
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE MONDERCANGE**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE
concernant plusieurs sites et articles

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - partie graphique*

Novembre 2022



Zeyen+Baumann sàrl T +352 33 02 04
9, rue de Steinsel F +352 33 28 86
L-7254 Bereldange **www.zeyenbau-**

VORWORT

Die Gemeinde Mondercange beabsichtigt den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich mehrerer Parzellen und Bereiche punktuell zu ändern. Es handelt es sich in erster Linie um Anpassungen an die Realität bzw. der Behebung kleinerer Darstellungsfehler in der *partie graphique* des PAG.

In Anlehnung an diese Änderungen des PAG, ist der grafische Teil des *Plan d'Aménagement Particulier* « *quartier existant* » (PAP QE) ebenfalls anzupassen, dies zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Mondercange.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderungen** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, *parties écrite et graphique*.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen	5
1 Begründung	7
Änderungsentwurf des PAP QE	9
2 Änderungen des PAP QE	11
3 Versions coordonnées	35

PLÄNE UND KARTEN

Plan 1	Rue de Limpach - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	13
Plan 2	Rue de Limpach - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	14
Plan 3	Rue de Limpach - Extrait du PAP QE modifié	15
Plan 4	Rue de Reckange - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	16
Plan 5	Rue de Reckange - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	17
Plan 6	Rue de Reckange - Extrait du PAP QE modifié	18
Plan 7	Rue d'Esch - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	19
Plan 8	Rue d'Esch - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	20
Plan 9	Rue d'Esch - Extrait du PAP QE modifié	21
Plan 10	Rue de l'Ecole - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	22
Plan 11	Rue de l'Ecole - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	23
Plan 12	Rue de l'Ecole - Extrait du PAP QE modifié	24
Plan 13	PAP 01 « ZARE » - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	25
Plan 14	PAP 01 « ZARE » - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	26
Plan 15	PAP 01 « ZARE » - Extrait du PAP QE modifié	27
Plan 16	Grand-Rue - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	28
Plan 17	Grand-Rue - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	29
Plan 18	Grand-Rue - Extrait du PAP QE modifié	30
Plan 19	Rue de Schiffflange - Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	31
Plan 20	Rue de Schiffflange - Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	32
Plan 21	Rue de Schiffflange - Extrait du PAP QE modifié	33

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Parallel zu mehreren Änderungen des PAG, ist der grafische Teil des *Plan d'Aménagement Particulier* « quartier existant » (PAP QE) ebenfalls anzupassen, dies zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Mondercange. Hierbei handelt es sich um folgende punktuelle Änderungen:

- » **Anpassung der zone MIX-u in Mondercange in der Rue de Limpach**
Die 41m² große Parzelle 167/4335 ist Teil eines privaten Weges, der bei der Erstellung des PAG vergessen wurde und nun in die zone MIX-u integriert werden soll.
- » **Anpassung der Zonen BEP und HAB-1•a in Mondercange in der Rue de Reckange**
Mit dieser punktuellen Änderung soll der PAG an die reelle Nutzung angepasst werden. Bei den beiden betroffenen Parzellen 46/5123 und 45/5120 handelt es sich um private Grundstücke mit einem Wohnhaus. Sie sollen dementsprechend von der Zone de bâtiments et équipements publics [BEP] in die Zone d'habitation 1 [HAB-1•a] umklassiert werden.
- » **Anpassungen der Zonen BEP, MIX-u und HAB-1•a in Mondercange in der Rue d'Esch**
Die beiden Änderungen in der Rue d'Esch sind ebenfalls Anpassungen des PAG an die reale Nutzung der Parzellen.
Die private Parzelle 321/5472 soll komplett in die Zone mixte urbaine [MIX-u] integriert werden. Die Parzellen 318/4215 und 318/4214 die der Gemeinde gehören, sollen als Zone de bâtiments et équipements publics [BEP] ausgewiesen werden.

Der als Zone d'habitation 1 [HAB-1•a] ausgewiesene Teil der Parzelle 1273/5196, sowie die beiden schmalen Parzellen 1273/5193 und 1273/5194 sollen in die angrenzende Zone de bâtiments et équipements publics [BEP] integriert werden. Die betroffenen Flächen werden als öffentlicher Parkplatz genutzt.
- » **Anpassung der Zone HAB-1•a in Pontpierre in der Rue de l'École**
In der Rue de l'École in Pontpierre wurde eine Morcellement realisiert. Die neue 4m² große Parzelle 24/2498 soll in die Zone d'habitation 1 [HAB-1•a] integriert werden.
- » **Anpassungen innerhalb der ECO-r auf Lankhëlzerwues**
Der genehmigte PAP 01 „ZARE“ wird à titre indicatif in den PAP übertragen.
- » **Anpassung des Secteur protégé in Pontpierre in der Grand-Rue**
Die ehemaligen Parzellen 84/2253 und 84/2189 wurden zu einer Parzelle 84/2491 zusammengeführt. Der bestehende Denkmalschutz wurde im Zusammenhang mit dem Gebäude auf Parzelle 87/1541 festgelegt. Auf Grund der Neuaufteilung der Parzellen soll der Secteur protégé angepasst werden; sprich auf ehemaligen Parzelle 84/2253 im HAB-1•a entfernt werden.
- » **Anpassungen des Secteur protégé und der geschützten Gebäude in Pontpierre in der Rue de Schifflange**
Im PAP QE soll der Denkmalschutz der beiden Gebäuden 3 und 5, Rue de Schifflange (Klassierung der Gebäude „construction à conserver“ und „gabarit à préserver“)

entfernt werden. Der Schöffenrat möchte damit einer Beschwerde der Eigentümer der Gebäude nachkommen, die auf Grundlage einer Erhebung des Zustandes der Gebäude die Klassierung als nicht gerechtfertigt ansehen.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 **Änderungen des PAP QE¹**

2.1 **Partie graphique**

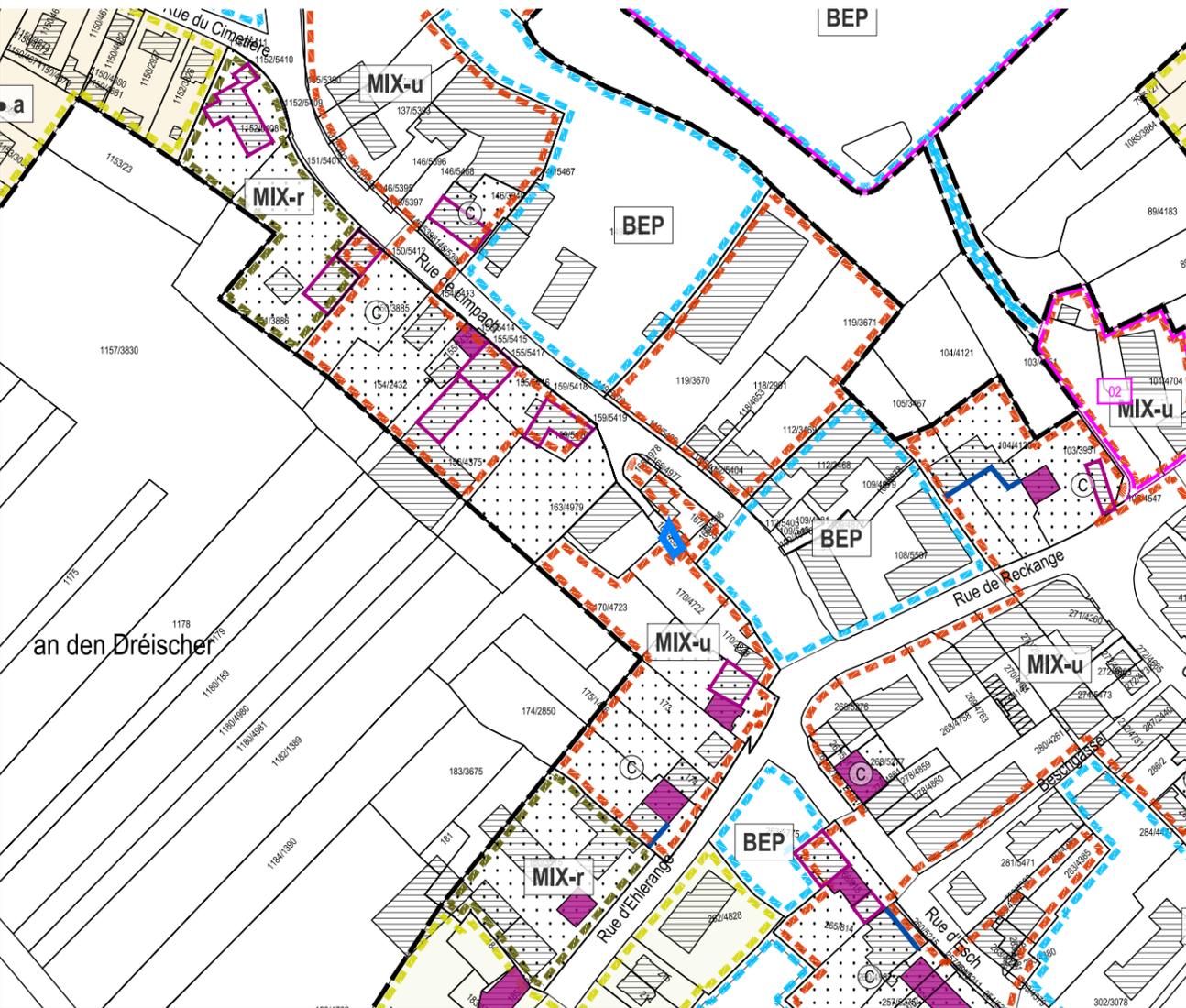
Die Änderungen der *partie graphique* des PAP QE sind auf den folgenden Plänen dargestellt.

2.2 **Partie écrite**

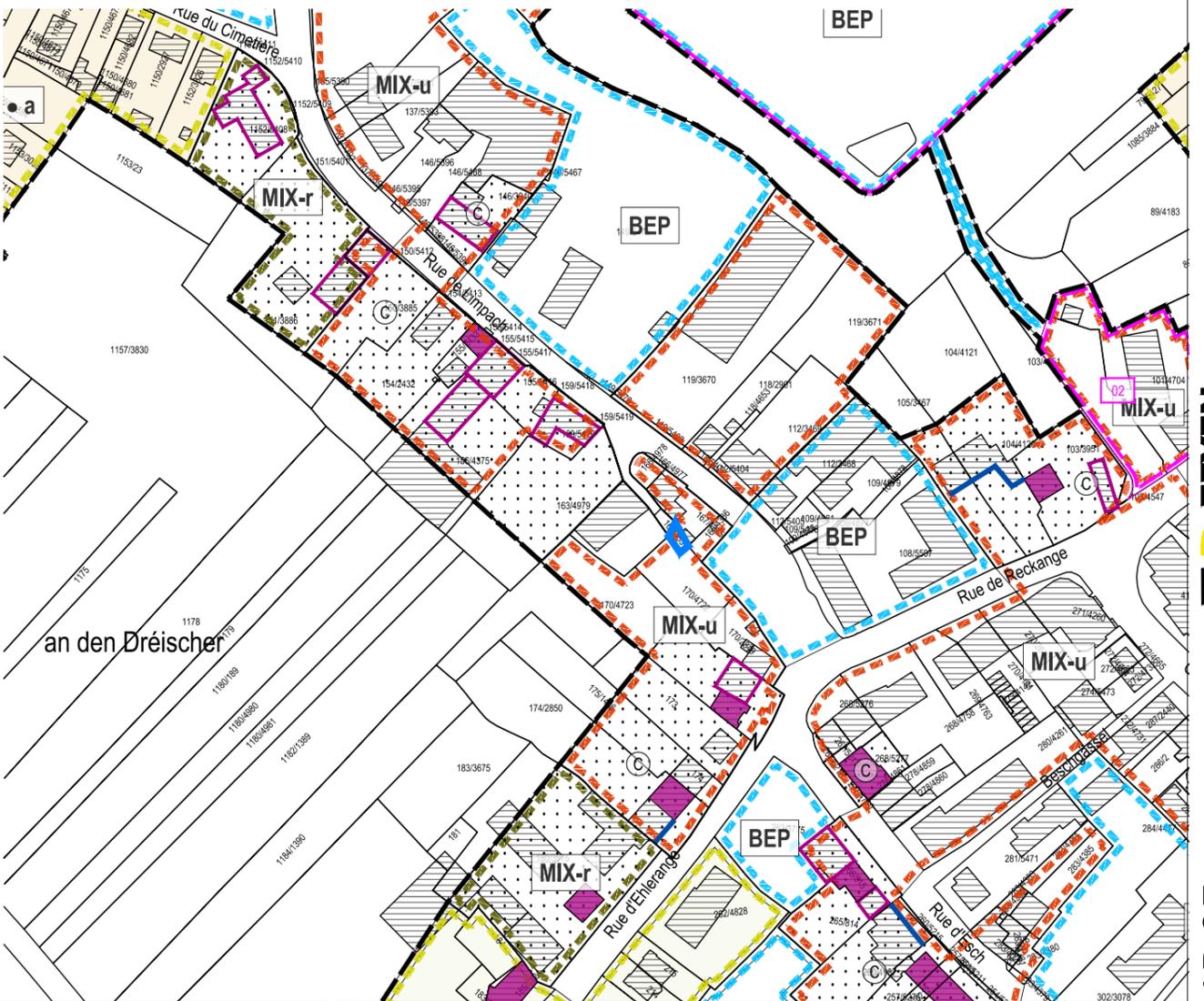
Die *partie écrite* des PAP QE bleibt unverändert

¹ La version coordonnée de la partie graphique du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle
- le projet de la version coordonnée de la partie graphique du PAP QE se trouve sur le CD.

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zones mixtes



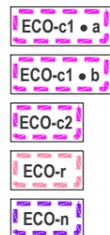
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zones d'activités économiques



PAP QE - Zone de jardins familiaux



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zone de sport et de loisir



■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

■ Construction à conserver (1)

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)

▲ Petit patrimoine à conserver (1)

— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Modification ponctuelle en

PAP QE - Zone mixtes



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondcrange et Z+B, mise à jour septembre 2019 Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

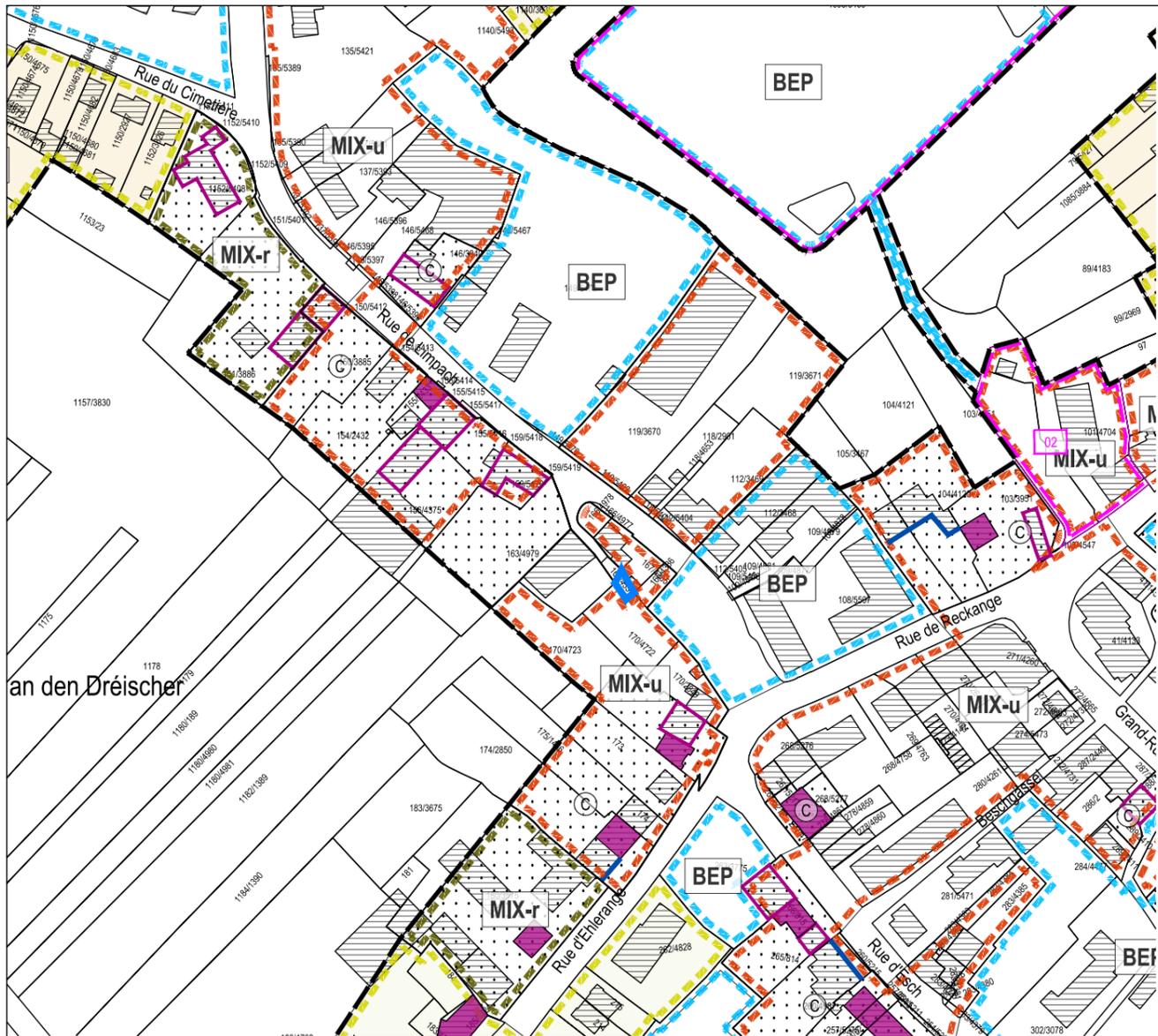
Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Rue de Limpach à Mondcrange"
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86



échelle 1:2.500
novembre 2022



Modification

échelle 1:2.500
novembre 2022

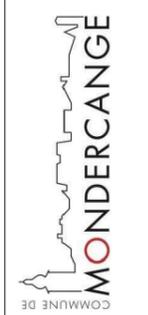


ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

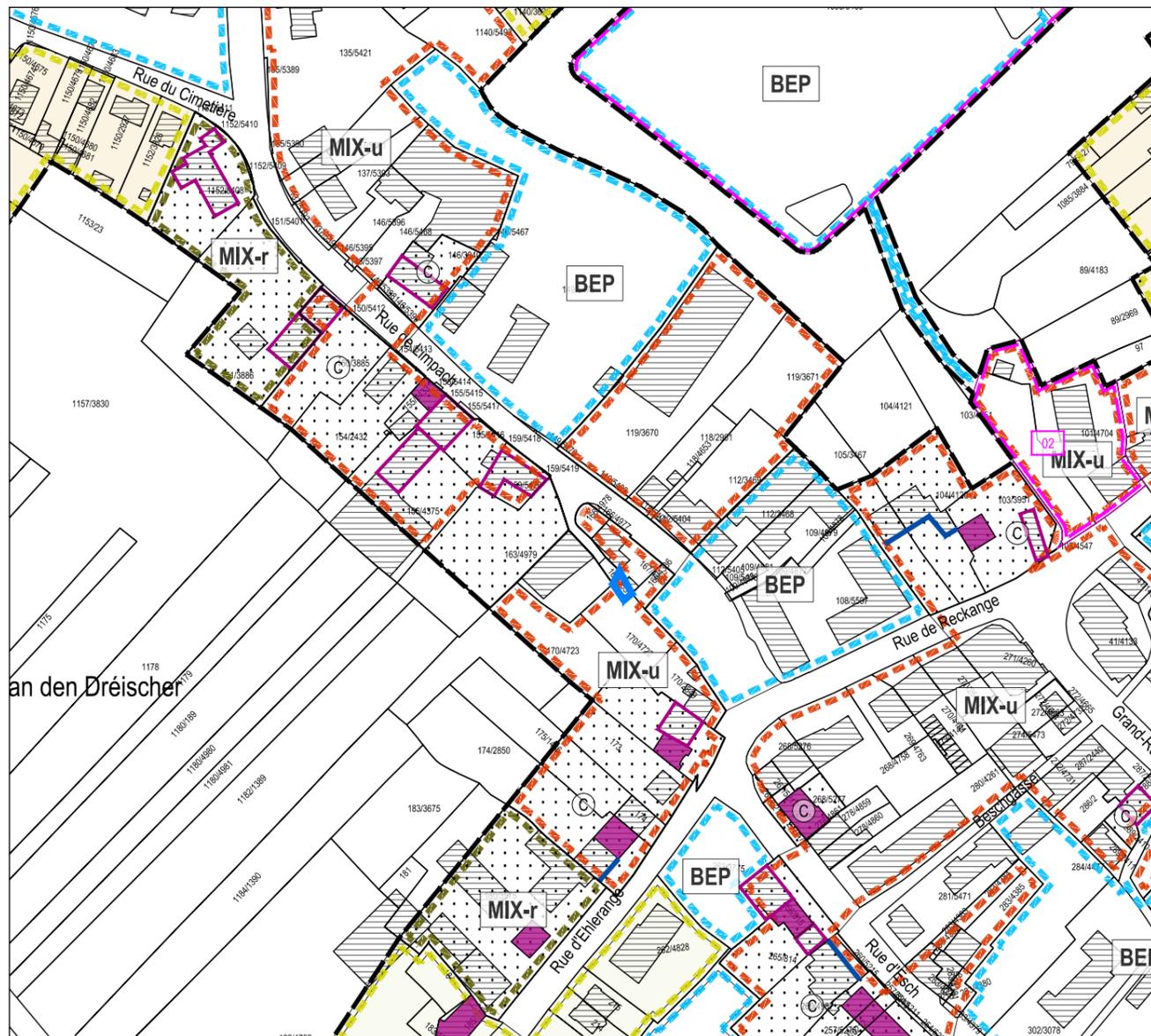
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	••••• Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	Construction à conserver (1) Gabarit d'une construction existante à préserver (1) Alignement d'une construction existante à préserver (1) Petit patrimoine à conserver (1)
				Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Rue de Limpach à Mondercange"
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.



Modification ponctuelle en
PAP QE - Zones mixtes

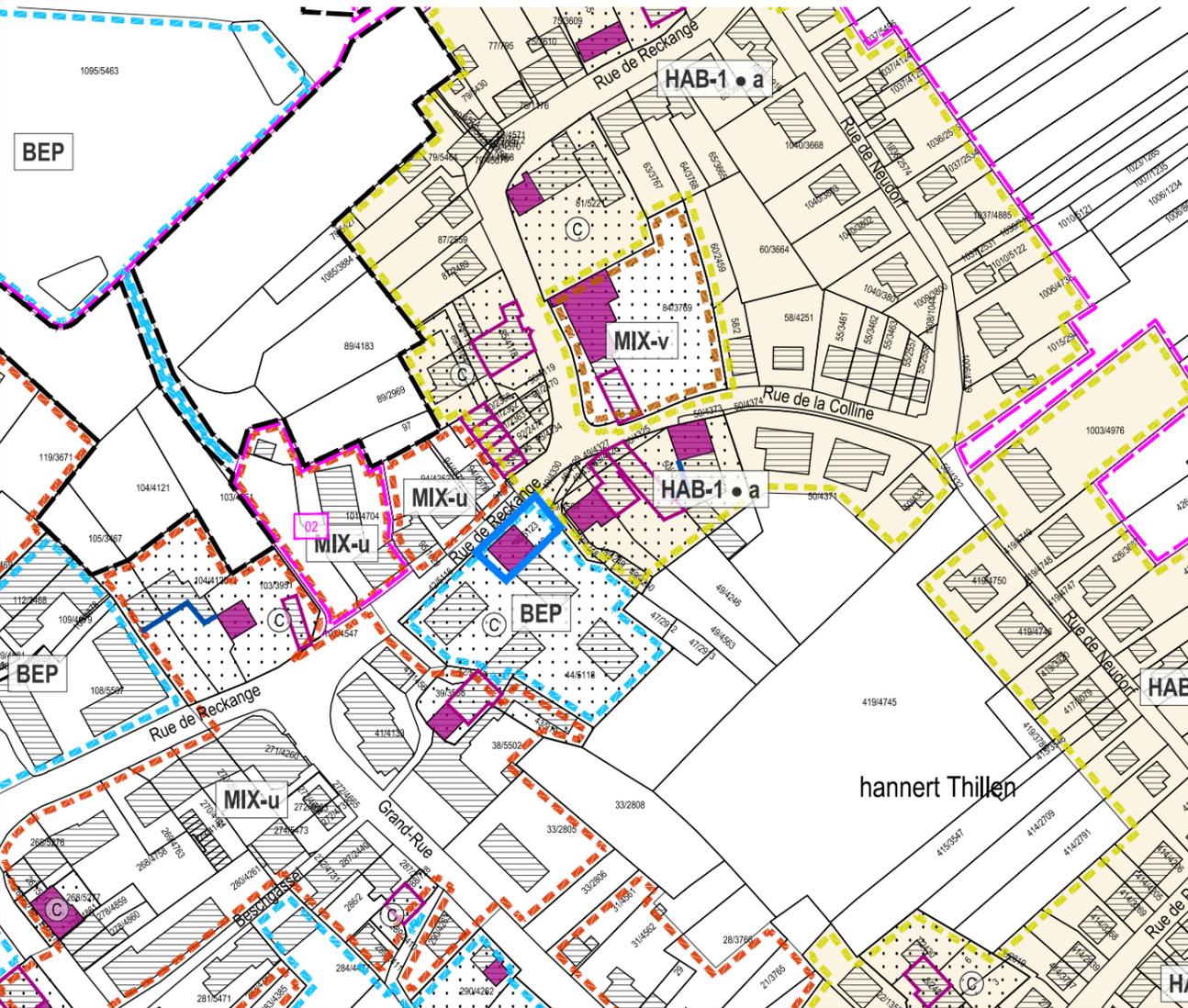


Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

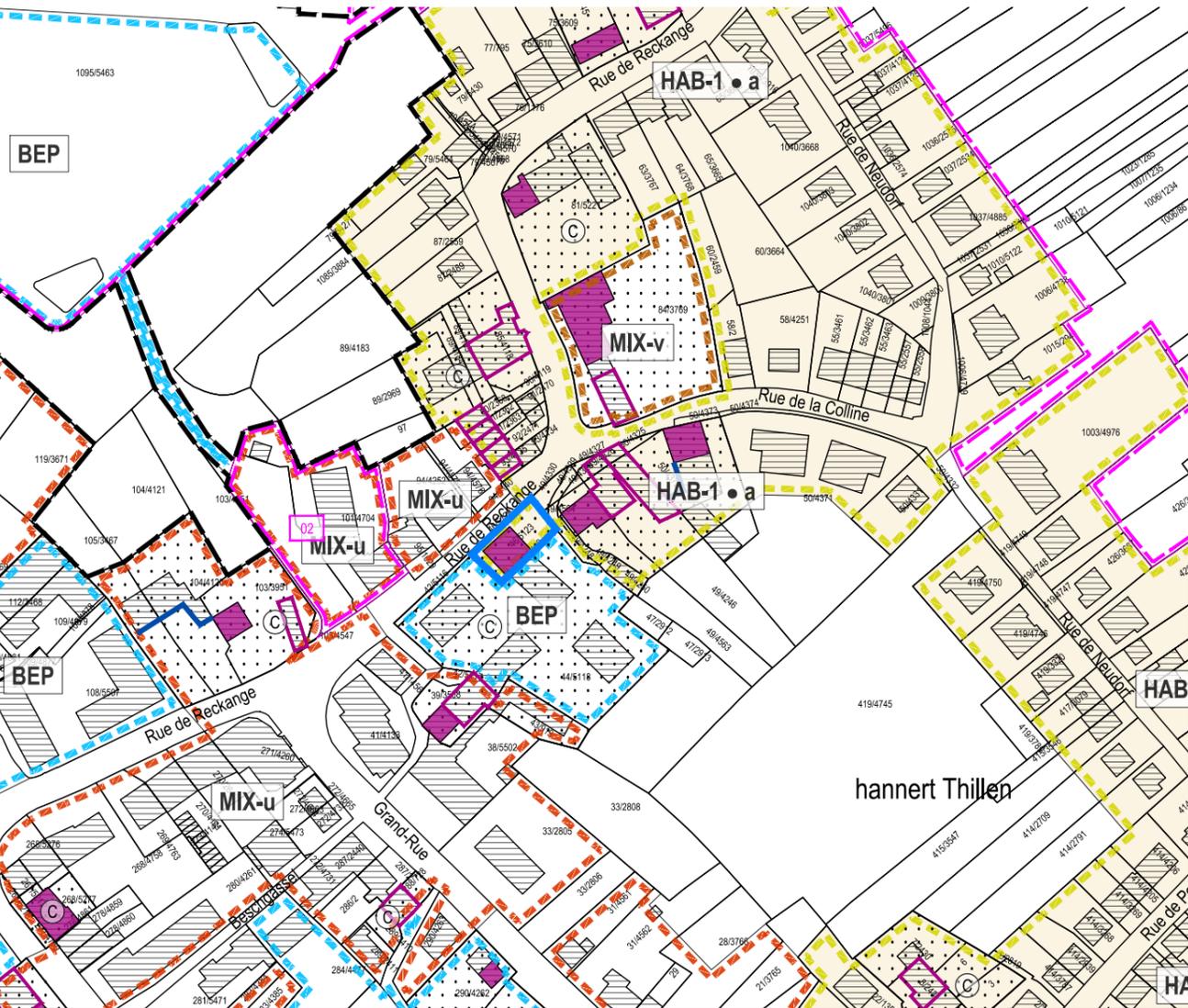
Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	Construction à conserver (1) Gabarit d'une construction existante à préserver (1) Alignement d'une construction existante à préserver (1) Petit patrimoine à conserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zones mixtes



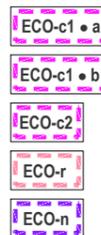
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zones d'activités économiques



PAP QE - Zone de jardins familiaux



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zone de sport et de loisir



□ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

■ Construction à conserver (1)

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)

▲ Petit patrimoine à conserver (1)

— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Modification ponctuelle en

PAP QE - Zone d'habitation 1



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019 Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

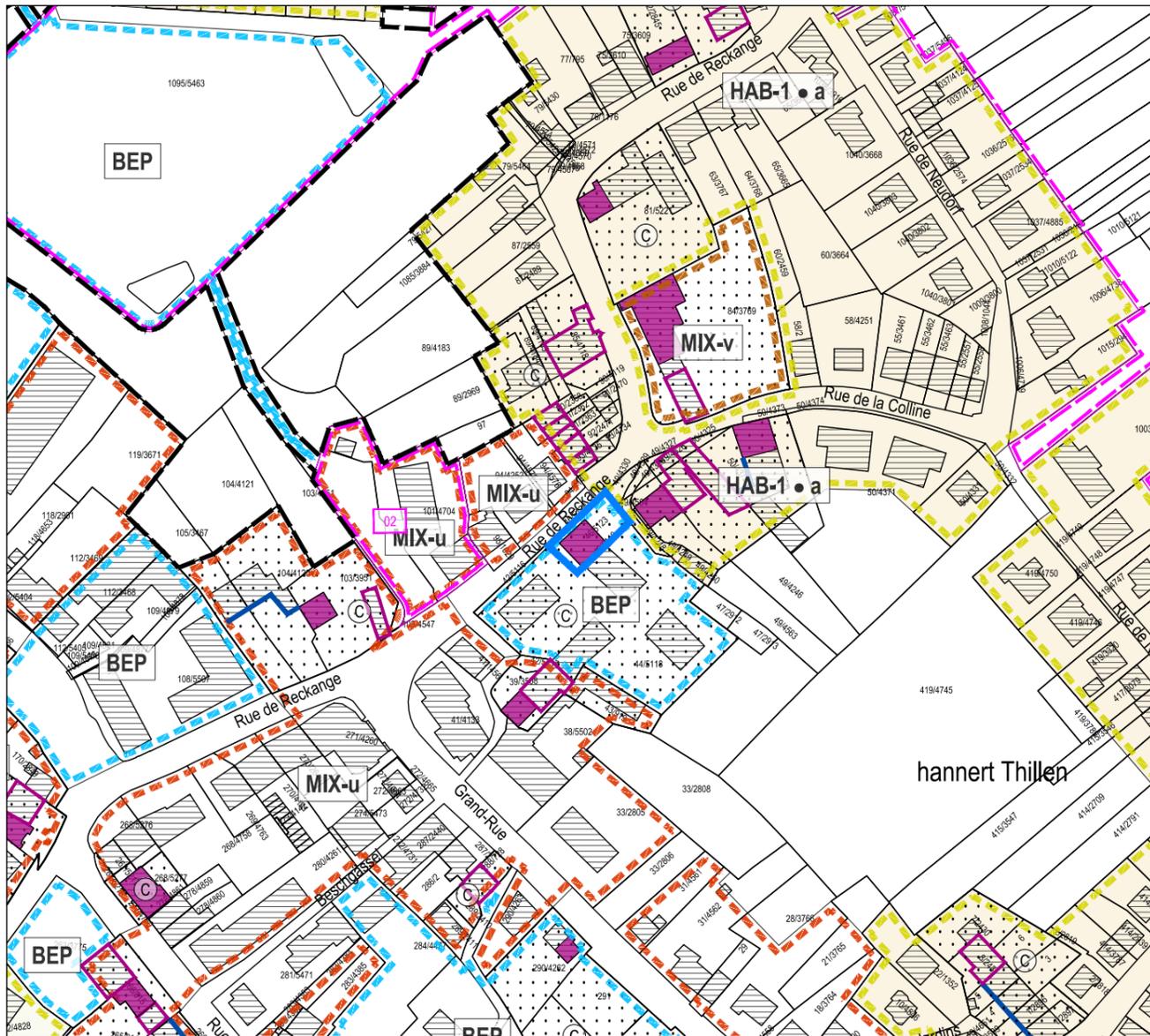
Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Rue de Reckange à Mondercange"
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86



échelle 1:2.500
novembre 2022

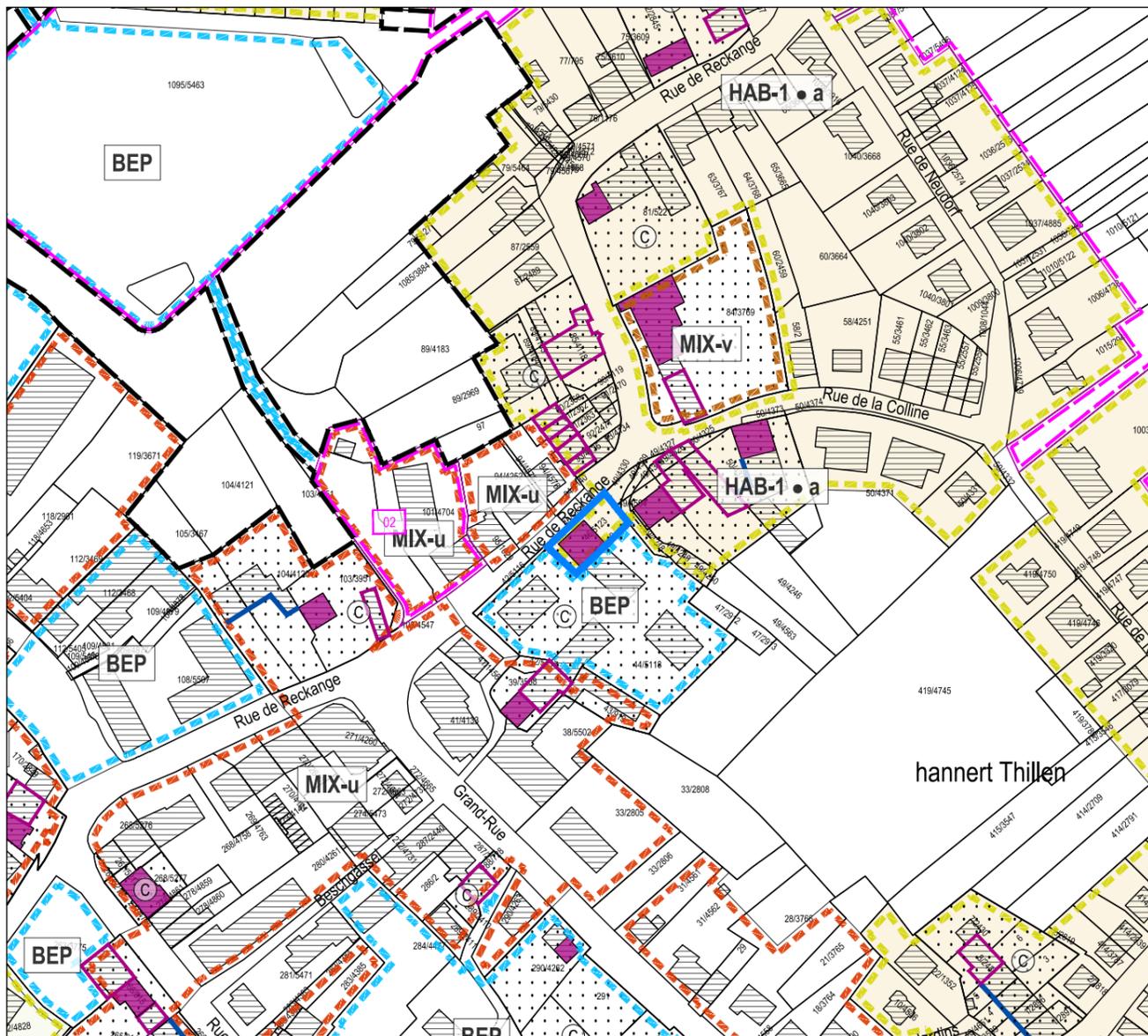


Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
	HAB-1 • a	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a	PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2		ECO-c1 • b	REC • a
	HAB-1 • b b = 4		ECO-c2	REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2		ECO-r	PAP QE - Zone de jardins familiaux
			ECO-n	JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
	MIX-v	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
	MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a	Construction à conserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP		SPEC-F • b	Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				Petit patrimoine à conserver (1)
				Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.



Modification ponctuelle en
PAP QE - Zone d'habitation 1



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

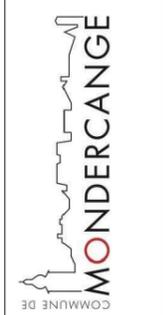
Type de zone	spécificités			
	HAB-1 • a	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a	PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4		ECO-c1 • b	REC • a
	HAB-1 • b		ECO-c2	REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2		ECO-r	PAP QE - Zone de jardins familiaux
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	ECO-n	JAR
	MIX-v	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-RE	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
	MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-MK	Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-F • a	Construction à conserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1		SPEC-F • b	Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
			SPEC-S	Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				Petit patrimoine à conserver (1)
				Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

échelle 1:2.500
novembre 2022



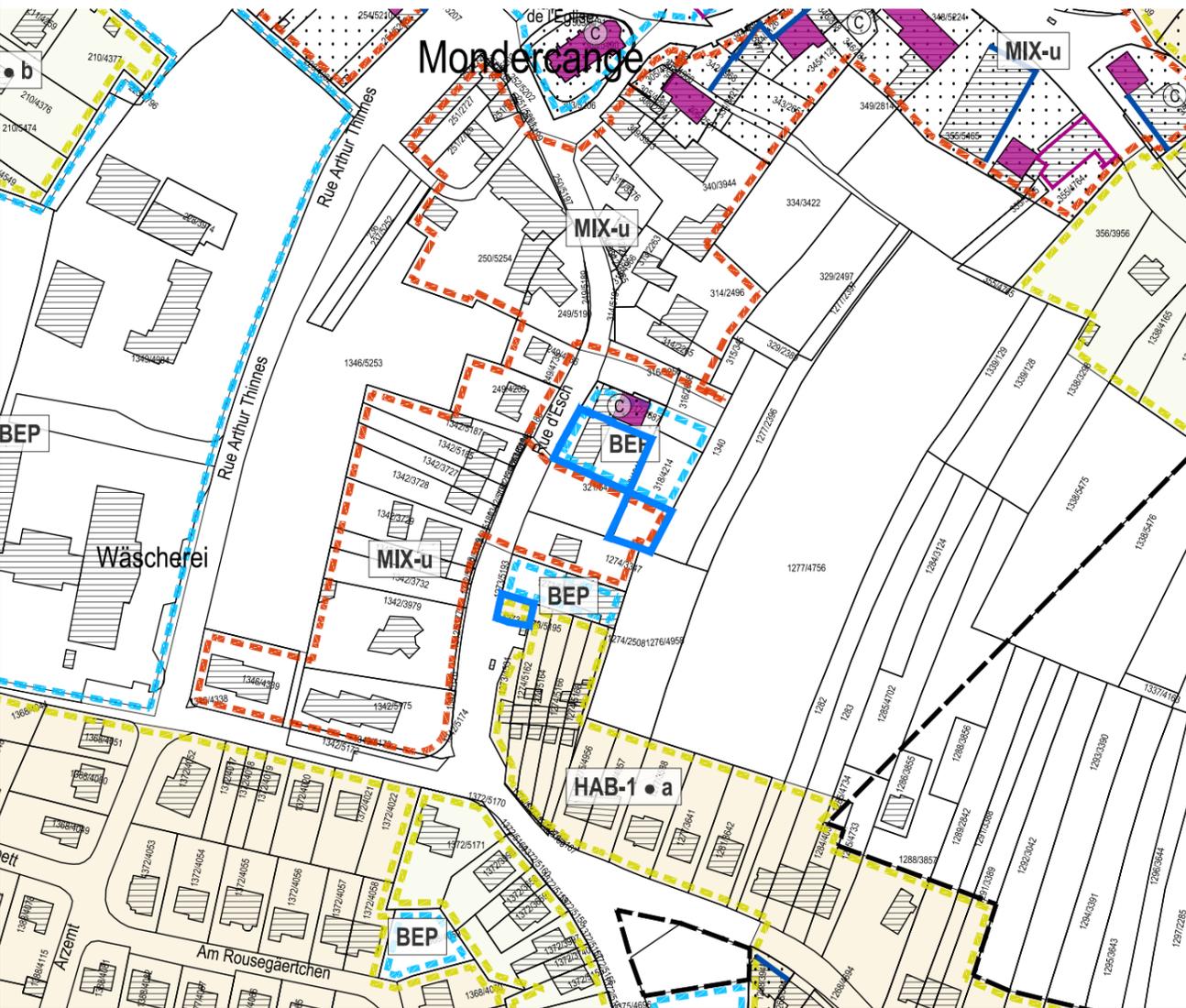
ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Rue de Reckange à Mondercange"
Extrait du PAP QE modifié

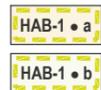


Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.

PAP QE en vigueur



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zones mixtes



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



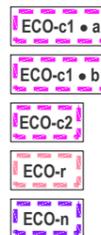
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zones d'activités économiques



PAP QE - Zone de sport et de loisir



PAP QE - Zone de jardins familiaux



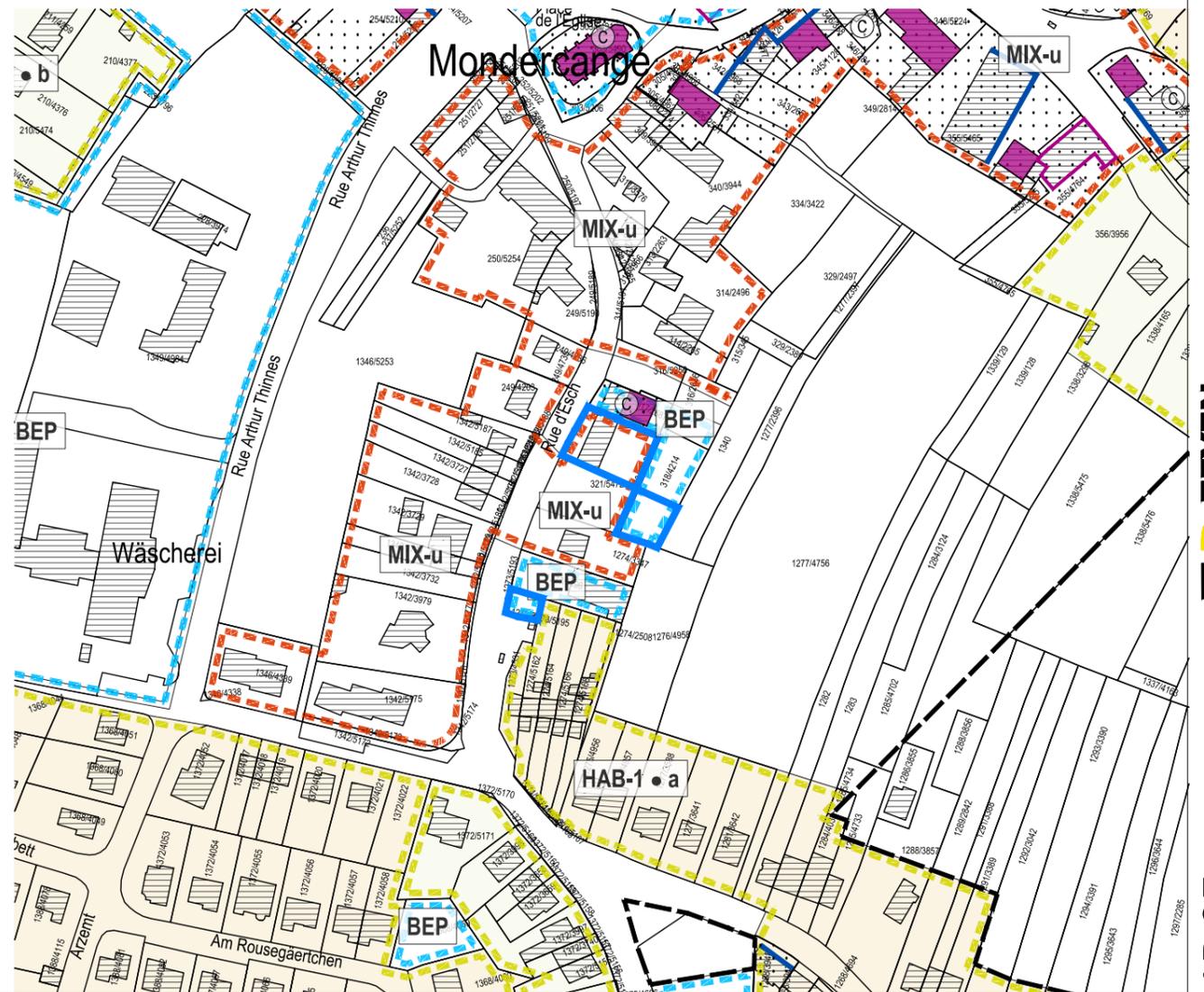
■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- ▲ Petit patrimoine à conserver (1)

— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

PAP QE modifié



Modification ponctuelle en

PAP QE - Zones mixtes



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019 Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

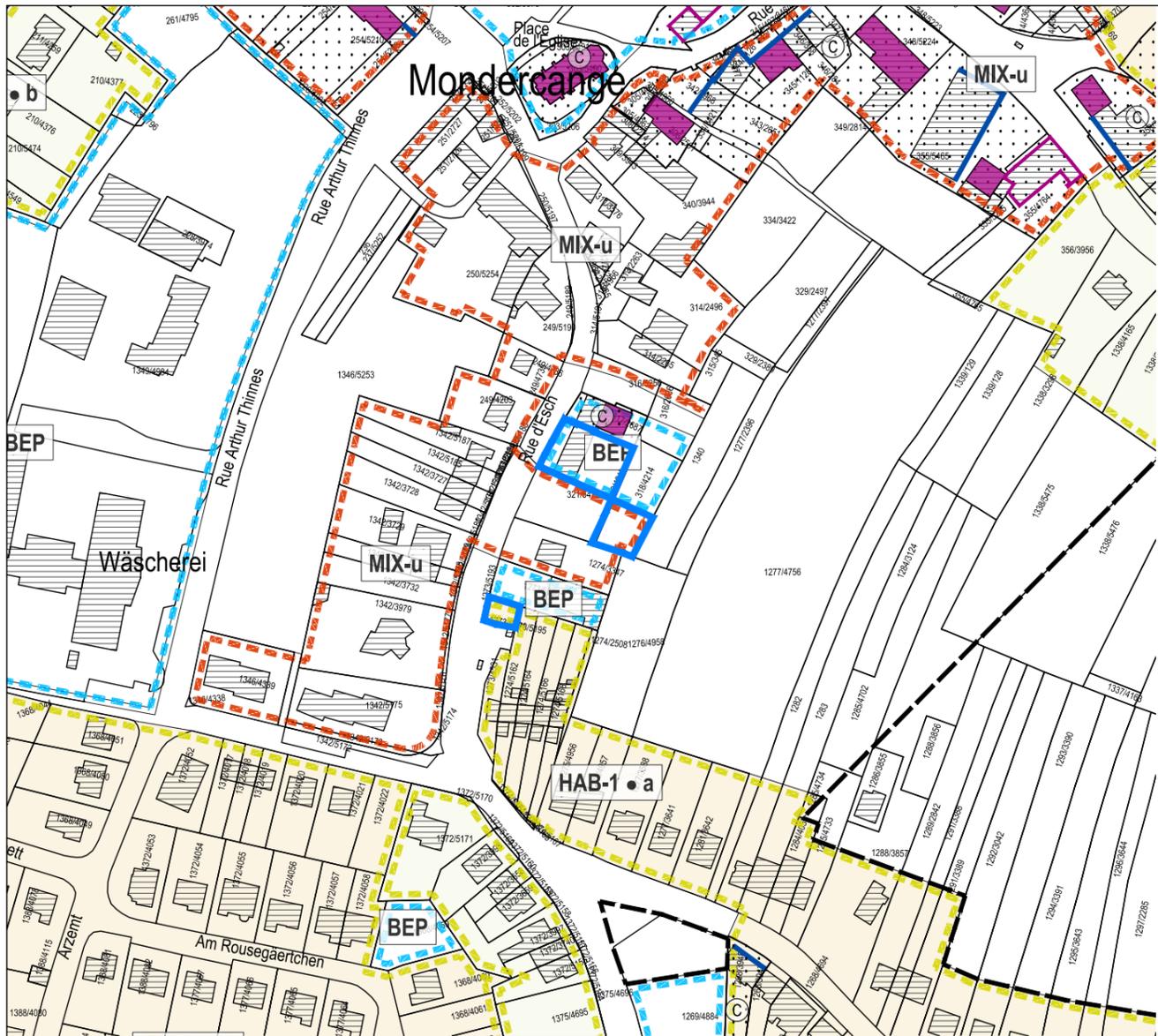
Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Rue d'Esch à Mondercange"
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu



échelle 1:2.500
novembre 2022



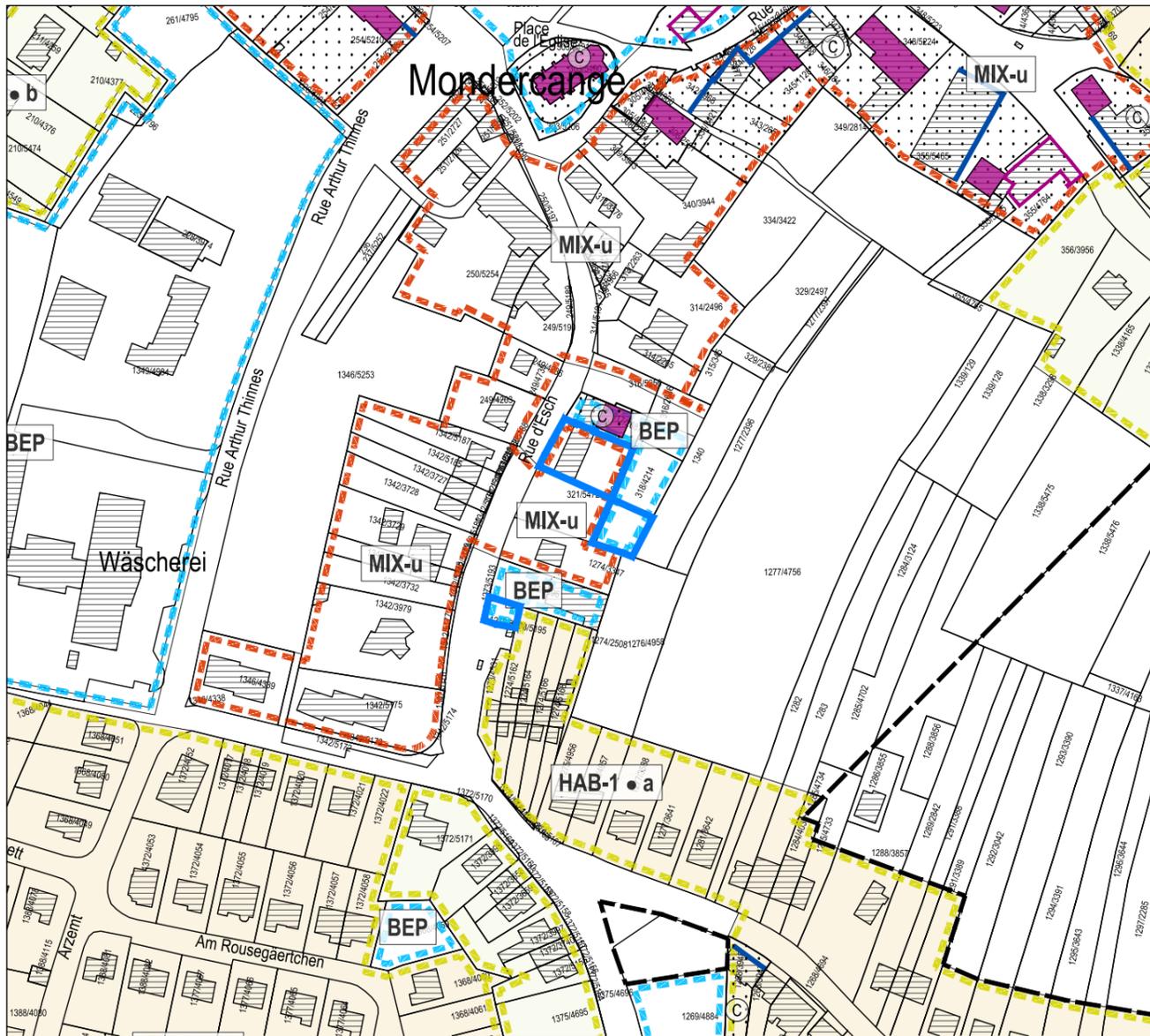
Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
	HAB-1 • a	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a	PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4		ECO-c1 • b	REC • a
	HAB-1 • b		ECO-c2	REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2		ECO-r	JAR
			ECO-n	
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	
	MIX-v	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	
	MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP		SPEC-F • b	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.



Modification ponctuelle en

PAP QE - Zones mixtes MIX-u

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP

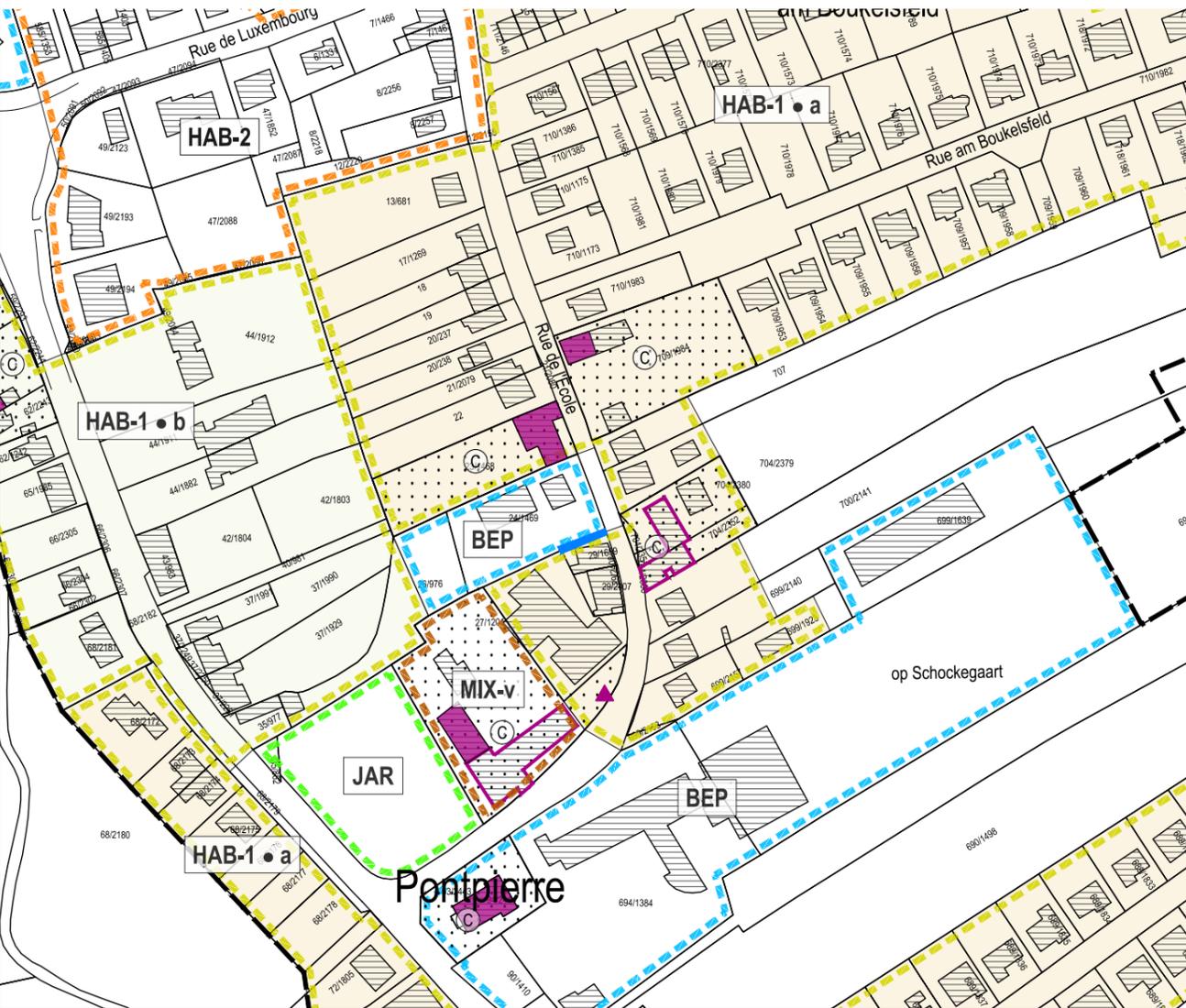
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
	HAB-1 • a	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b		ECO-c1 • b ECO-c2	REC • b
	Logement (s) maximum: a = 2 b = 4		ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2			
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	
		PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	
				[] Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
				⋯⋯⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
				■ Construction à conserver (1)
				▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
				▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				▲ Petit patrimoine à conserver (1)
				— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

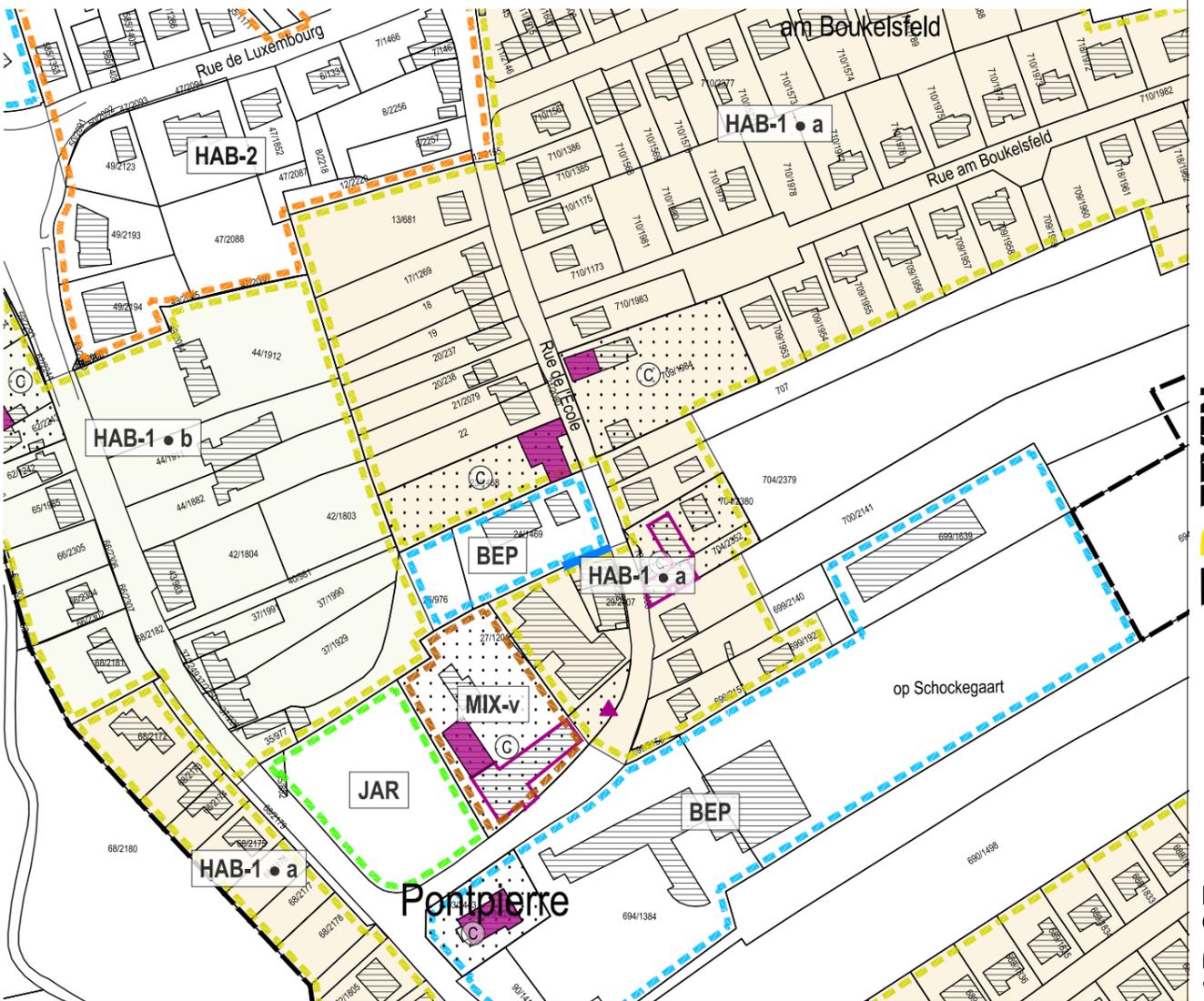
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

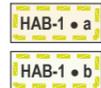
PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zones mixtes



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



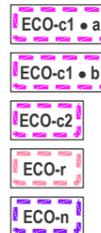
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zone de sport et de loisir



PAP QE - Zones d'activités économiques



■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

■ Construction à conserver (1)

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)

▲ Petit patrimoine à conserver (1)

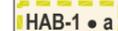
PAP QE - Zone de jardins familiaux



— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Modification ponctuelle en

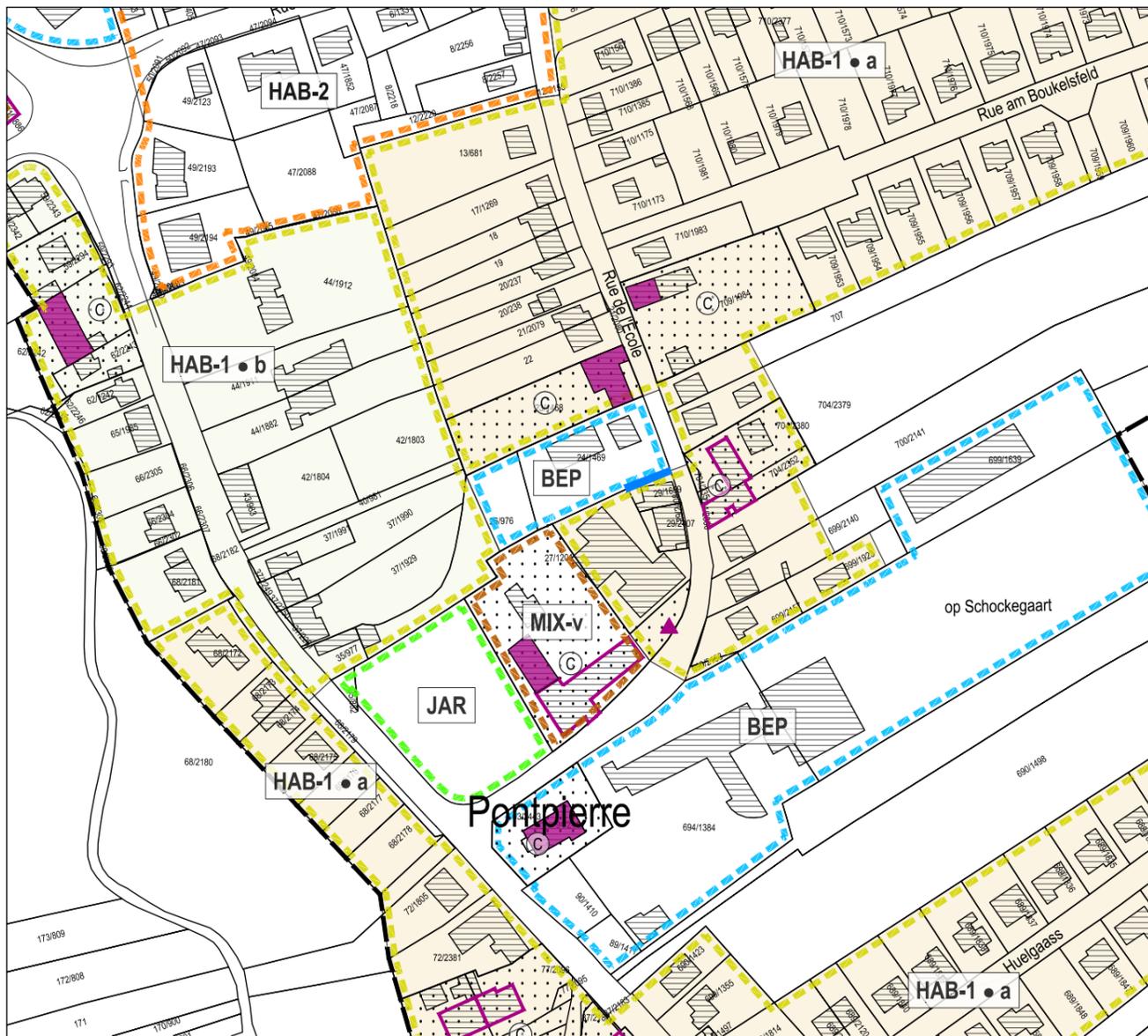
PAP QE - Zone d'habitation 1



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.



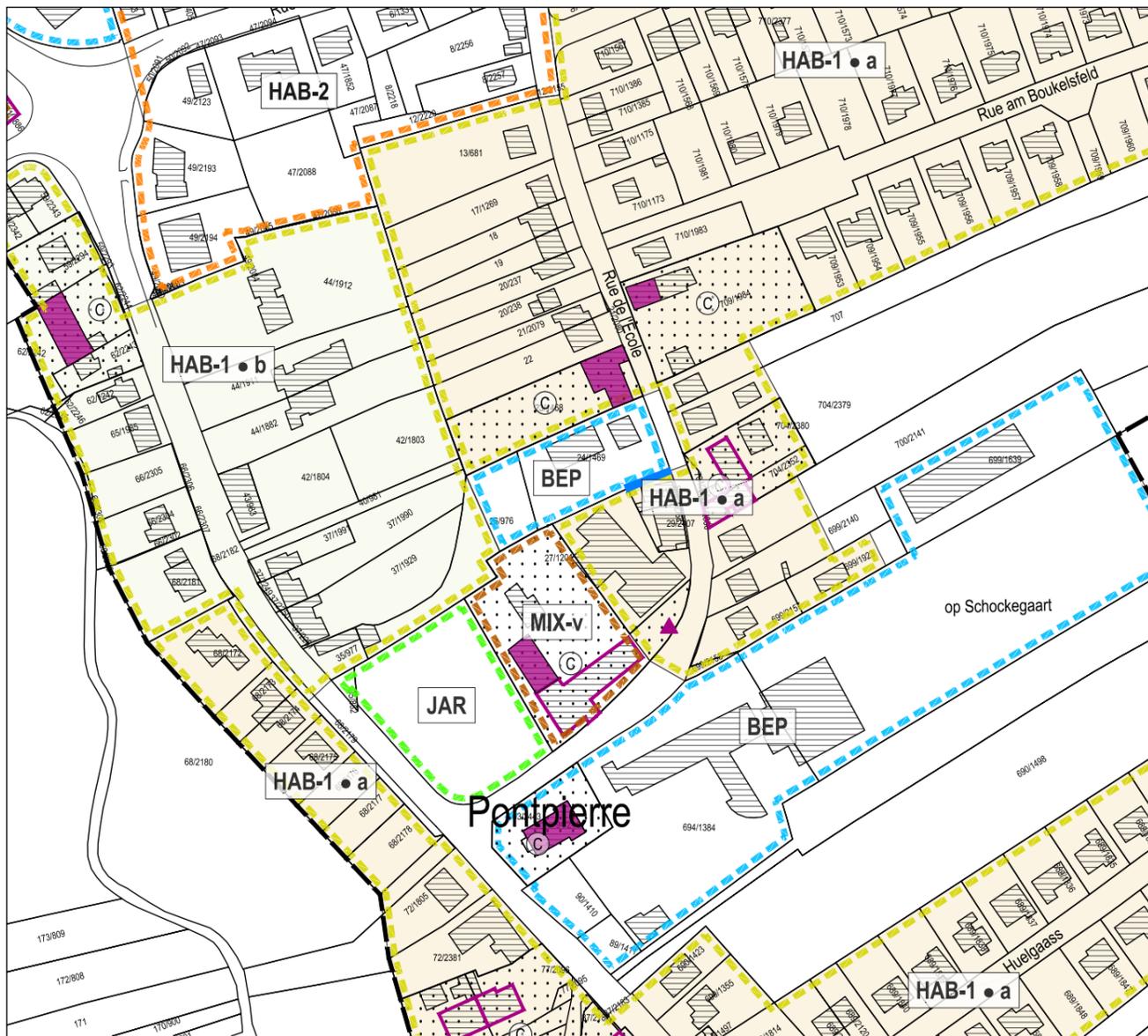


Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2			PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	Construction à conserver (1) Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	Alignement d'une construction existante à préserver (1) Petit patrimoine à conserver (1)
		PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.



Modification ponctuelle en
PAP QE - Zone d'habitation 1



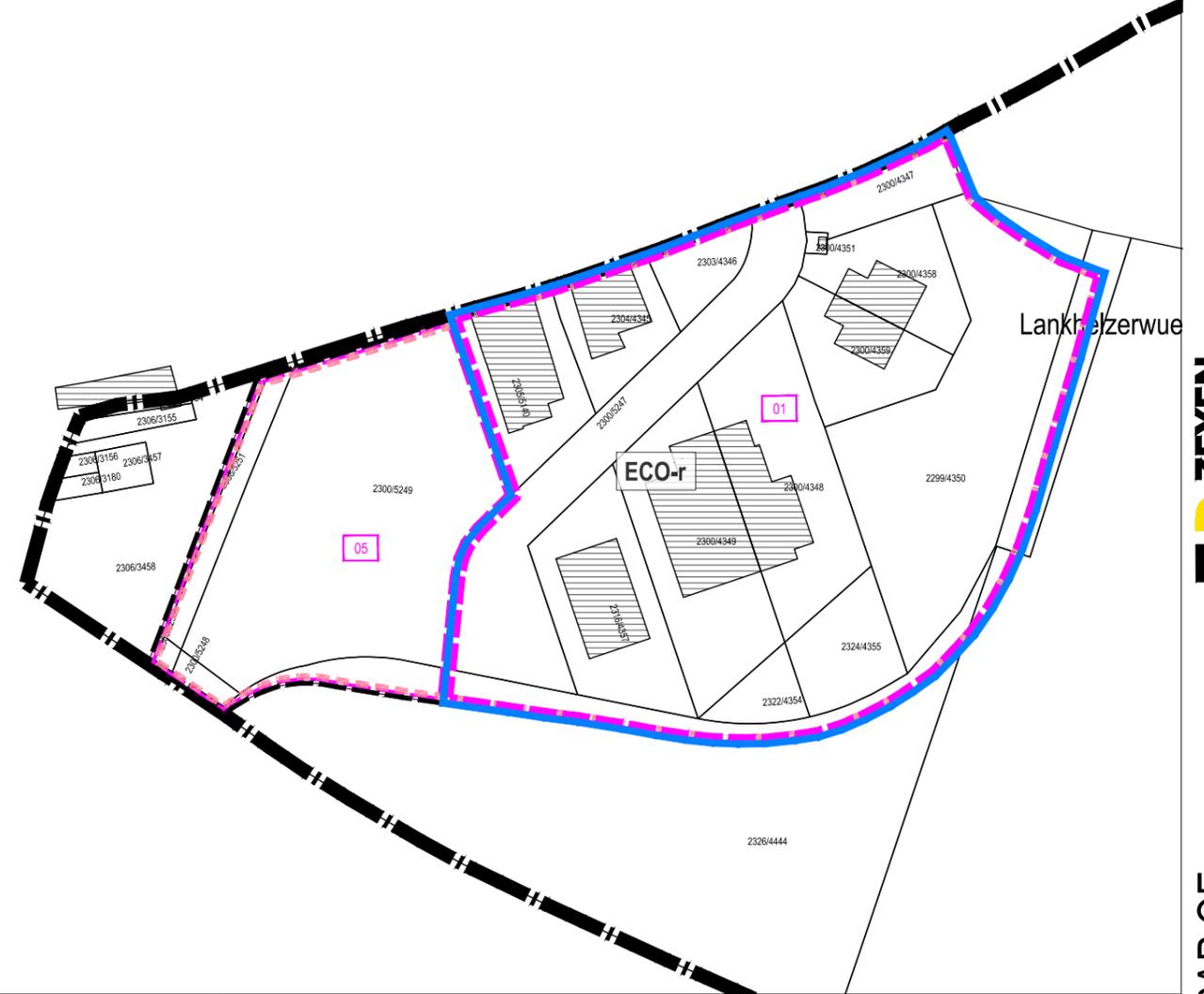
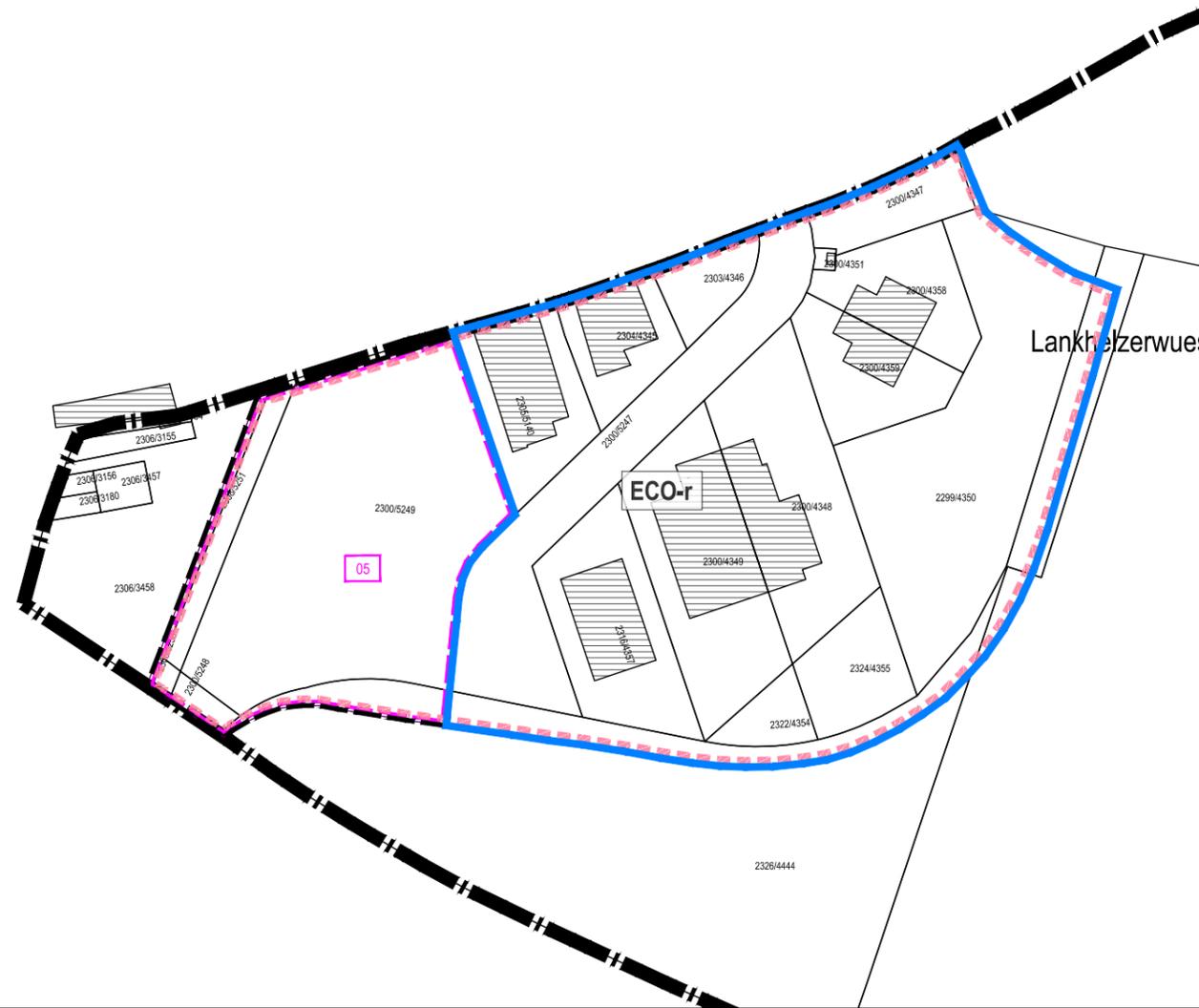
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités	PAP QE - Zones d'activités économiques	PAP QE - Zone de sport et de loisir
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	ECO-c1 • a	REC • a
HAB-1 • a		ECO-c1 • b	REC • b
HAB-1 • b		ECO-c2	
HAB-2		ECO-r	JAR
		ECO-n	
MIX-u		SPEC-RE	
MIX-v			
MIX-r			
BEP		SPEC-MK	
		SPEC-F • a	
		SPEC-F • b	
		SPEC-S	

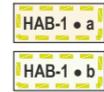
	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
	Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
	Construction à conserver (1)
	Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
	Alignement d'une construction existante à préserver (1)
	Petit patrimoine à conserver (1)
	Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.





PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zones mixtes



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



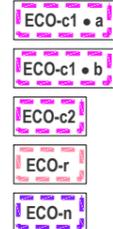
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zone de sport et de loisir



PAP QE - Zones d'activités économiques



Delimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

..... Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)

PAP QE - Zone de jardins familiaux



Delimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Modification ponctuelle

- Delimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

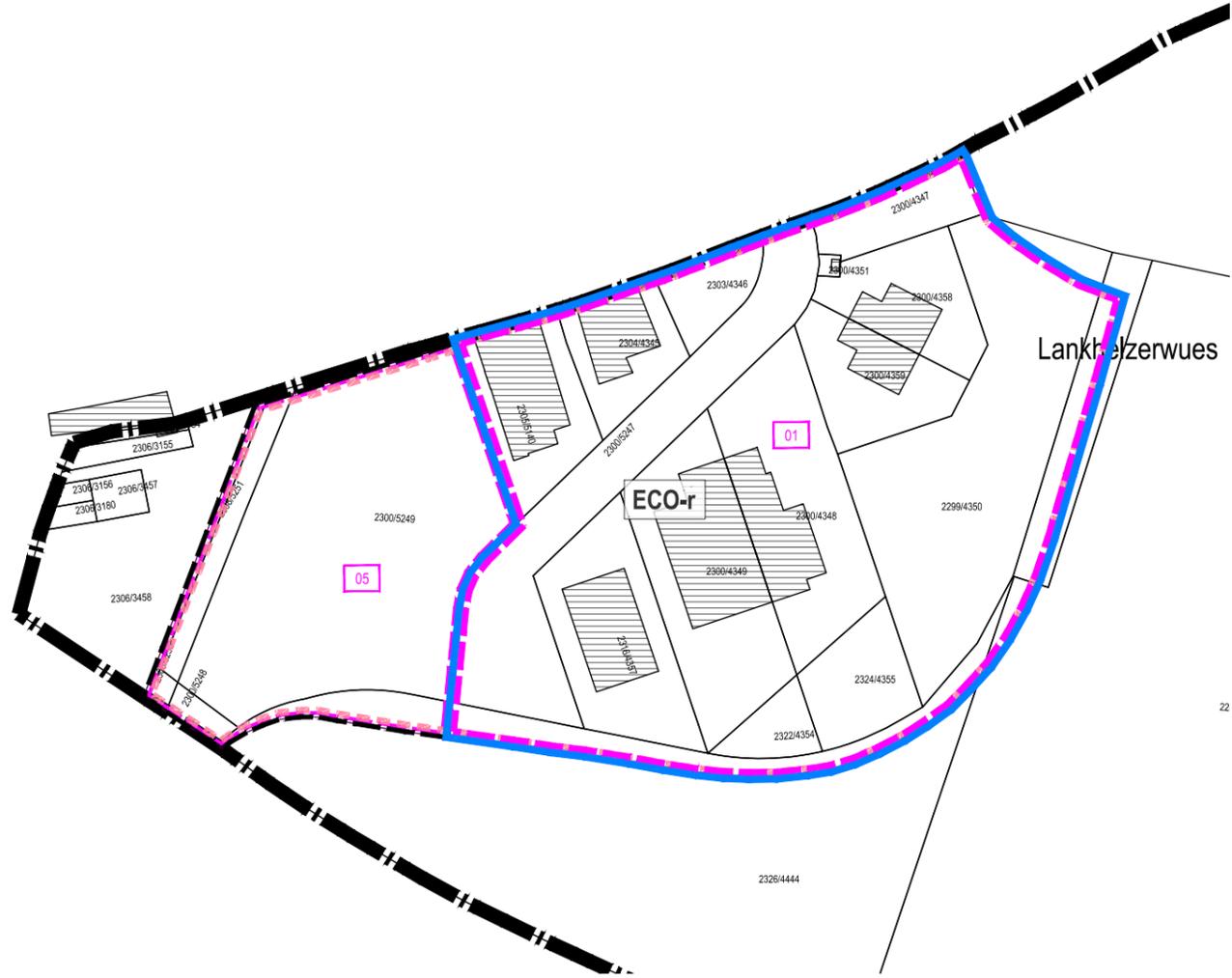
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

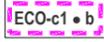
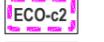
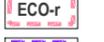
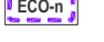


Modification ponctuelle

 Délimitation des PAP approuvés
- voir partie écrite PAG

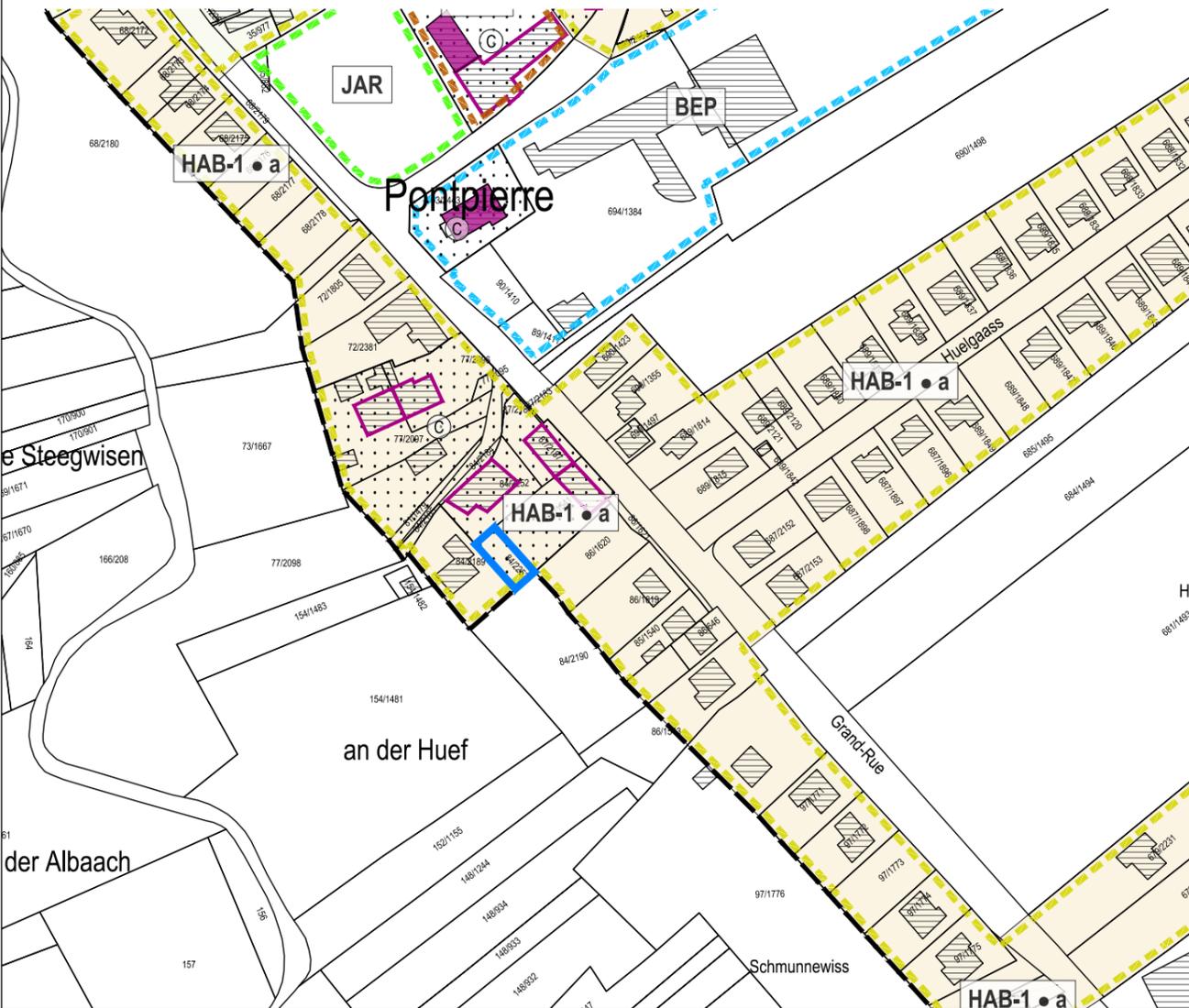


Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

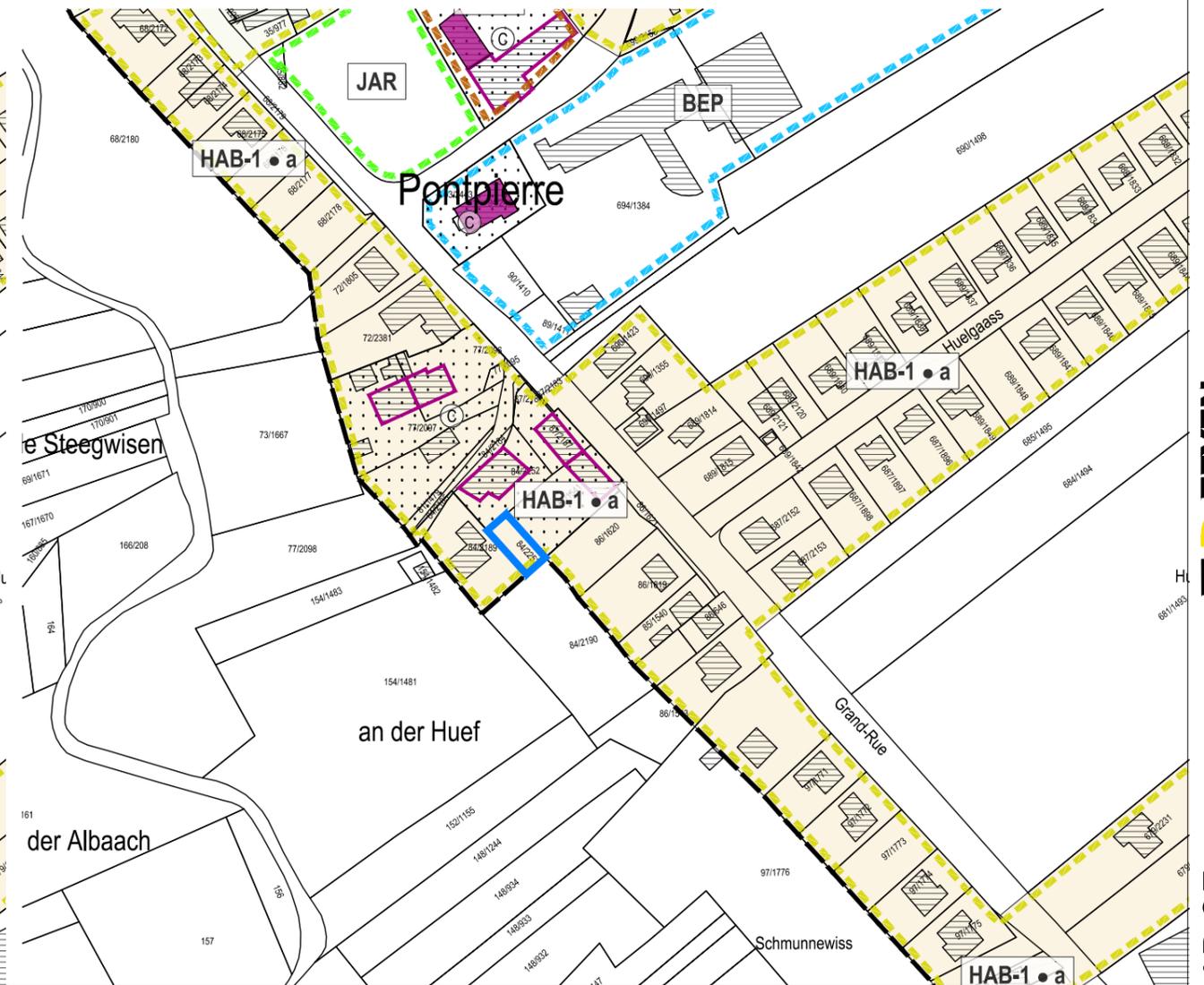
Type de zone	spécificités				
PAP QE - Zone d'habitation 1	 HAB-1 • a  HAB-1 • a  HAB-1 • b	Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	 ECO-c1 • a  ECO-c1 • b  ECO-c2  ECO-r  ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir  REC • a  REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	 HAB-2		PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	 JAR	
PAP QE - Zones mixtes	 MIX-u  MIX-v  MIX-r		PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	 SPEC-RE	<p> Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG</p> <p> Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif</p> <p> Construction à conserver (1)</p> <p> Gabarit d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Alignement d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Petit patrimoine à conserver (1)</p> <p> Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	 BEP		PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	 SPEC-MK	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	 BEP-1		PAP QE - Zone spéciale "station-service"	 SPEC-F • a  SPEC-F • b	
				 SPEC-S	

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zones mixtes



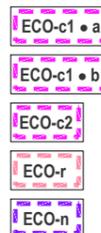
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zones d'activités économiques



PAP QE - Zone de jardins familiaux



PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zone de sport et de loisir



Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

Construction à conserver (1)

Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

Alignement d'une construction existante à préserver (1)

Petit patrimoine à conserver (1)

Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Suppression de

Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

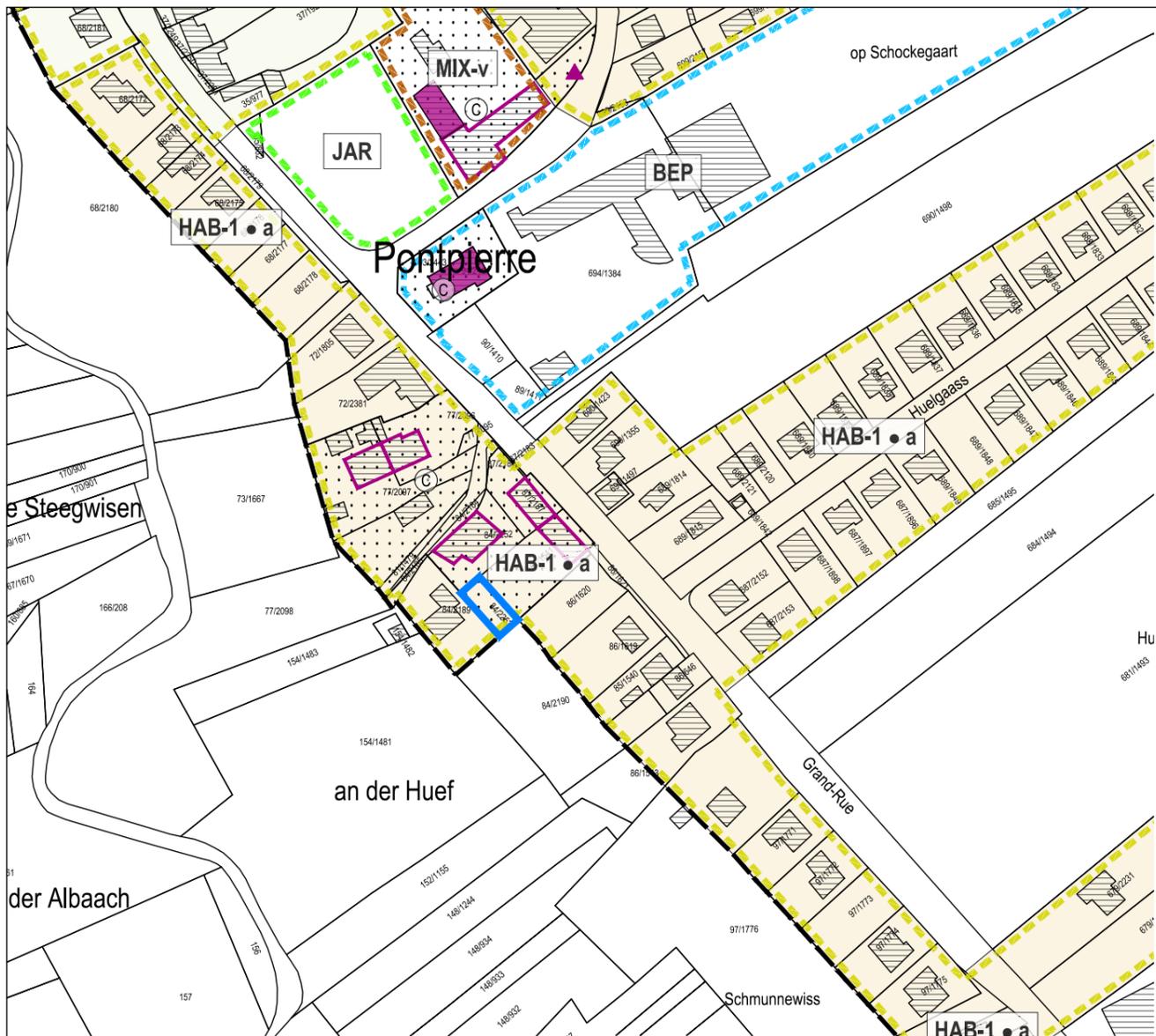
échelle 1:2.500
novembre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

Modification ponctuelle du PAP QE
"Plusieurs Sites et articles - Grand-Rue à Pontpierre"
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié

MONDERCANGE
COMMUNE DE



Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	<p>■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG</p> <p>⋮ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	■ Construction à conserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
				▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				▲ Petit patrimoine à conserver (1)
				— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

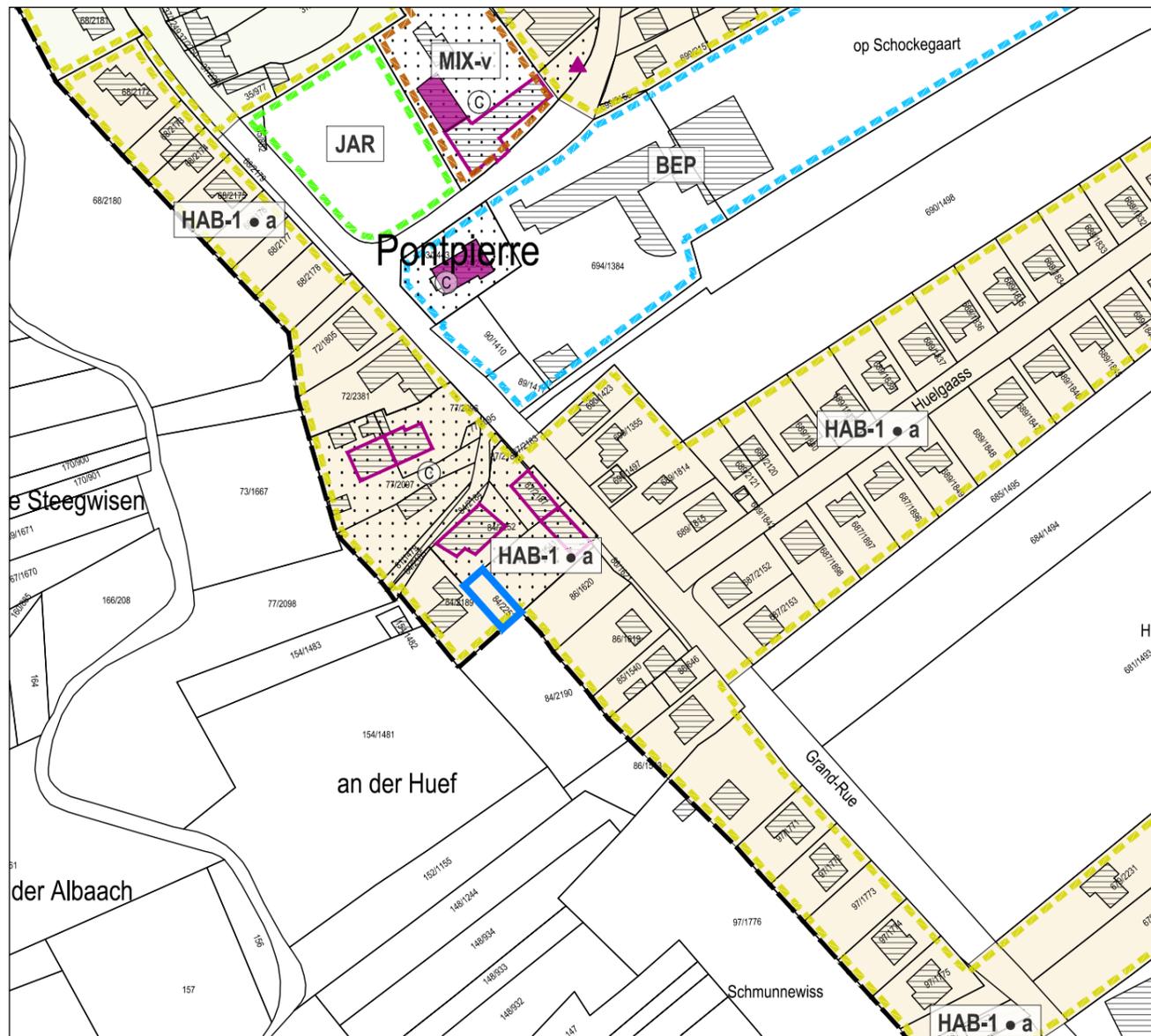
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

MONDERCANGE
 COMMUNE DE

Modification ponctuelle du PAP QE
 "Plusieurs Sites et articles - Grand-Rue à Pontpierre"
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

échelle 1:2.500
 novembre 2022

**ZEYEN
ZB
BAUMANN**
 Zeyen+Baumann sàrl
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

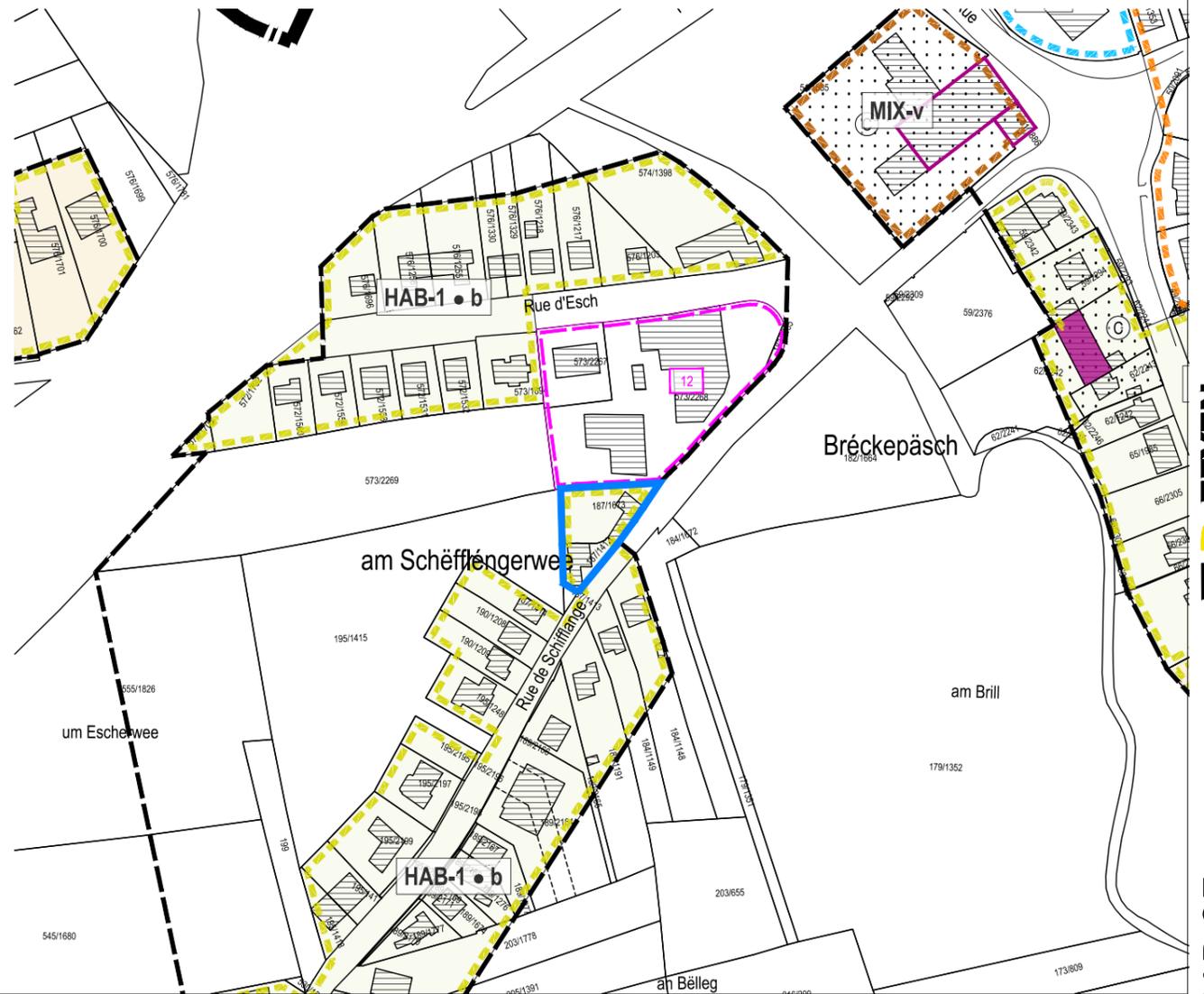
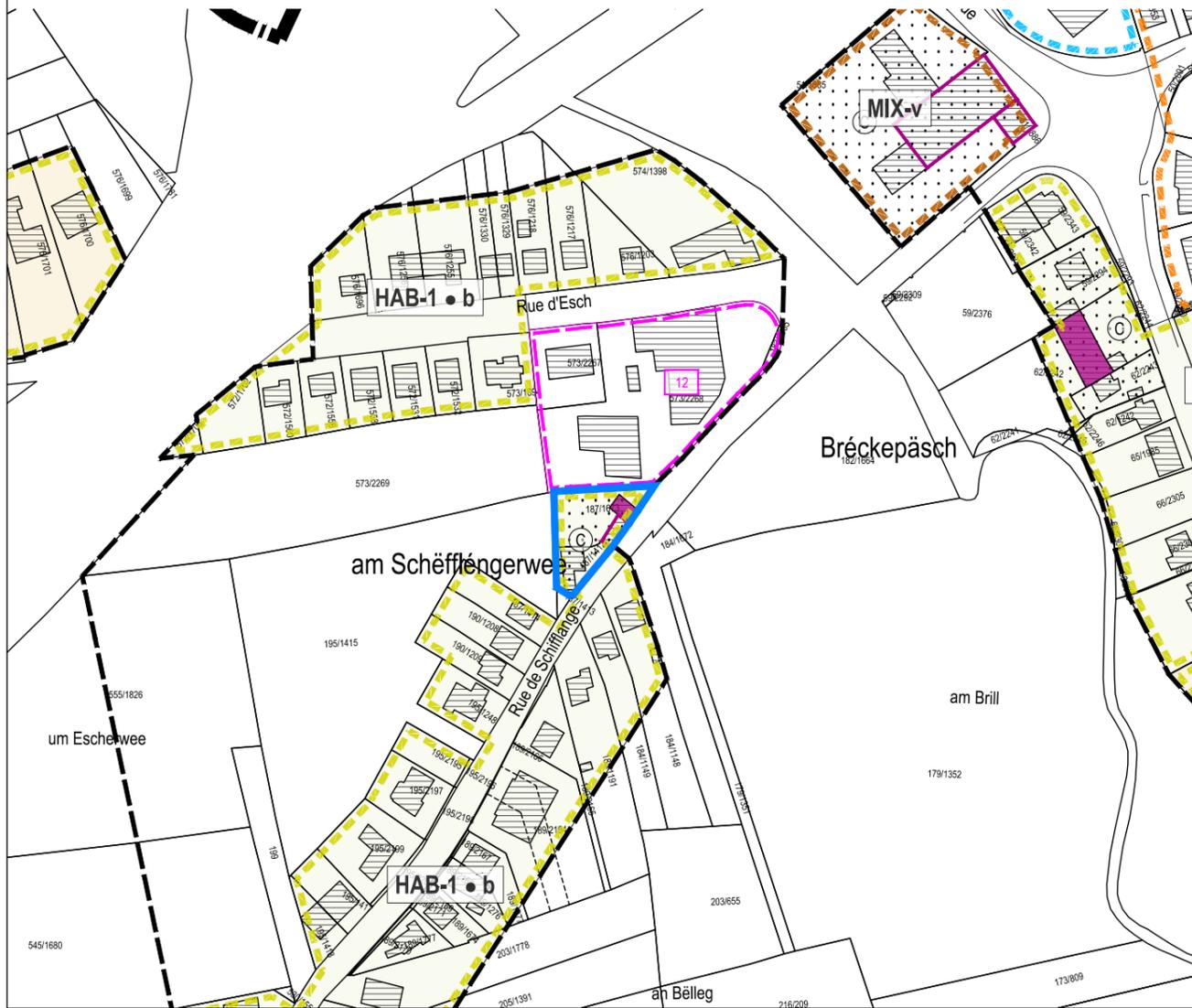


Suppression de
 Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	Construction à conserver (1) Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	Alignement d'une construction existante à préserver (1) Petit patrimoine à conserver (1)
				Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
 Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
 Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
 et des réclamations.



PAP QE - Zone d'habitation 1



PAP QE - Zone d'habitation 2



PAP QE - Zones mixtes



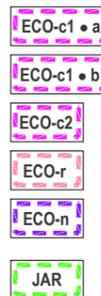
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1



PAP QE - Zones d'activités économiques



PAP QE - Zone de jardins familiaux

PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"



PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"



PAP QE - Zone spéciale "Foetz"



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zone spéciale "station-service"



PAP QE - Zone de sport et de loisir



■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

⋯⋯⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

■ Construction à conserver (1)

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)

▲ Petit patrimoine à conserver (1)

— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Suppression de

⋯⋯⋯ Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

■ Construction à conserver (1)

▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019 Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Ref.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

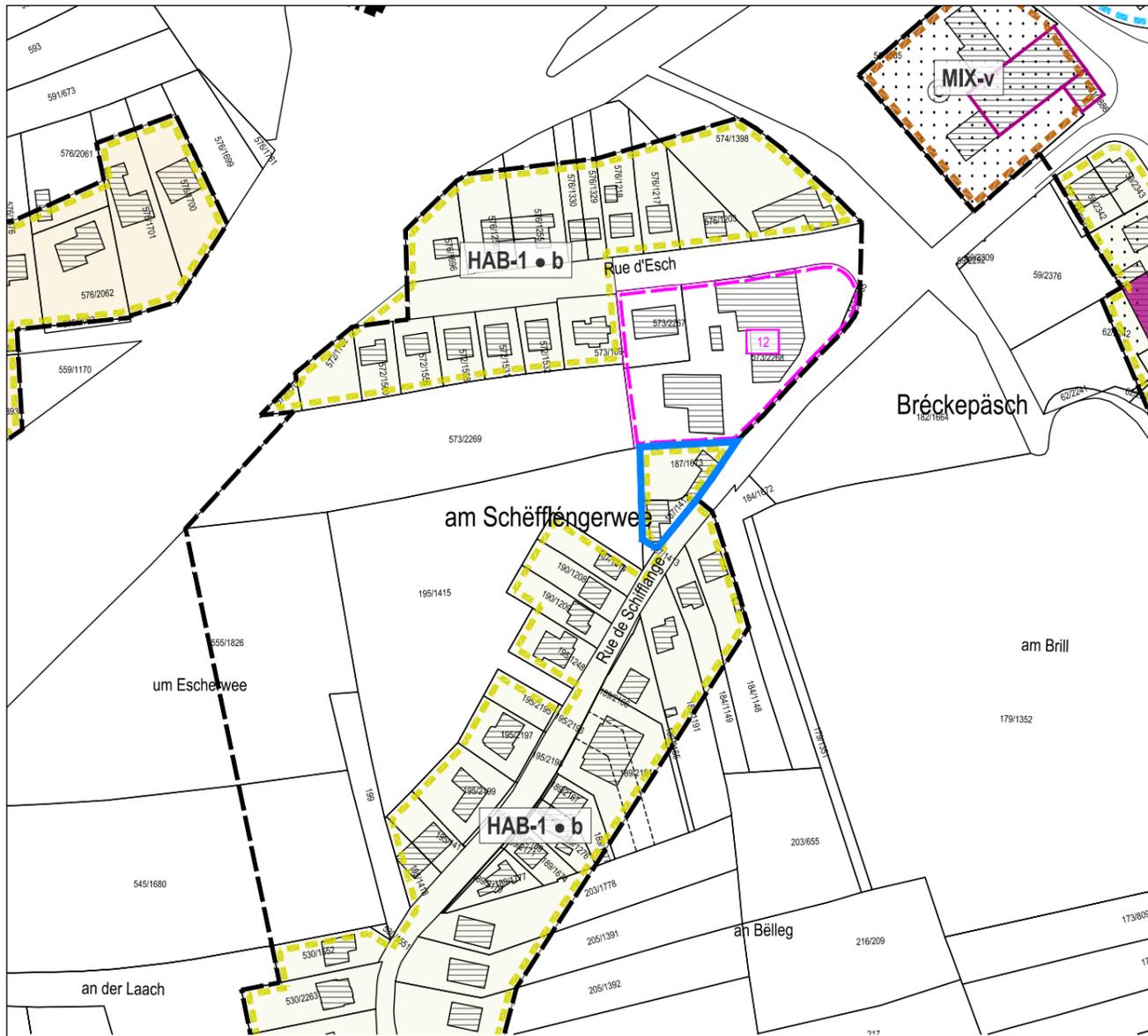


Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
		PAP QE - Zones d'activités économiques		PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	Logement (s) maximum: a = 2 b = 4			
PAP QE - Zone d'habitation 2				PAP QE - Zone de jardins familiaux
PAP QE - Zones mixtes		PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"		Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
		PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"		Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
		PAP QE - Zone spéciale "Foetz"		Construction à conserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics				Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1		PAP QE - Zone spéciale "station-service"		Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				Petit patrimoine à conserver (1)
				Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.



- Suppression de**
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
 - Construction à conserver (1)
 - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4	PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1 • a ECO-c1 • b ECO-c2 ECO-r ECO-n	PAP QE - Zone de sport et de loisir REC • a REC • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2			PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE	■ Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b	■ Construction à conserver (1)
		PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S	▭ Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
				▬ Alignement d'une construction existante à préserver (1)
				▲ Petit patrimoine à conserver (1)
				— Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG projet, octobre 2020)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/20/2019 du 29 avril 2020)
et des réclamations.

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* der *graphique* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version der *Partie graphique* des PAP QE befindet sich auf der beiliegenden CD.