

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Plusieurs sites et partie écrite

Punktuelle Teiländerung des PAP QE

(Modification #15)

Justificatif

Projet de Modification

Novembre 2025

VORWORT

Die Gemeinde Monnerich beabsichtigt, den schriftlichen und grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich mehrerer Teilflächen und Artikel punktuell zu ändern.

Analog dazu bringen diese Änderungen des PAG auch Änderungen des schriftlichen und grafischen (*plan de repérage*) Teils des *Plan d'Aménagement Particuliers „quartier existant“* (PAP QE) mit sich.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich werden daher die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [HAB-1●a], [BEP], [MIX-v] und [MIX-u] angepasst.

Drei PAP approuvés werden ebenfalls im Plan angegeben.

Des Weiteren möchte die Gemeinde die Gelegenheit nutzen und verschiedene Änderungen in der *Partie écrite* des PAP QE vornehmen.

Das vorliegende Dokument zur punktuellen Teiländerung des PAP entspricht den rechtlichen Bestimmungen des Artikel 30 *de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der Begründung der Änderungen und dem Änderungsentwurf des PAP QE, *Partie écrite* und *Plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Section A. Justificatif		7
1	Begründung	9
1.1	Zusammenfassung und Begründung der Änderungen	9
1	Änderungen des PAP QE	11
1.1	Partie écrite	11
1.2	Plan de repérage	13
2	Versions coordonnées	45

PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Centre Culturel, Extension Zone BEP - Bergem	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur – Centre Culturel, Extension Zone BEP - Bergem	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié – Centre Culturel, Extension Zone BEP - Bergem	19
Plan 4	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Beschgässel - Monnerich	21
Plan 5	Extrait du PAP QE en vigueur – Beschgässel - Monnerich	23
Plan 6	Extrait du PAP QE modifié – Beschgässel - Monnerich	25
Plan 7	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Auf Theis, PAP approuvé „Am Hau“ – Steinbrücken	27
Plan 8	Extrait du PAP QE en vigueur – Auf Theis, PAP approuvé „Am Hau“ – Steinbrücken	29
Plan 9	Extrait du PAP QE modifié – Auf Theis, PAP approuvé „Am Hau“ – Steinbrücken	31
Plan 10	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – PAP approuvé „Um Krëmmert“ – Steinbrücken	33
Plan 11	Extrait du PAP QE en vigueur – PAP approuvé „Um Krëmmert“ – Steinbrücken	35
Plan 12	Extrait du PAP QE modifié – PAP approuvé „Um Krëmmert“ – Steinbrücken	37
Plan 13	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – PAP approuvé „Am Waissereech“ – Steinbrücken	39
Plan 14	Extrait du PAP QE en vigueur – PAP approuvé „Am Waissereech“ – Steinbrücken	41
Plan 15	Extrait du PAP QE modifié – PAP approuvé „Am Waissereech“ – Steinbrücken	43

Section A. Justificatif

1 Begründung

1.1 Zusammenfassung und Begründung der Änderungen

Centre Culturel, Extension Zone BEP und PAP NQ « Grand-Rue » - Bergem

Auf dem südwestlichen Teil der Parzelle 361/2989 werden die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [BEP] und [HAB-1●a] angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich zu gewährleisten. Diese Teiländerung ist Voraussetzung für die Erweiterung des Parkplatzes des Kulturzentrums in Bergem.

Nördlich der *Rue de Schifflange* ist ein Teil des Gemeindegrundstücks 401/3180 als „*zone mixte villageoise* [MIX-v]“ ausgewiesen. Dieser Teil wird im Rahmen der vorliegenden Änderung aus Gründen der besseren Kohärenz in eine „*Zone de bâtiments et d'équipements publics* [BEP]“ umklassiert.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Außerdem wird im PAG der PAP NQ „Grand-Rue“ aufgehoben. Die Fläche wird daher in den PAP QE integriert und das dazugehörige Schéma Directeur B02 wird aufgehoben.

Beschgässel - Monnerich

Die betroffene Parzelle 281/5471 wird als „Zone mixte urbaine [MIX-u]“ in den *PAP quartier existant* integriert.

Auf Theis, PAP approuvé „Am Hau“ - Steinbrücken

Die betroffene Fläche entlang der *Rue de Luxembourg* in Steinbrücken soll mittels eines neuen PAP NQ entwickelt werden. Hierfür wird der PAP approuvé für die Fläche aufgehoben und die Abgrenzungen des betreffenden PAP QE [HAB-1●a] angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich zu gewährleisten. Die Parzelle 630/2325 soll nicht in den PAP NQ integriert werden und im PAP QE bleiben. Die betroffenen Parzellen für den PAP NQ sind: 629/788, 629/775, 627/785, 732/2329, 734/2330.

Diese Teiländerung ist Voraussetzung für die Entwicklung und Realisierung eines zeitgemäßen Wohnprojektes, welches sich harmonisch in die umgebende Bebauung einfügt.

Zusätzlich wird der PAP approuvé „Am Hau“ hinzugefügt. Die betroffene Fläche wird mit einer „*Délimitation des PAP approuvés*“ überlagert.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

PAP approuvé „Um Krëmmert“ - Steinbrücken

Der PAP approuvé „Um Krëmmert“ wird hinzugefügt. Die betroffene Fläche wird mit einer „*Délimitation des PAP approuvés*“ überlagert.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

PAP approuvé „Am Wäissereech“ - Steinbrücken

Der PAP approuvé „Am Wäissereech“ wird hinzugefügt. Die betroffene Fläche wird mit einer „*Délimitation des PAP approuvés*“ überlagert.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Partie écrite

Mit der vorliegenden Teiländerung des PAP QE möchte die Gemeinde Monnerich die Gelegenheit nutzen und verschiedene Artikel der Partie écrite anpassen, um spezifische Vorgaben anzupassen und zu aktualisieren:

- » Art. 1.1.1: Die Größenbeschränkung für Einliegerwohnungen „*Logements intégrés*“ wird entfernt.
- » Art. 4.1: In der Zone [BEP] wird die maximale Anzahl von Wohnungen pro Gebäude aufgehoben.
- » Art. 14: Ein Artikel zur Regelung von „*Habitations légères*“ wird hinzugefügt.
- » Art. 15 b): Der Unterpunkt b) wird ergänzt, um die Genehmigung von weiteren Ausnahmen durch den Bürgermeister im Rahmen eines Wiederaufbaus eines Gebäudes zu ermöglichen sowie um die Anzahl an Wohneinheiten in bereits bestehenden Gebäuden entgegen den geltenden Vorschriften in Ausnahmefällen genehmigen zu können.
- » Art. 18: Der Artikel wird entsprechend der neuen Vorgaben für Solarpaneele angepasst.
- » Art. 24 b): Der Unterpunkt zu Anbauten und Nebengebäuden wird präzisiert, um klarzustellen, dass diese als leichte, unbeheizte Konstruktionen ausgeführt und vollständig von der Hauptstruktur sowie der thermischen Gebäudehülle getrennt sein müssen.
- » Art. 27.2 b : Die Vorgaben zu Carports und Garagen werden überarbeitet und an die realen bzw. gewünschten Gegebenheiten angepasst: Carports oder Garagen können ohne seitlichen Abstand auf die Grundstücksgrenze gesetzt werden, solange sie die Vorgaben zur baulichen Tiefe, zur Höhe und zum Vorderabstand einhalten.
- » Art. 29: Der Artikel wird entsprechend der neuen geltenden Vorgaben zu technischen Installationen, wie Klimaanlage, Lüftungssystemen und Wärmepumpen angepasst. Die Vorgaben zum Schall werden konkretisiert und bzgl. der Anbringung von technischen Anlagen auf Dächern wird eine Ausnahmemöglichkeit vorgesehen. Für Regenwassersammelbehälter wird ein Mindestabstand zur Grundstücksgrenze vorgesehen.
- » Art. 30: Die Vorgaben dieses Artikels werden mehrheitlich geändert bzw. ergänzt. Die neuen Vorgaben sehen u.a. vor, dass mindestens 50% eines Grundstücks als begrünte Flächen gestaltet werden müssen, wobei im vorderen Grundstücksbereich mindestens 40% der Fläche als unversiegelte Grünfläche angelegt werden müssen. Terrassen müssen einen Mindestabstand zur Grundstücksgrenze einhalten, außer bei Doppel- oder Reihenhäusern oder mit Zustimmung der Nachbarn.
- » Art. 38: Die Definitionen für „*Habitations légères*“ und „*Surface construite brute*“ werden hinzugefügt bzw. entsprechend den aktuellen rechtlichen Vorgaben ergänzt.
- » Aktualisierung von Verweisen innerhalb des Reglements.

1 Änderungen des PAP QE

Die vorliegende Teiländerung des PAP QE betrifft die *Partie écrite* und die *Partie graphique*.

1.1 Partie écrite

Modifications : **texte ajouté** / ~~texte supprimé~~

1.2 Plan de repérage

Centre Culturel, Extension Zone BEP, PAP NQ „Grand-Rue“ - Bergem

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Beschgässel - Monnerich

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Auf Theis, PAP approuvé „Am Hau“ – Steinbrücken

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

PAP approuvé „Um Krëmmert“ – Steinbrücken

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

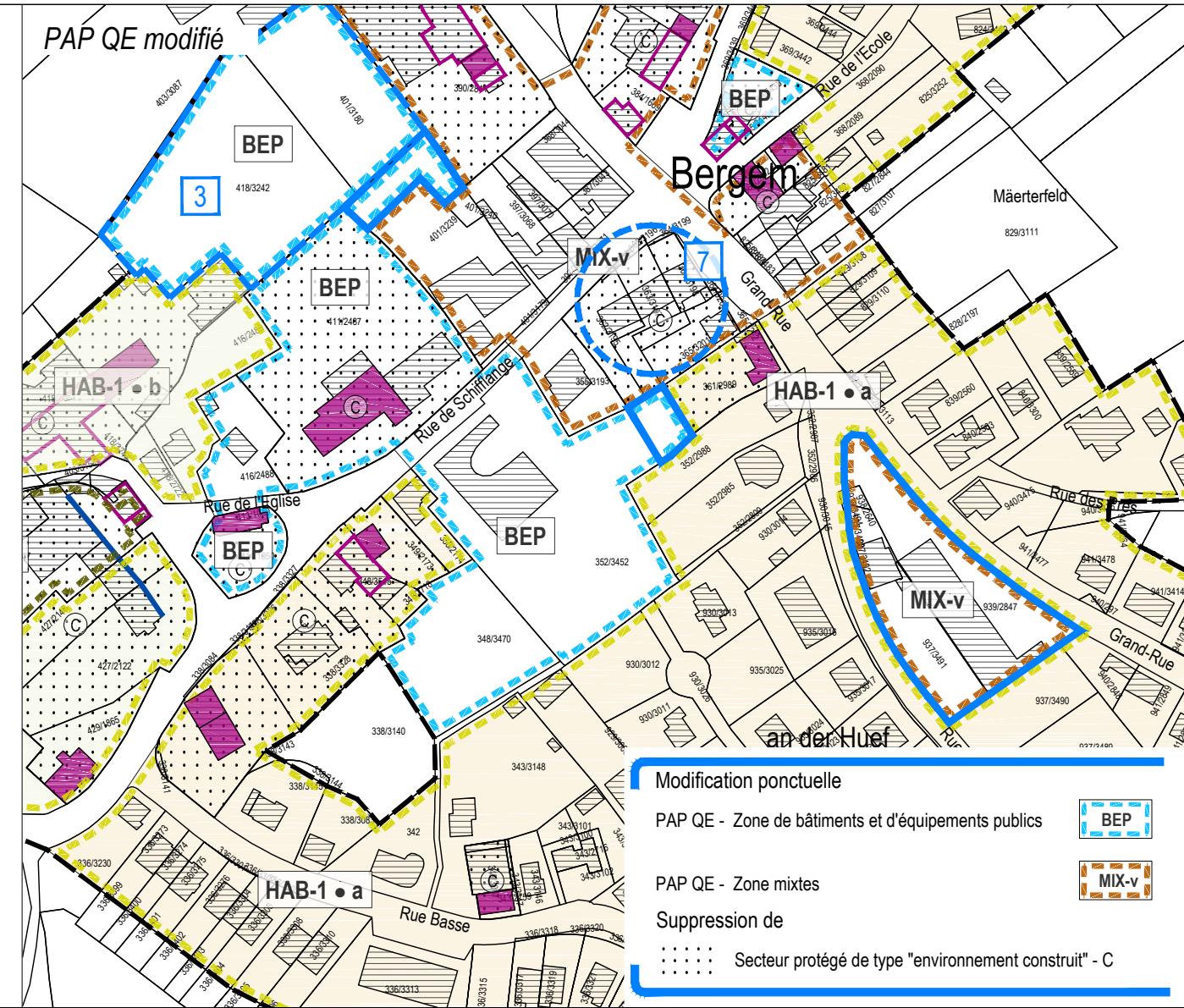
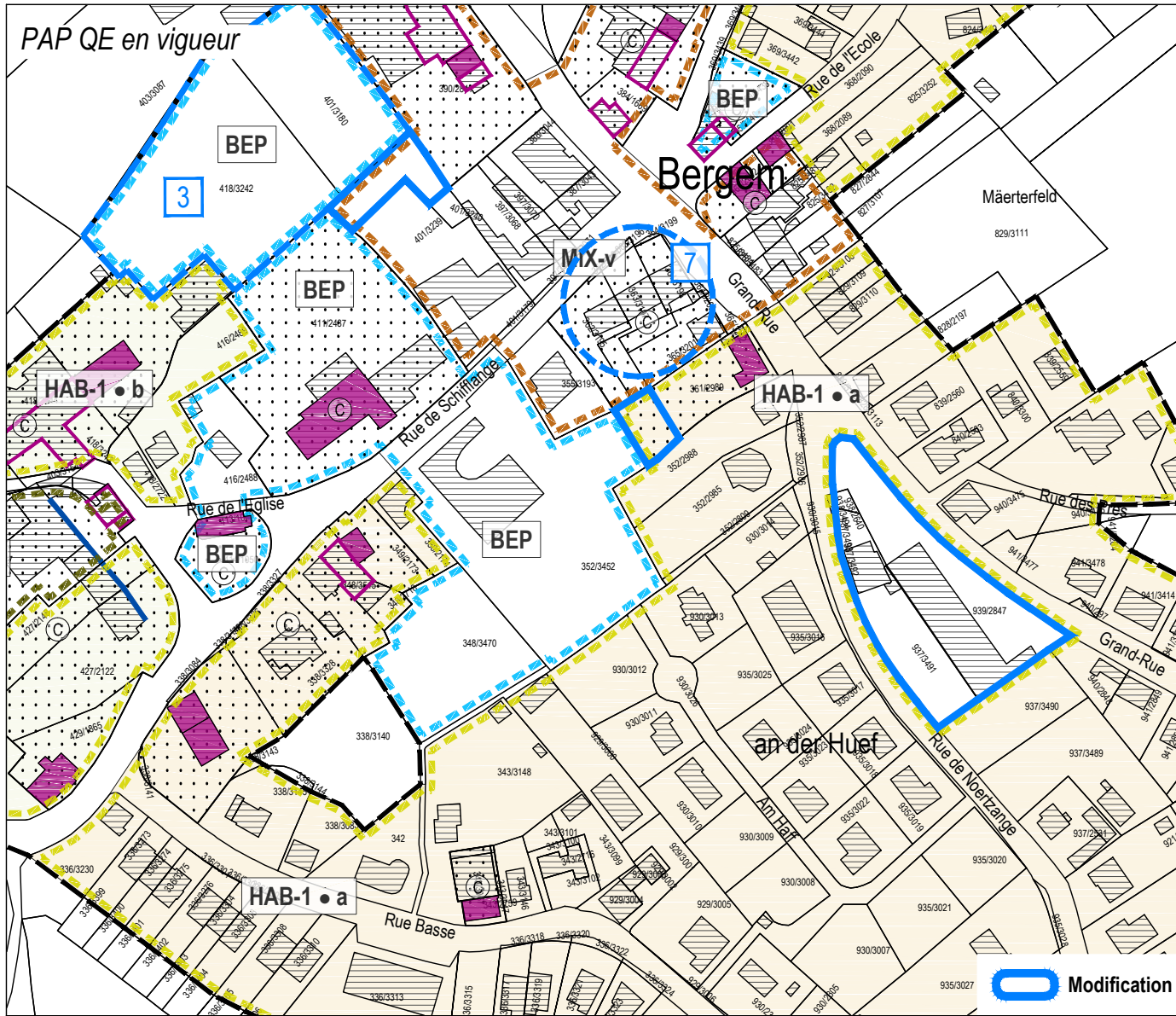
Plan : Extrait du PAP QE modifié

PAP approuvé „Am Waïssereech“ – Steinbrücken

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Modification ponctuelle du PAP QE
 → Centre Culturel, Extension Zone BEP à Bergem
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Modification ponctuelle

- PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics **BEP**
- PAP QE - Zone mixtes **MIX-v**
- Suppression de
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C

Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
HAB-1 • a	
PAP QE - Zone d'habitation 1	
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 2
HAB-1 • b	b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	
HAB-2	
PAP QE - Zones mixtes	
MIX-u	
MIX-v	
MIX-r	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	
BEP	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	
BEP-1	

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"
SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"
SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz"
SPEC-F • a
SPEC-F • b
PAP QE - Zone spéciale "station-service"
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

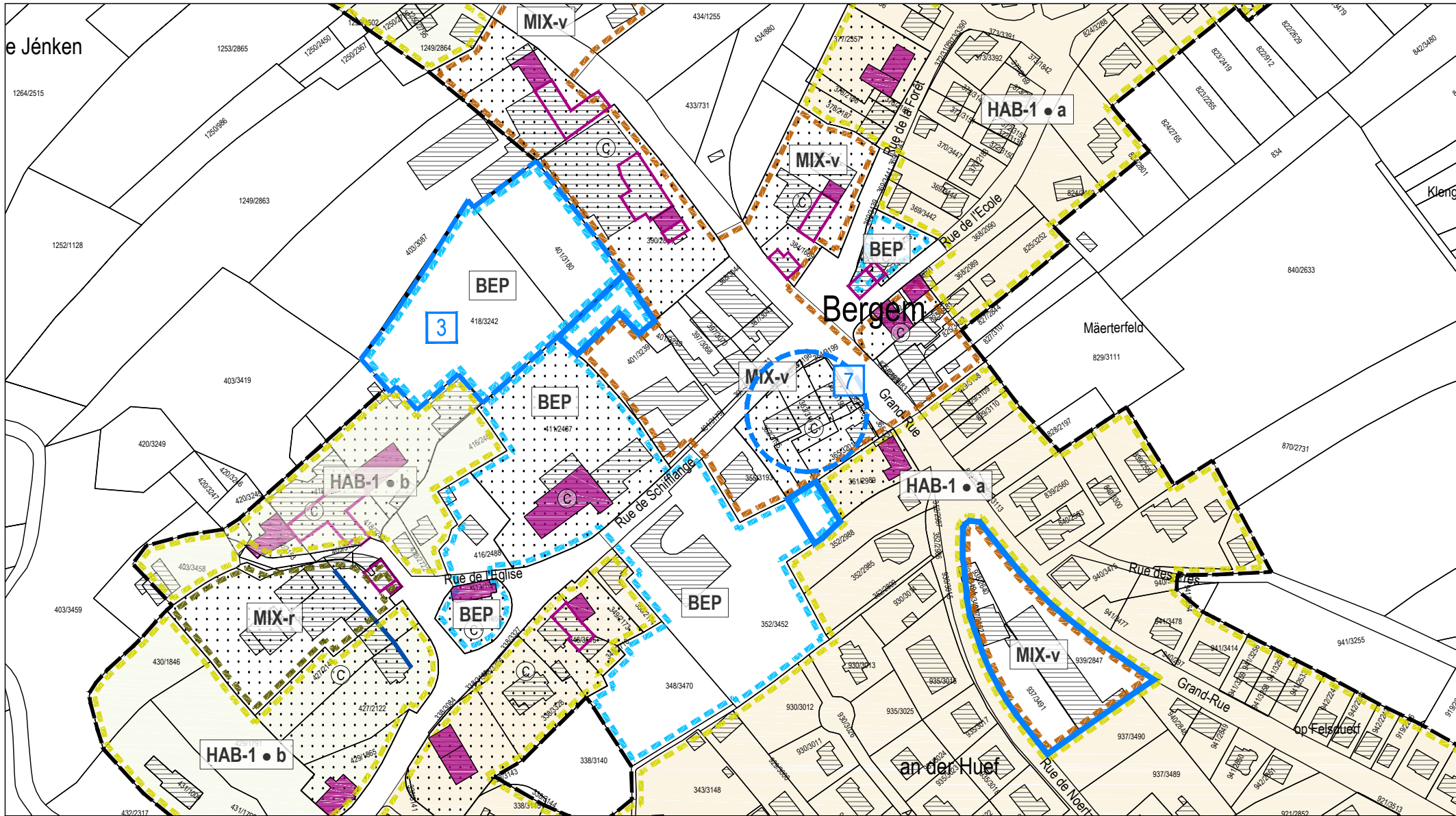
REC • a
REC • b
REC-pm 1
PAP QE - Zone de jardins familiaux
JAR

- 28** Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5** Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Plan 1
 Échelle 1:2.500
 Novembre 2025

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics **BEP**

PAP QE - Zone mixtes **MIX-v**

Suppression de

..... Secteur protégé de type "environnement construit" - C

MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → Centre Culturel, Extension Zone BEP à Bergem
 Extrait du PAP QE modifié

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

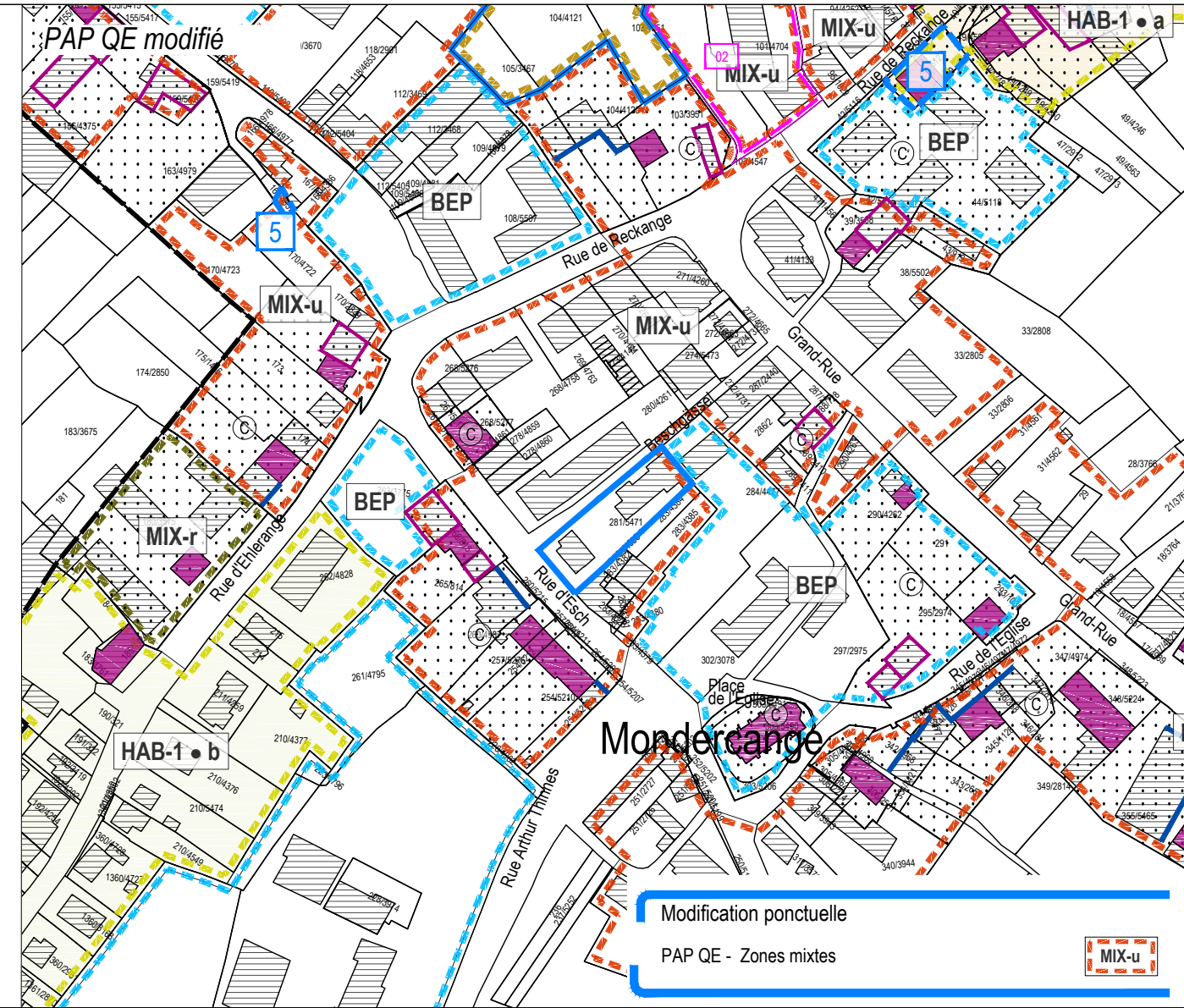
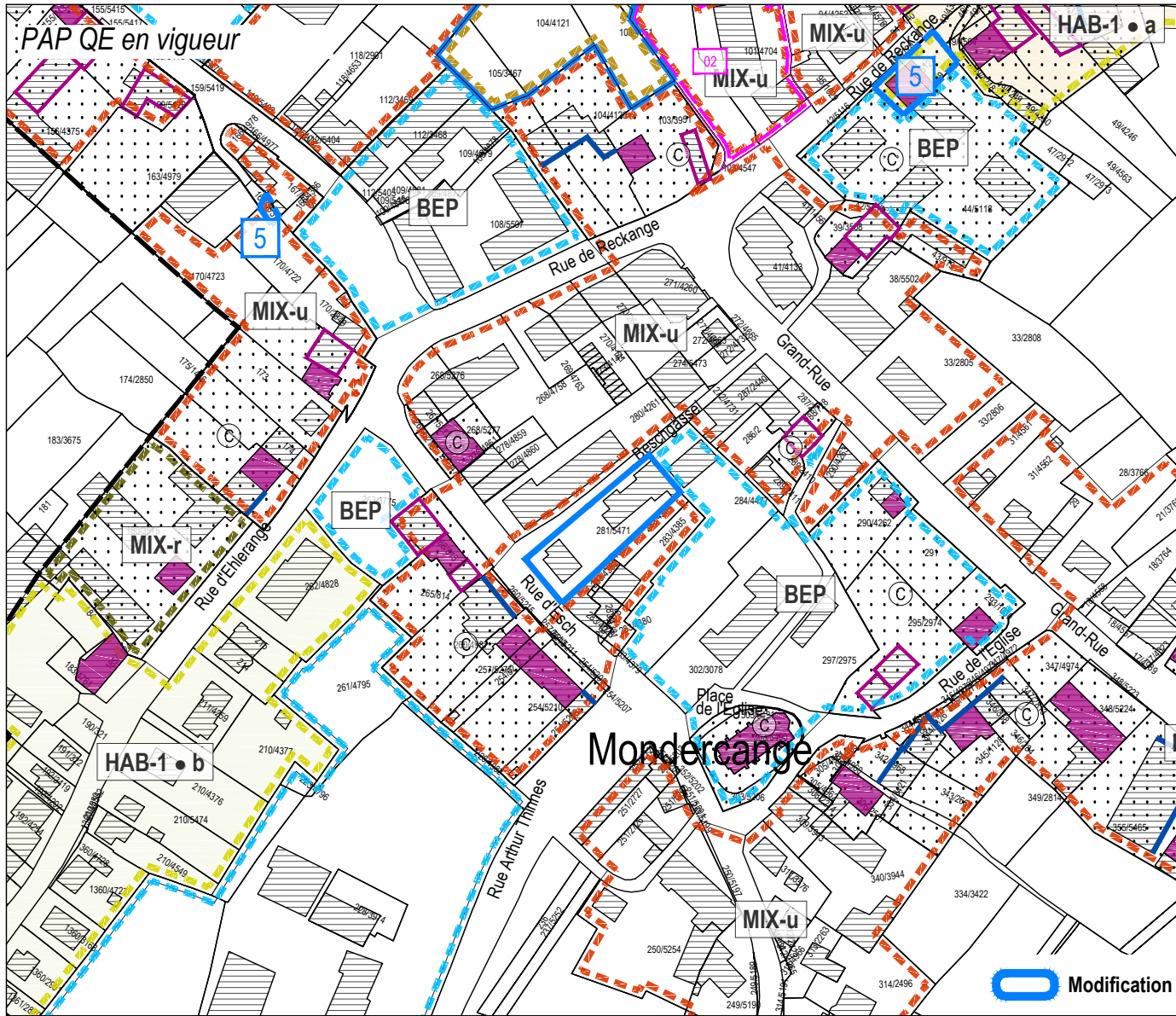
ECO-c1 • a	ECO-c1 • b	ECO-c2	ECO-r	ECO-n
SPEC-RE	SPEC-MK	SPEC-F • a	SPEC-F • b	SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a	REC • b	REC-pm	JAR
---------	---------	--------	-----

- 28 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5 Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)





Modification ponctuelle du PAP QE
 → Beschgässel à Mondercange
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Modification

Modification ponctuelle
 PAP QE - Zones mixtes

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
HAB-1 • a	
HAB-1 • b	
HAB-2	
MIX-u	
MIX-v	
MIX-r	
BEP	
BEP-1	

PAP QE - Zones d'activités économiques

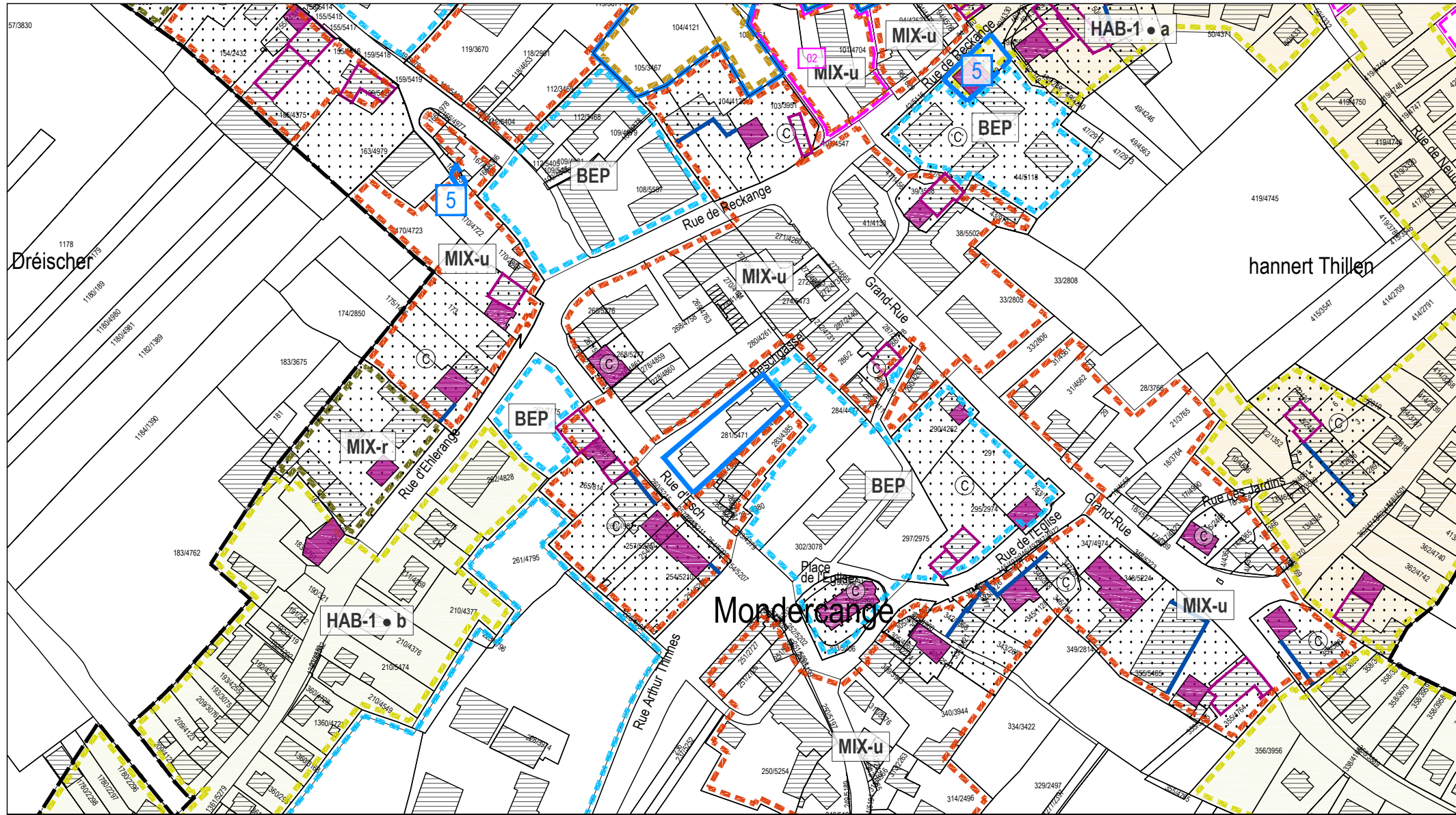
ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
SPEC-RE
SPEC-MK
SPEC-F • a
SPEC-F • b
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

