

Concept de développement urbain

Programme urbain / Répartition sommaire des densités

logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public
espace minéral fermé / ouvert
espace vert fermé / ouvert
Centrité
Elément identitaire à préserver
Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
Conexions
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

Aire de stationnement
parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé
Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
couloir verte
biotopes à préserver

SD P08-P6 Am Heu			
ECO-r	PAP NQ	3,21 ha	
0 WE	0 WE/ha	48186 m ² SCB	

SD P08-P4 Rue de Luxembourg			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	3,28 ha	
48 WE	15 WE/ha	19704 m ² SCB	

SD P01-P1 um Kriemert			
HAB-1	PAP NQ	2,45 ha	
48 WE	20 WE/ha	17128,9 m ² SCB	

SD P07-P6 op Schockegart			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,88 ha	
18 WE	10 WE/ha	11304 m ² SCB	

SD P02-P2 um Wälsersroch			
HAB-1/HAB-2	PAP NQ	7,89 ha	
184 WE	26 WE/ha	49271,4 m ² SCB	

SD P03- Grand-Run			
HAB-1	PAP NQ	8,89 ha	
17 WE	20 WE/ha	62167 m ² SCB	

SD B01a-B1 Beerbrückenwiese			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	8,87 ha	
88 WE	19 WE/ha	35211,6 m ² SCB	

SD B01a-B1 Stebriickenwiese			
HAB-1	PAP NQ	3,96 ha	
88 WE	25 WE/ha	27764,08 m ² SCB	

SD B02- Grand-Run			
MIX-r	PAP NQ	8,48 ha	
11 WE	25 WE/ha	42448 m ² SCB	

SD P04-P3 Am Schiffmüngenwiese			
HAB-2	PAP NQ	8,31 ha	
23 WE	60 WE/ha	40133 m ² SCB	

SD P06-P3 Am Schiffmüngenwiese (ZAD)			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	2,46 ha	
38 WE	15 WE/ha	147432 m ² SCB	

SD P02- ZAE régionale Faute			
ECO-r	PAP NQ	3,37 ha	
0 WE	0 WE/ha	50479,5 m ² SCB	

ZEYEN - BAUMANN aménagement urbain

Commune de Mondercange

Etude préparatoire du PAG

Schémas directeurs

ZB ZEYEN BAUMANN

Pontpierre / Bergem

échelle 1:3.000

octobre 2020

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg. Octobre 2018.