Contenance de la zone (HAB-1) soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 110,69 ares

Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1		3,91	ares
-	146	-	350
240	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 2		3,31	ares
-	163	-	350
240	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 3		4,64	ares
-	186	-	431
273	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 4		4,35	ares
-	175	-	398
257	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 5		3,31	ares
-	163	-	363
241	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 6		3,31	ares
-	163	-	363
241	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 7		4,20	ares
-	175	-	395
255	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 8		3,33	ares
-	127	-	330
200	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 9		3,50	ares
-	127	-	330
200	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 10		5,38	ares
-	167	-	390
275	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 11		2,99	ares
-	150	-	340
215	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 12		4,99	ares
-	176	-	390
240	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 13		2,70	ares
-	128	-	265
195	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 14		2,68	ares
-	111	-	260
175	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 15		4,39	ares
-	172	-	400
250	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 16		4,42	ares
-	160	-	360
215	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 17		6,65	ares
-	175	-	440
285	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

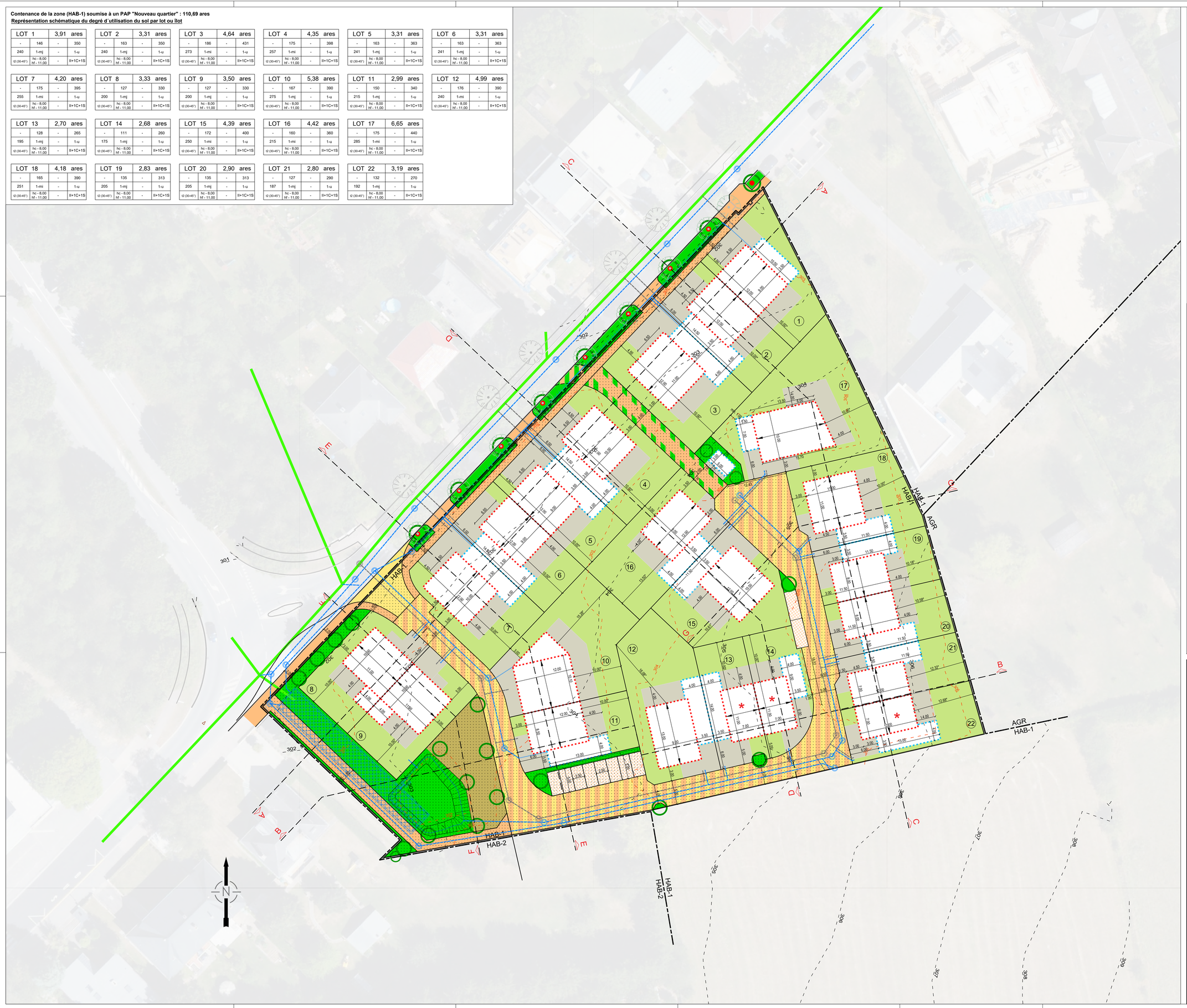
LOT 18		4,18	ares
-	165	-	390
251	1-mi	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 19		2,83	ares
-	135	-	313
205	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 20		2,90	ares
-	135	-	313
205	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 21		2,80	ares
-	127	-	290
187	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S

LOT 22		3,19	ares
-	132	-	270
192	1-mj	-	1-u
t2 (30-45°)	hc - 8,00 hf - 11,00	-	II+1C+1S



Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions				

- surface du lot / de l´îlot [ares]
- surface constructible brute [m2]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux
- hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d´étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l´acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d´inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- caniveau acodrain

Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- système d'évacuation des eaux pluviales enterré
- canalisation pour eaux usées existante
- construction à démolir
- construction existante
- 161.80 — niveau de référence du projet
- Espace vert carrossable
- 6.00 — cotes à respecter
- 6.00 — cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- logement à coût modéré
- Bassin de rétention enterré en béton

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	PLH	08.02.2022	MUR	Mise à jour
b	PLH	16.02.2022	MUR	Mise à jour du concept AGE
c	PLH	16.04.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis de la Cellule

N° CAD: 191112-13-000 001c.dwg

maître d'ouvrage:
JAMATICA S.à.r.l.

Dessinateur + date + signature:
PLH
15.02.2022

Projet:
PAP "Um Krëmmert I" à PONTPIERRE

Contrôleur + date + signature:
TMO
15.02.2022

Objet:
Vue en plan

Responsable + date + signature:
MUR
15.02.2022

Echelle:
1 : 250

Plan:
191112-13-000 001c

bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu