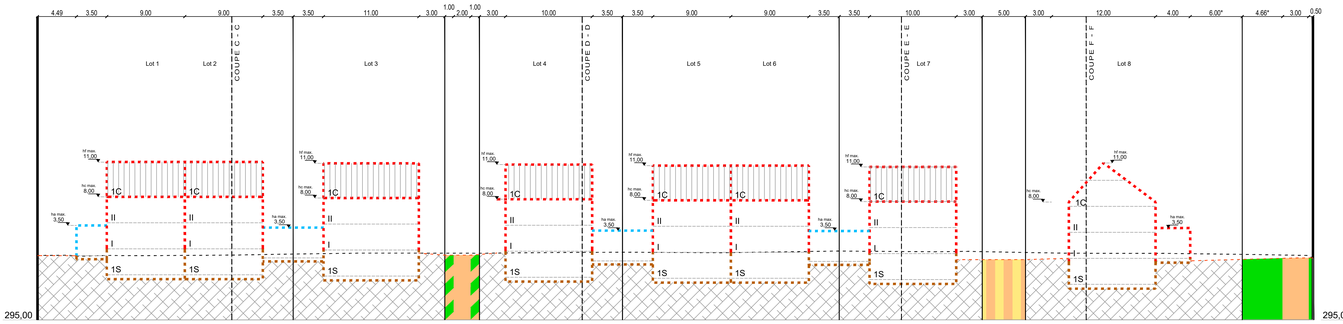
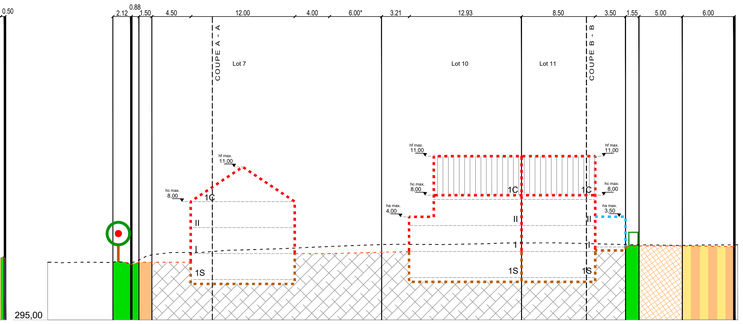
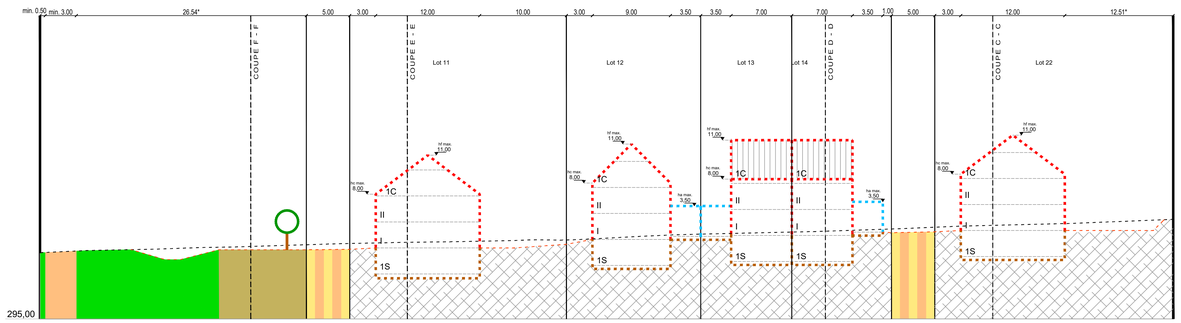
COUPE A - A



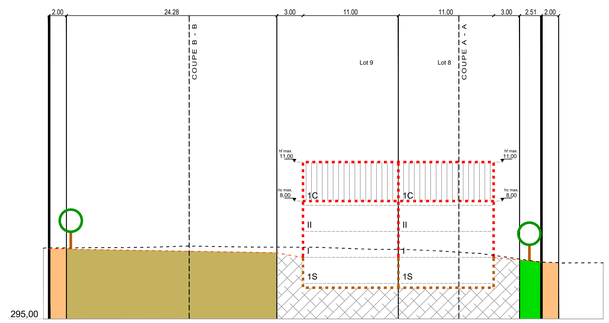
COUPE E - E



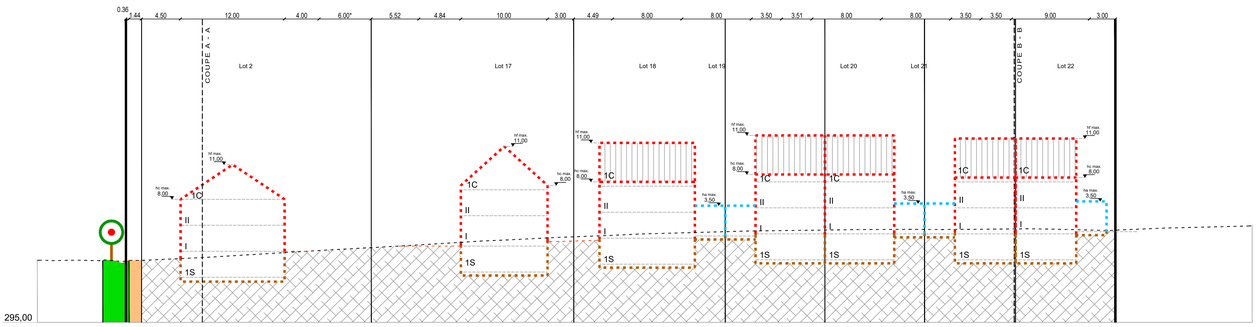
COUPE B - B



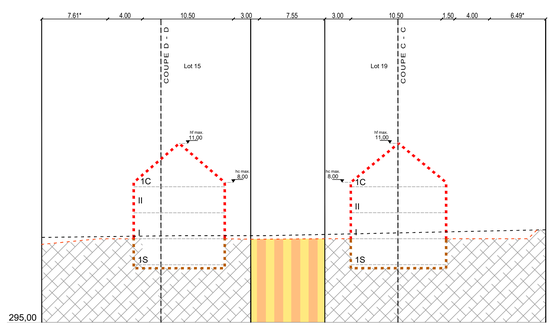
COUPE F - F



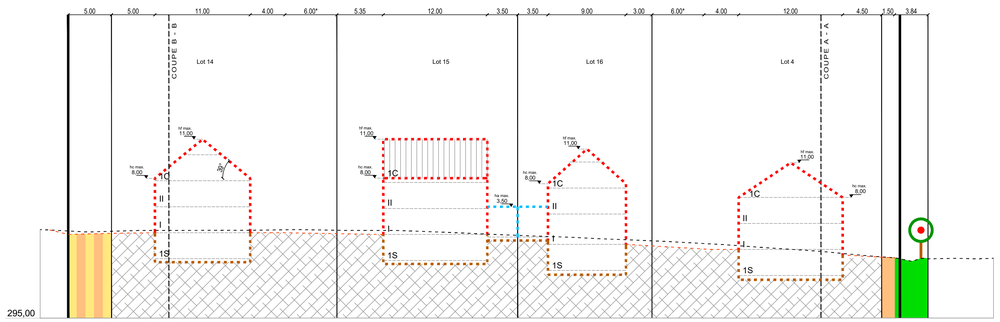
COUPE C - C



COUPE G - G



COUPE D - D



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IÎLOT					
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux / hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- caniveau acodrain

Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- système d'évacuation des eaux pluviales enterré
- canalisation pour eaux usées existante
- construction à démolir
- construction existante
- 295,00 niveau de référence du projet
- Espace vert carrossable
- 0,00 cotes à respecter
- 0,00 cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- logement à coût modéré
- Bassin de rétention enterré en béton

Indice	Dessinateur		Date	Contrôleur		Modification
a	PLH		08.02.2022	MUR		Mise à jour
b	PLH		16.02.2022	MUR		Mise à jour du concept AGE
c	PLH		16.04.2023	MUR		Mise à jour suite à l'avis de la Cellule

N° CAD: 191112-13-000 001c.dwg

maître d'ouvrage:
JAMATICA S.à.r.l.

Projet:
PAP "Um Krëmmert I" à PONTPIERRE

Objet:
Vues en coupe

Dessinateur + date + signature:
JCH
15.02.2022

Contrôleur + date + signature:
TMO
15.02.2022

Responsable + date + signature:
MUR
15.02.2022

Echelle:
1 : 250

Plan:
191112-13-000 002c

bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu