Contenance de la zone (HAB-1) soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 110,69 ares

Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1		3,91	ares
-	158	-	352
240	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 2		3,31	ares
-	162	-	352
240	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 3		4,64	ares
-	186	-	420
273	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 4		4,35	ares
-	174	-	420
257	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 5		3,31	ares
-	162	-	352
241	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 6		3,31	ares
-	162	-	352
241	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 7		4,35	ares
-	174	-	387
255	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 8		3,33	ares
-	126	-	347
200	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 9		3,50	ares
-	126	-	347
200	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 10		5,38	ares
-	168	-	393
275	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 11		2,99	ares
-	150	-	330
215	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 12		4,99	ares
-	169	-	380
240	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 13		2,70	ares
-	128	-	265
195	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 14		2,71	ares
-	111	-	260
175	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 15		4,47	ares
-	169	-	395
250	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 16		4,42	ares
-	137	-	346
215	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 17		6,65	ares
-	169	-	450
284	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1R

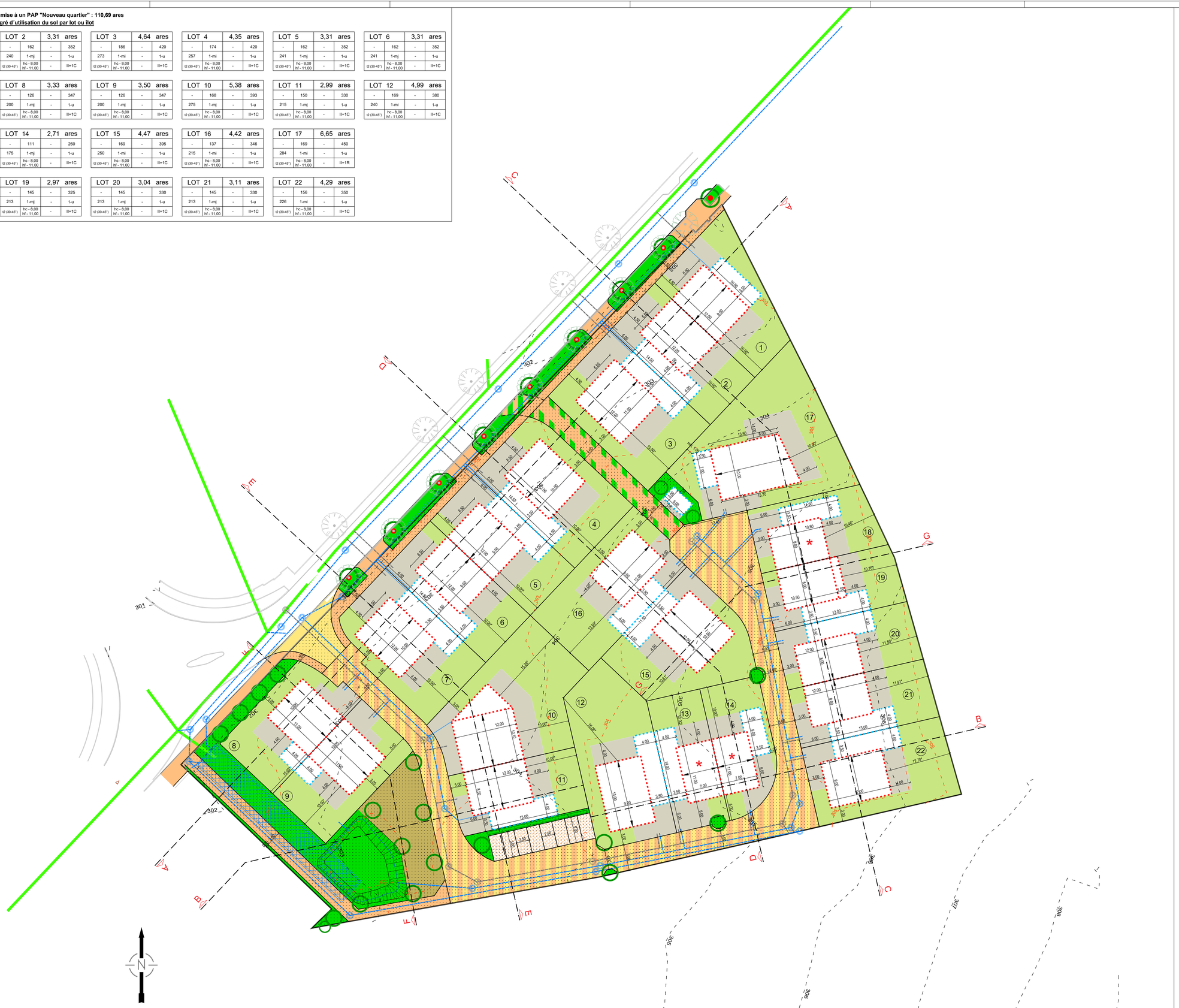
LOT 18		2,96	ares
-	121	-	265
192	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 19		2,97	ares
-	145	-	325
213	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 20		3,04	ares
-	145	-	330
213	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 21		3,11	ares
-	145	-	330
213	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C

LOT 22		4,29	ares
-	156	-	350
226	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C



Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

- surface du lot / de l´îlot [ares]
- surface constructible brute [m2]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d´étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l´acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d´inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
- x% | y%
- x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- caniveau acodrain

Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- système d'évacuation des eaux pluviales enterré
- canalisation pour eaux usées existante
- construction à démolir
- construction existante
- 191.80 — niveau de référence du projet
- Espace vert carrossable
- 6.00 — cotes à respecter
- 6.00 — cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- logement à coût modéré
- Bassin de rétention enterré en béton

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	PLH	08.02.2022	MUR	Mise à jour
b	PLH	16.02.2022	MUR	Mise à jour du concept AGE

N° CAD: 191112-13-000 001b.dwg

maître d'ouvrage: JAMATICA S.à.r.l.	Dessinateur + date + signature: JCH 15.02.2022
Projet: PAP "Um Krëmmert I" à PONTPIERRE	Contrôleur + date + signature: TMO 15.02.2022
Objet: Vue en plan	Responsable + date + signature: MUR 15.02.2022
	Echelle: 1 : 250
	Plan: 191112-13-000 001b

bEST INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg

+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu