
















-  **Kerngebiet**
 - Bebauungsstruktur mit dörflichem Charakter
 - unregelmäßige Parzellierung
 - historische Bauelemente
 - Hofanlagen / Hallenanlagen
 - dichte Bebauung
-  **Siedlungsgebiet 1**
 - erste Ortserweiterung (tentakelartig)
 - Baujahr ab 1950, Bebauung aus den 50er, 60er Jahren
 - unregelmäßige Parzellierung
 - Mischgebiet mit Mehrgenerationen, freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhausbebauung
-  **Neubausiedlung 1**
 - Ortserweiterung aus den Jahren 80er, 90er
 - vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
 - regelmäßige Parzellierung
 - großer Privatraum
-  **Neubausiedlung 2**
 - Ortserweiterung nach 2010
 - vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
 - regelmäßige Parzellierung
-  **Siedlungsgebiet 3**
 - großflächige Baukörper / Hallenanlagen
 - große Parzellierung
 - Freiflächen
-  Tentakelartige Siedlungsentwicklung
-  Grundlegende Baulandreserven
-  Grünstrukturen und Erholungsraum
-  Bebauung in isolierter Lage (vorwiegend Hallenanlagen)
-  Bushaltestelle mit / ohne Warteunterstand
-  Landwirtschaftlicher Betrieb
-  Handel, Handwerk, und Dienstleistungen
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Mehrfamilienhäuser
-  Geltender Bauperimeter

Commune de Mondercange 

Etude préparatoire du PAG

Analyse der bestehenden Situation: Merkmale der Bebauungsstruktur

ZB ZEYEN BAUMANN **Bergem**

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Maßstab 1:7.500

Mai 2019

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg PCN exercice 2008 - Mise à jour bâtiments 2019, Zeyen + Baumann BD TOPO 2007