COMMUNE DE MONDERCANGE

Mondercange • Bergem • Foetz • Pontpierre

andrea weier
atelier d'urbanisme et d'architecture du paysage

Proposition d'aménagement du Parc Molter

Présentation Conseil Communal du 03 mai 2019

Parc MOLTER à Mondercange
Proposition pour le réaménagement

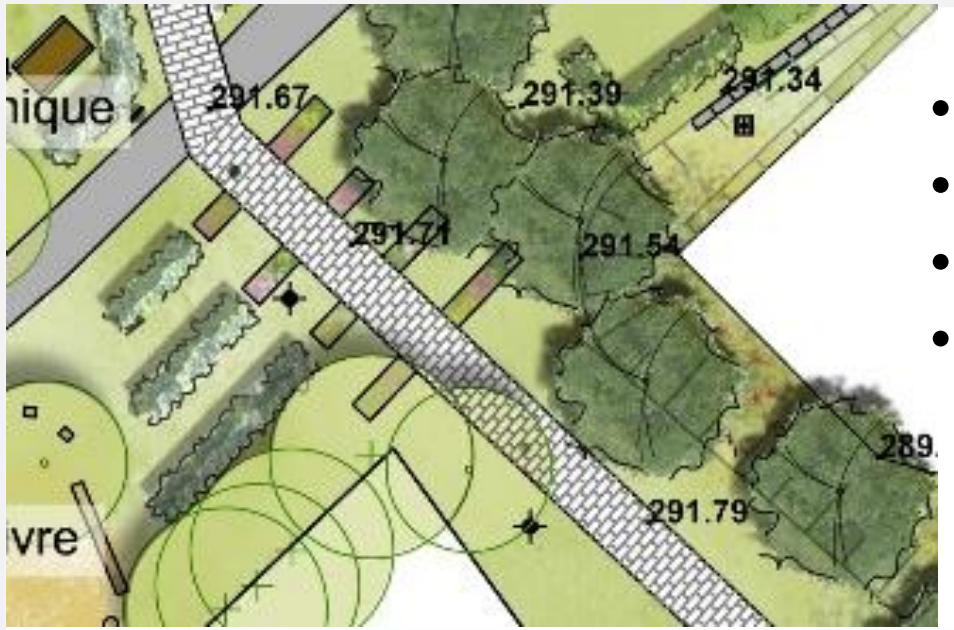
Etat initial

- Utilisation des surfaces
- Accès et chemins
- Vues et perspectives
- Etat du végétal
- Fonctions

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Souligner / marquer les entrées

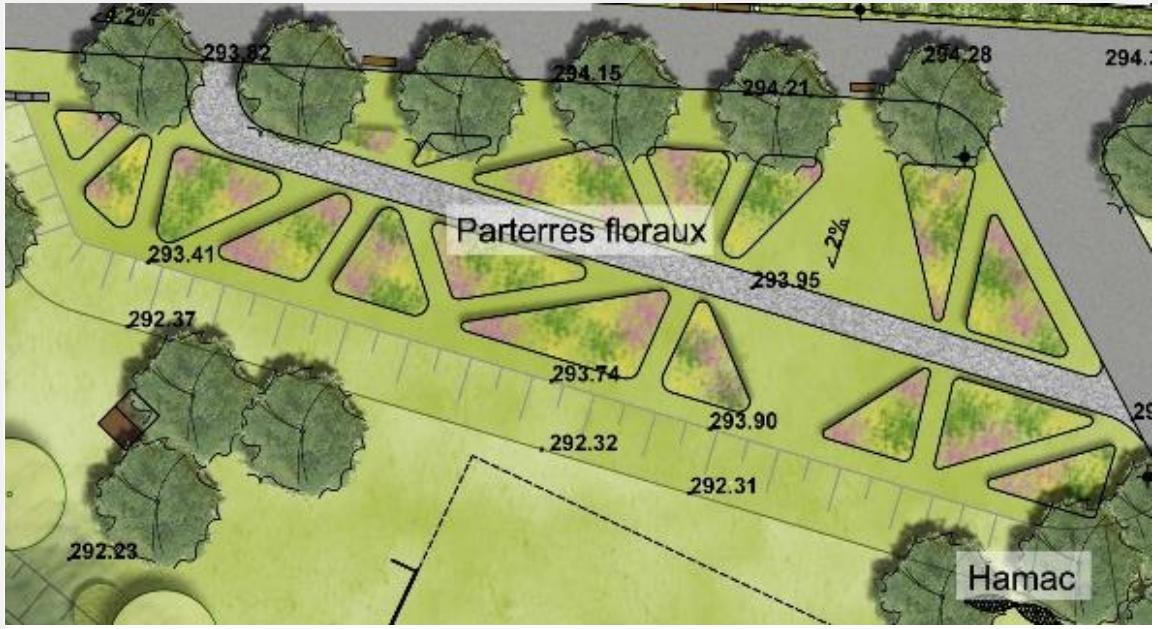


- Bandes de végétation
- Apport de couleurs et de scènes végétales
- Attractivité, éveil de la curiosité
- Remplacement des accès passerelles
  - Garantir un accès facilement utilisable par tous

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Compléter la plantation couleur et structure

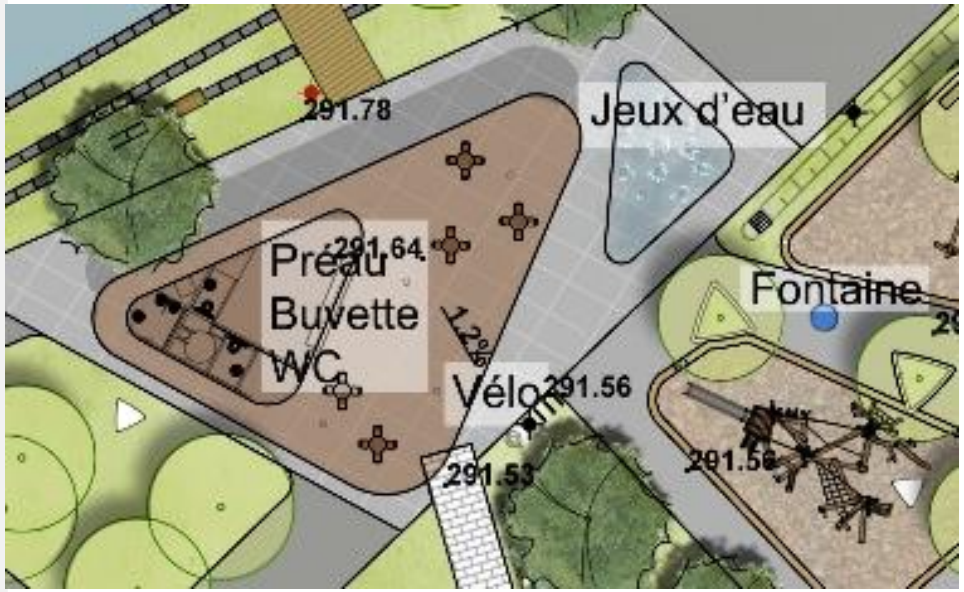


- Couleurs, textures, odeurs
- Structures végétales
- Point de vue
- Attractivité tout au long de l'année
- Support de biodiversité

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Installation d'un préau avec WC public



- Lieu de rencontre animé par un jeu d'eau
- Accueil pour de multiples activités (vente de boissons, friandises, évènements culturels)
- Protection contre le soleil et la pluie
- Architecture identitaire

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

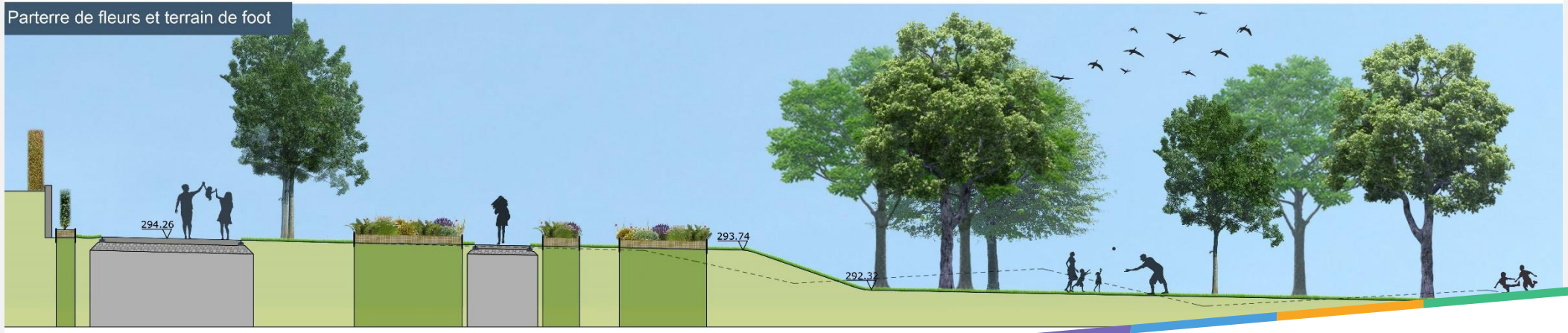
Installation d'un préau avec WC public

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Modelage – utilisation des surfaces

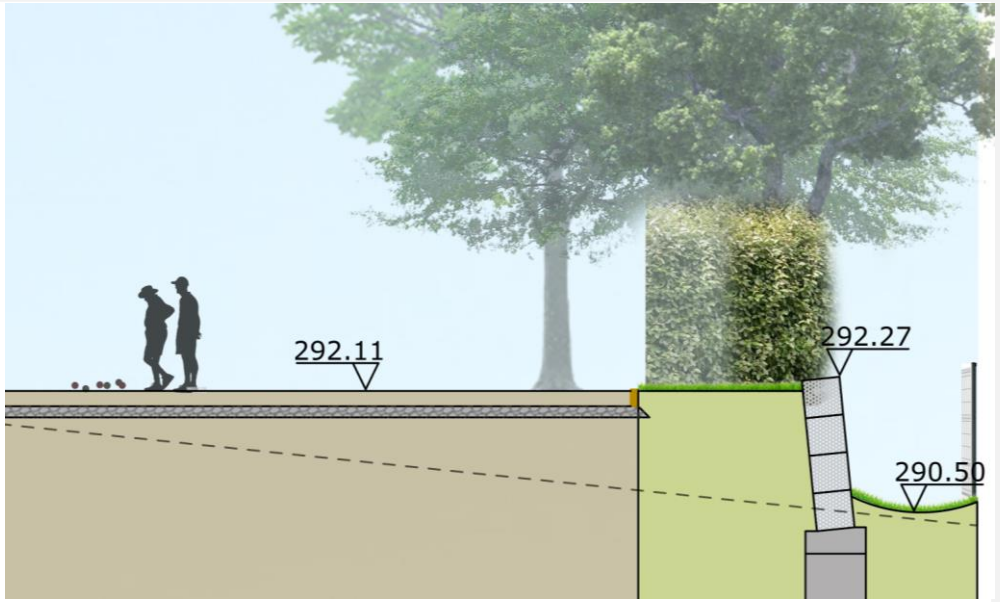
- Modification topographique
- Polyvalence
- Jeux d'enfants
- Transition douce entre les espaces



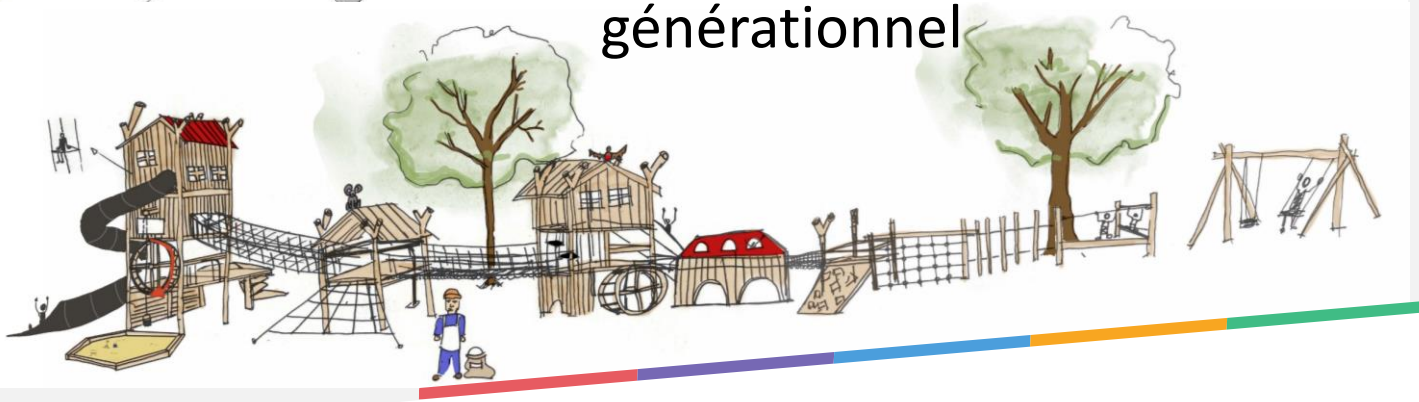
Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Bande active



