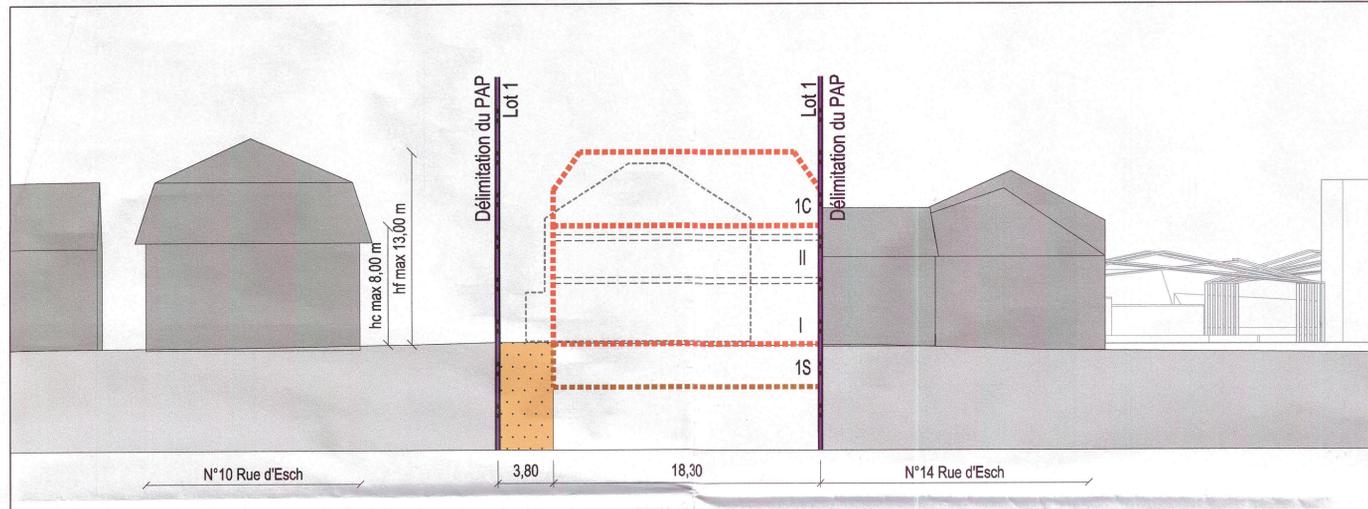


Coupe AA éch. 1/250



Coupe BB éch. 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface du scellement au sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min
hauteur de constructions (m)	max	min	max	min

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- - - Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- hs - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- bx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voir de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voir de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Bâti existant
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Cotes à respecter
- Cotes à titre indicatif
- Niveau de référence
- Accès carrossable
- toiture à multiples versants

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		12,25 ares	
-	810	-	2268
1225	1-mi	-	14-c
t2 (15%-50%)	hc 8,00m	-	II+1C+1S
tm	hf 13,00m		

Référence: 18595/38C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06.04.2018
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boerding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
24/07/19	A	JGE	BBF	Adaptation suite avis CE réf. 18595/38C du 07.06.2019

DESSINÉ : Jordan GROSSE VÉRIFIÉ : Ben Bückendorf CONTRÔLE : Marc HELTO

Fabrique d'Eglise de Mondercange
Monsieur Norbert Hauptert
6, rue de Reckange L-3943 Mondercange

Commune de Mondercange
" Rue d'Esch "
à Mondercange

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

P.A.C. 8587 - BP 108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 59 04-4
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/250
DATE : 19/03/2018
FICHER : R:\2018\20180213_LP_PAP_Fabrique_eglise_Mondercange\0_Plan_V04_Projetet
PLAN N° : 20180213 -LP- U001 IND. A

Légende type