²	186 m²	36 %
19	392 m²	122 m²	514 m²	197 m²	38 %
20	393 m²	123 m²	516 m²	201 m²	39 %
21	355 m²	125 m²	480 m²	188 m²	39 %
22	258 m²	90 m²	348 m²	140 m²	40 %
23	527 m²	192 m²	719 m²	180 m²	26 %
24	72 m²	- m²	72 m²	- m²	-
25	784 m²	701 m²	1.485 m²	- m²	-
26	- m²	1.949 m²	1.949 m²	- m²	-
27	1.201 m²	- m²	1.201 m²	- m²	-
GESAMTFLÄCHE (Lot 01 - 27)					17.408 m²

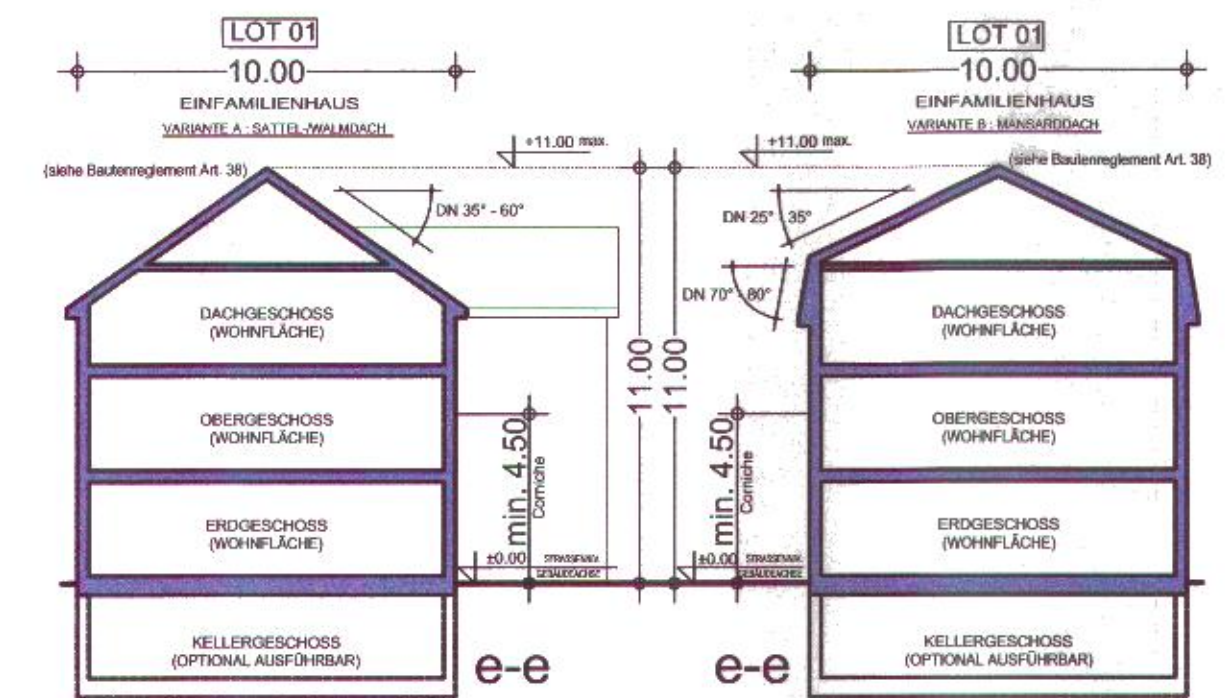
LOT 25-27 wird an die Gemeinde abgetreten: 4.635 m² (= ca. 26.6 %)