➡ Lieu de rencontre multi-générationnel

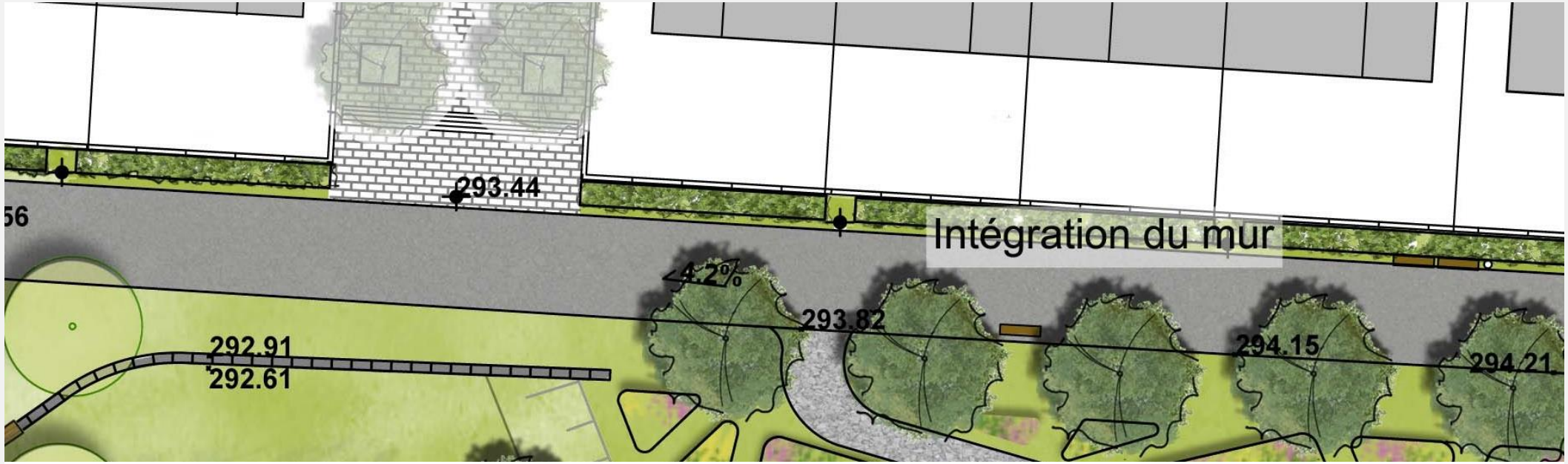


Molter f., das Fruchtmaß, welches der Müller fürs Mahlen bezieht, Mahllohn.

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

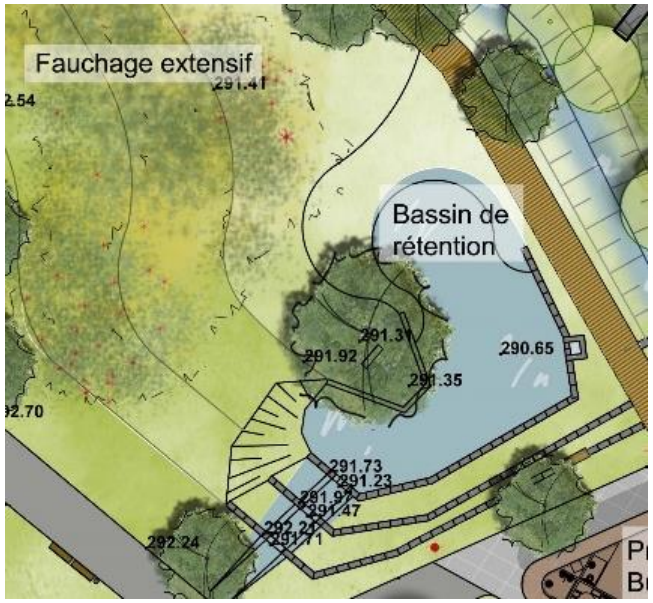
Masquer le mur en béton



Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Remodelage du bassin
Accueil de la biodiversité



- Accueil de la biodiversité
- Diversité végétale
- Diversification des habitats
- Intégration paysagère

Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

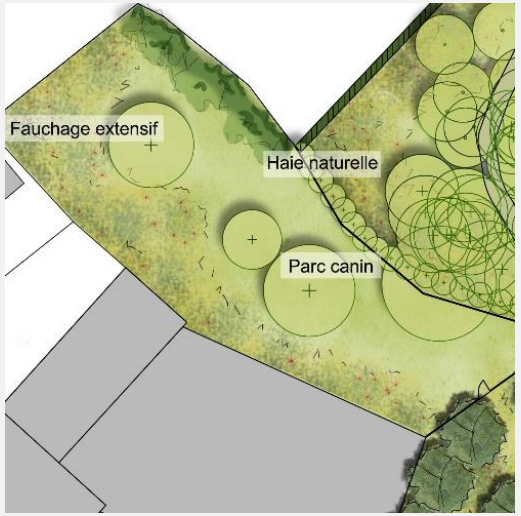
Sécuriser l'entrée est

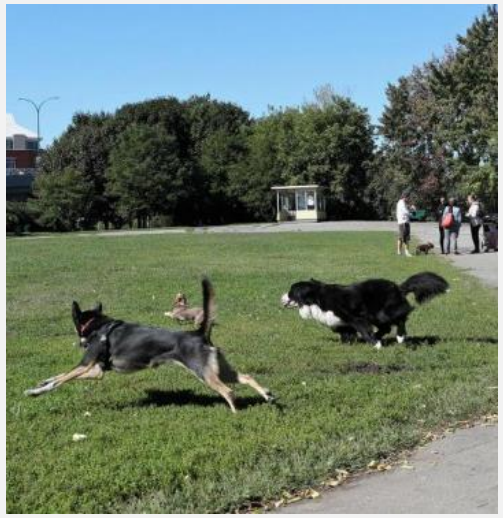
- Sécurisation pour les piétons
- Ralentissement de la circulation
- Création d'une ambiance paysagère

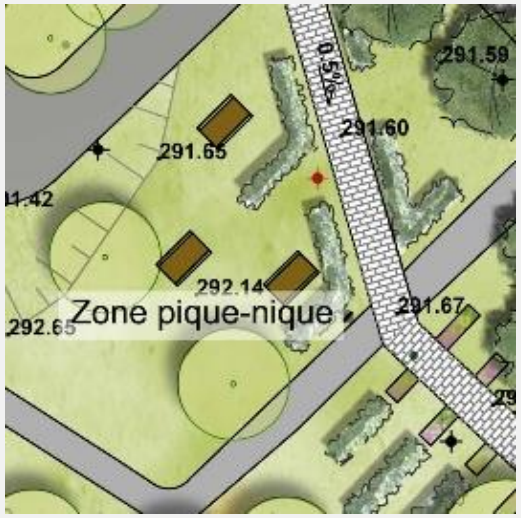
Parc MOLTER à Mondercange

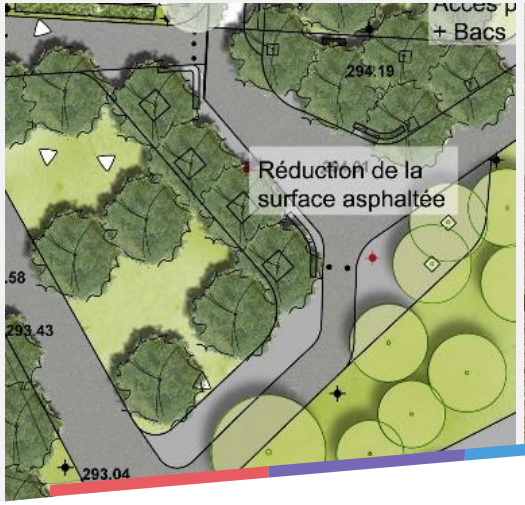
Proposition pour le réaménagement

Aménagements ponctuels









Parc MOLTER à Mondercange

Proposition pour le réaménagement

Devis estimatif

I	PREPARATION ET TERRASSEMENT	235.071,00 €
II	BETON ET MACONNERIE	116.300,00 €
III	CANALISATION	14.569,00 €
IV	REVÊTEMENT	369.013,00 €
V	ECLAIRAGE	74.552,00 €
VI	MOBILIER	664.970,00 €
VII	METAL	121.044,00 €
VIII	PLANTATION ET ENGAZONNEMENT	264.575,60 €
IX	IRRIGATION	35.000,00 €
X	REGIES	5.000,00 €
XI	IMPREVUS ET POUR ARRONDIR	152.772,75 €
XII	HONORAIRES	297.560,00 €
	TOTAL HT	2.350.427,35 €
	TVA 17%	399.572,65 €
	TOTAL TTC	2.750.000,00 €

Planning prévisionnel

03 mai 2019	Présentation APD au Conseil communal
Jusque fin juillet 2019	Finalisation du projet Demande d'abattage des arbres
Début septembre 2019	Lancement des soumissions publiques
Début 2020	Début des travaux
Durée des travaux	Environ 250 jours ouvrables

Plan d'ensemble

Merci pour votre attention