LOT 1		7.12 ares	
–	185	–	647
204	1-mi	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 2		6.01 ares	
–	196	–	570
210	1-mi	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 3		4.38 ares	
–	175	–	490
180	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 4		4.38 ares	
–	175	–	490
180	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 5		4.55 ares	
–	178	–	493
180	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 6		4.55 ares	
–	175	–	490
180	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 7		4.01 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 8		4.01 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 9		4.01 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 10		4.01 ares	
–	156	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 11		4.16 ares	
–	157	–	416
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 12		4.16 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 13		4.01 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 14		4.01 ares	
–	156	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 15		3.96 ares	
–	159	–	418
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 16		3.85 ares	
–	155	–	415
175	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 17		7.34 ares	
–	191	–	569
210	1-mi	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

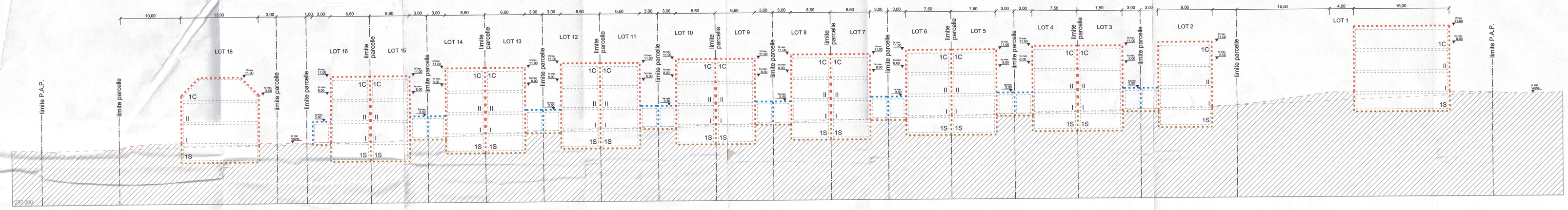
LOT 18		3.28 ares	
–	161	–	405
161	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

LOT 19		3.28 ares	
–	161	–	405
161	1-mj	–	1-u
t2	hf-11.00 hc-8.00	–	II+1S+1C

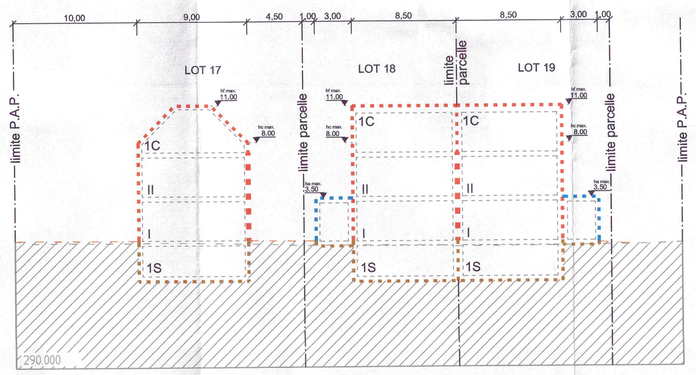
LOT 20		0.44 are	
–	20	–	20
14	–	–	–
–	–	–	–

LOT 21		0.59 are	
–	20	–	20
14	–	–	–
–	–	–	–

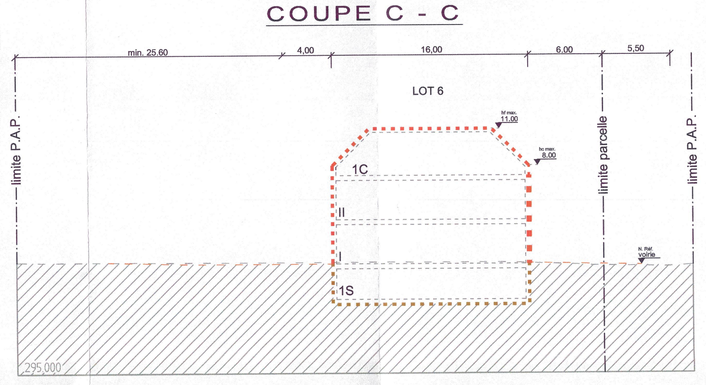
COUPE A - A



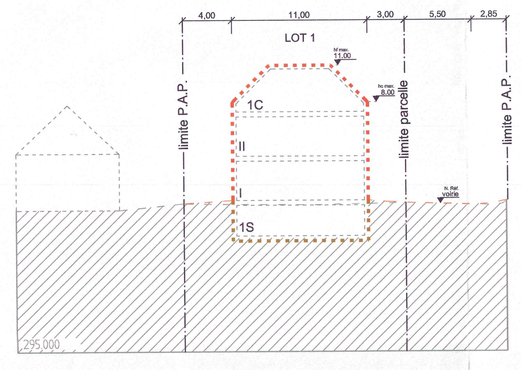
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D





LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT			
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max. — surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max. — surface constructible brute [m2]
type de toiture	min.	max.	min.	max. — type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max.	— nombre de niveaux

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-es x maisons isolées
- x-ej x maisons jumelées
- x-eb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-r%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- Cote des alignements obligatoires
- Cote
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- canalisation pour eaux mixtes existante
- hauteur maximale

Référence: 18365133C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 07/02/2018
La bourgmestre,
Lydia Mutsch

N° CAD : Q:\ROUTE\151011 - PAP "Op Feilechter" à Mondercange \plans\151011-1-01ab.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
ab	PIRU	10.10.2018		MISE A JOUR
aa	MJU	04.10.2018		MISE A JOUR
z	PIRU	23.03.2018		MISE A JOUR
y	MJU	29.11.2017		MISE A JOUR
x	MJU	23.11.2017		MISE A JOUR

M.OUVRAGE: COPROM S.A.

Dessiné par: FMO Date : 19.10.2018 Signature :

PROJET : PAP "Op Feilechter" à Mondercange

Contrôlé par: TMO Date : 19.10.2018 Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable: MUR Date : 19.10.2018 Signature :

Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 151011–1/01ab

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tel.: 349090 Fax: 349433
E-mail: tmh@best.lu