Profil P1 1:200



Profil P2 1:200



Schnitte 1:200

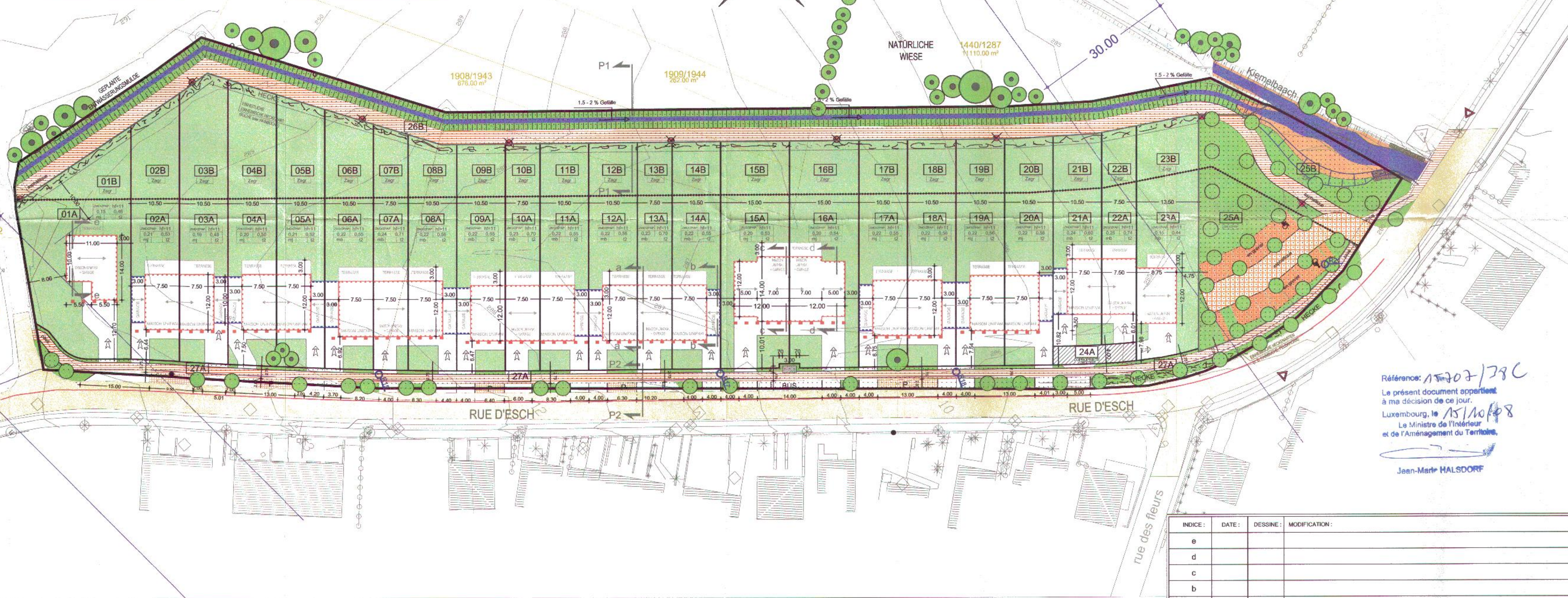
Rechts- und Verkehrszeichen

- Rechts- und Verkehrszeichen
- bestehende Kanalisation
- öffentl. Versorgungsleitungen
- bestehende Katasterlinien und Katasternummern
- Höhenlinien
- Strassenbeleuchtung
- Kanalanschluss an K.-Nr.
- Gefahrenschild "Radfahrer" (à titre indicatif)

Numerotation des parcelles

Zone A = Zone constructible

Zone B = Zone agricole (non constructible)



Références: 15/207/38C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 15/10/08
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire
Jean-Marie HALSDORF

INDICE :	DATE :	DESSINE :	MODIFICATION :
e			
d			
c			
b			
a	03/07/08	MPA	Modif. des zones définies au PAG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :	Association momentanée FABER - GLESENER
OBJET :	Lotissement "Im Diirbett" à Mondercange
ELEMENT :	Plan d'Aménagement Particulier (PAP)

milestone consulting engineers s.à r.l.

