

# Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par élaboré par	TRACOL DEVELOPMENT 2 sàrl	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	_____
	SteinmetzDemeyer Architectes Urbanistes	Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Mondercange	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Pontpierre	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Wäissereech	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Eglise, école, maison relais		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	_____	<b>Environnement</b>	_____ m
Zone(s) concernée(s)	Zone d'habitation 1 [HAB-1]	Distance par rapport à la zone protégée nationale et /	<input type="checkbox"/>
	Zone d'habitation 2 [HAB-2]	ou communautaire	
	_____	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	_____	Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
	_____	Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
	_____	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
COS	minimum      maximum	<b>Sites et Monuments</b>	<input type="checkbox"/>
	_____      _____	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
CUS	_____	Monument national	<input type="checkbox"/>
CSS	_____	<b>Zone SEVESO</b>	<input type="checkbox"/>
DL	_____	<b>Autres</b>	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement	2 / logement	_____	<input type="checkbox"/>
		_____	<input type="checkbox"/>

<b>Terrain</b>			
Surface brute	7,0869 ha	100 %	
Surface nette	5,3224 ha	75,10 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,5266 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,2445 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,2830 ha	
Surface destinée au stationnement public		0,1640 ha	9,29 %
Surface destinée à l'espace vert public		0,5219 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0245 ha	1,39 %
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<b>1,7645 ha</b>	
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	2,6610 ha		
	50,00 %		
Nombre de lots / parcelles / d'îlots			108
Taille moyenne des lots / parcelles / îlots			4,93 a.
Surface cédée au domaine public communal			1,7645 ha
Taux de cession			24,90 %

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum      maximum		
Surface constructible brute		42520,3 m <sup>2</sup>	
Emprise au sol		15966,4 m <sup>2</sup>	
Nombre de logements		184	
Densité de logements / hectare brut		25,96 u./ha	
Personnes estimées / logement		2,52	
Nombre d'habitants		464	
Surface de vente maximale		42505,3 m <sup>2</sup>	
Nombre de logements de type:		minimum	maximum
unifamilial		0	100
bifamilial		0	0
collectif (>2 log/bât.)		0	84
Surf./ nbre de log. à coût modéré		4250,5 m <sup>2</sup>	
Surface brute de bureaux maximale		1050 m <sup>2</sup>	

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	privés (min.)
Route Nationale	Grand-Rue (N.13)	0	118
Chemin Repris		17	351
Chemin communal		0	0
	9062 vh/j	<b>total (max.)</b>	<b>469</b>
			<b>486</b>

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	100 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	4400 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	1235 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	375 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	1598 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	1358 m <sup>2</sup>