9b, rue de la Libération
Tél.: +352 - 31 61 61 - 1

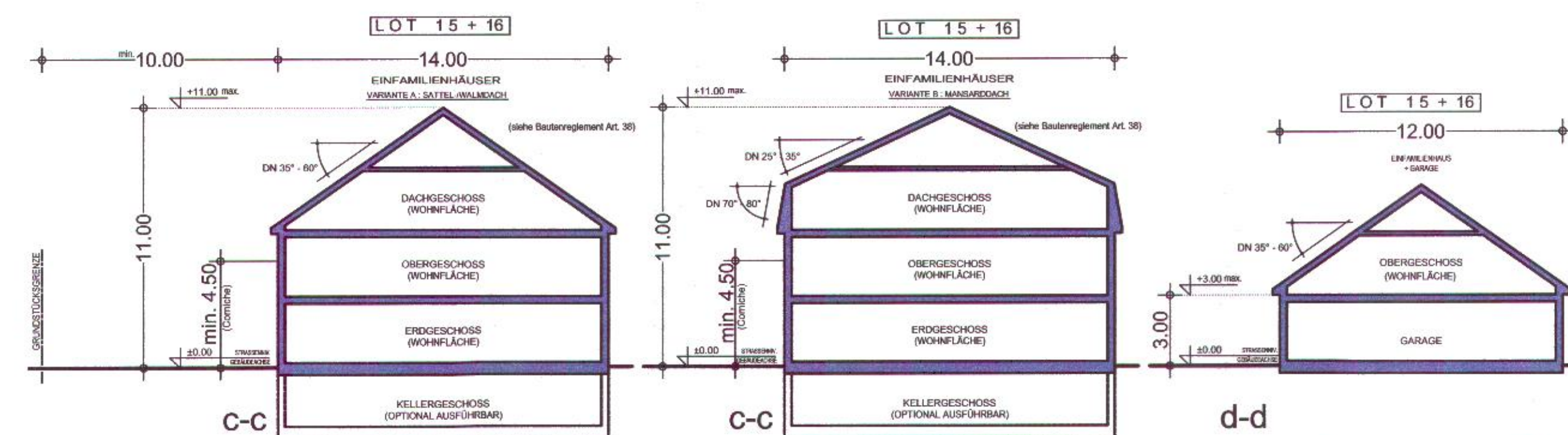
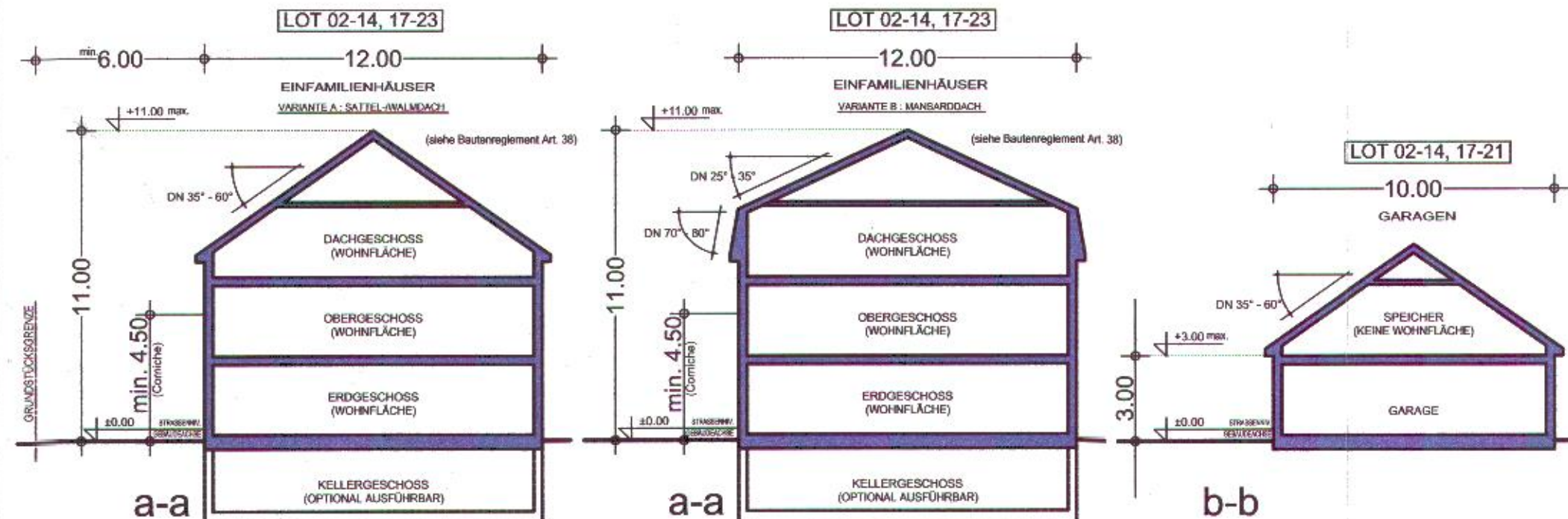
L-8245 Mamer
Fax.: +352 - 31 61 60

DESSINE : MPA
VERIFIE : RWI

DATE : 28/11/07
DATE : 28/11/07

ECHELLE : 1:500 / 1:200

PLAN N° : 0658-V-A-00-201 A



Schnitte 1:200