PAP QE - Zone de jardins familiaux

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification

MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → Beschgässel
 à Mondercange
 Extrait du PAP QE en vigueur



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p> MIX-u</p> <p> MIX-v</p> <p> MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

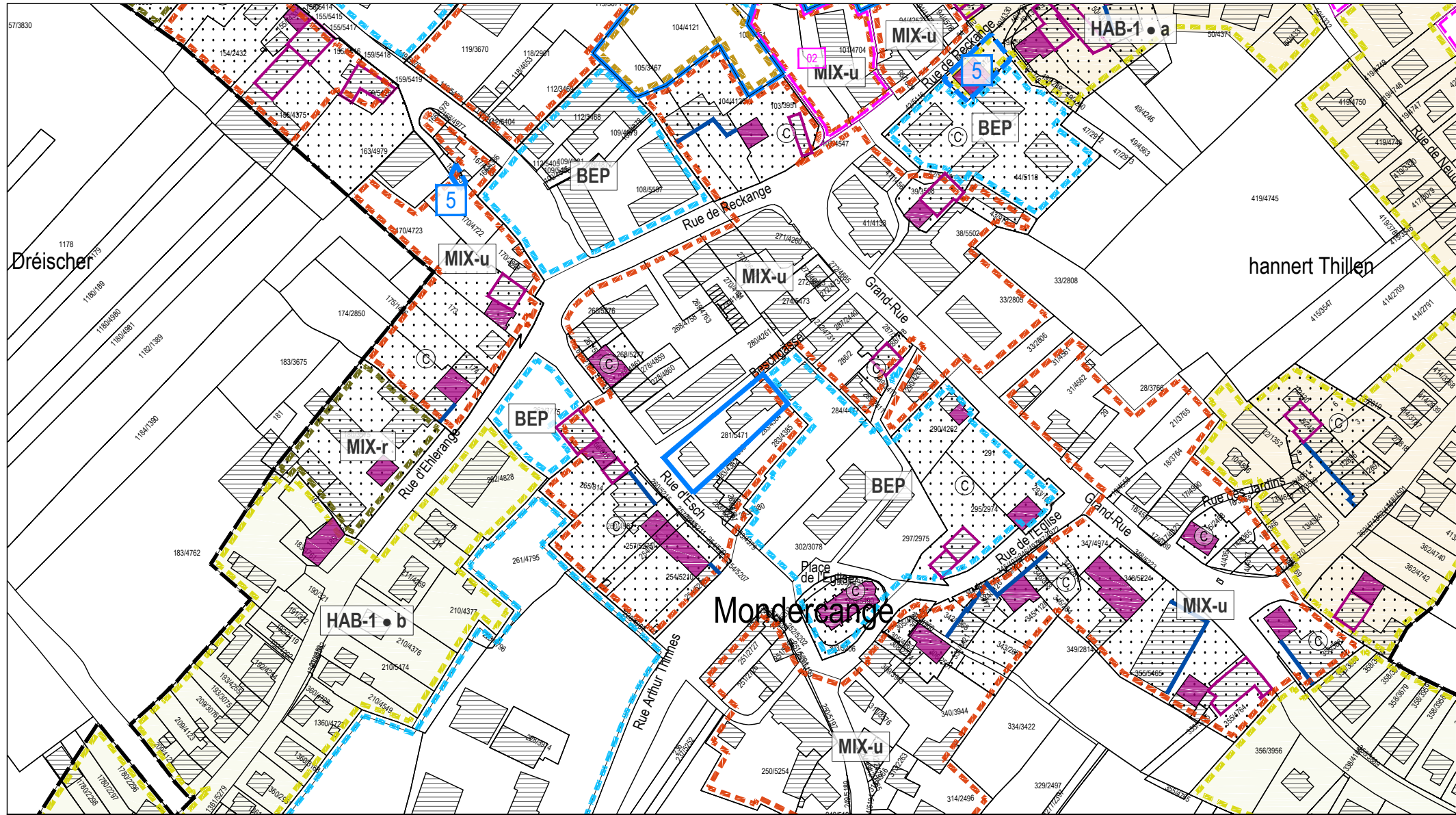
PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch" SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost" SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz" SPEC-F • a
SPEC-F • b
PAP QE - Zone spéciale "station-service" SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification ponctuelle
PAP QE - Zones mixtes



Modification ponctuelle du PAP QE
→ Beschgässel
à Mondercange
Extrait du PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

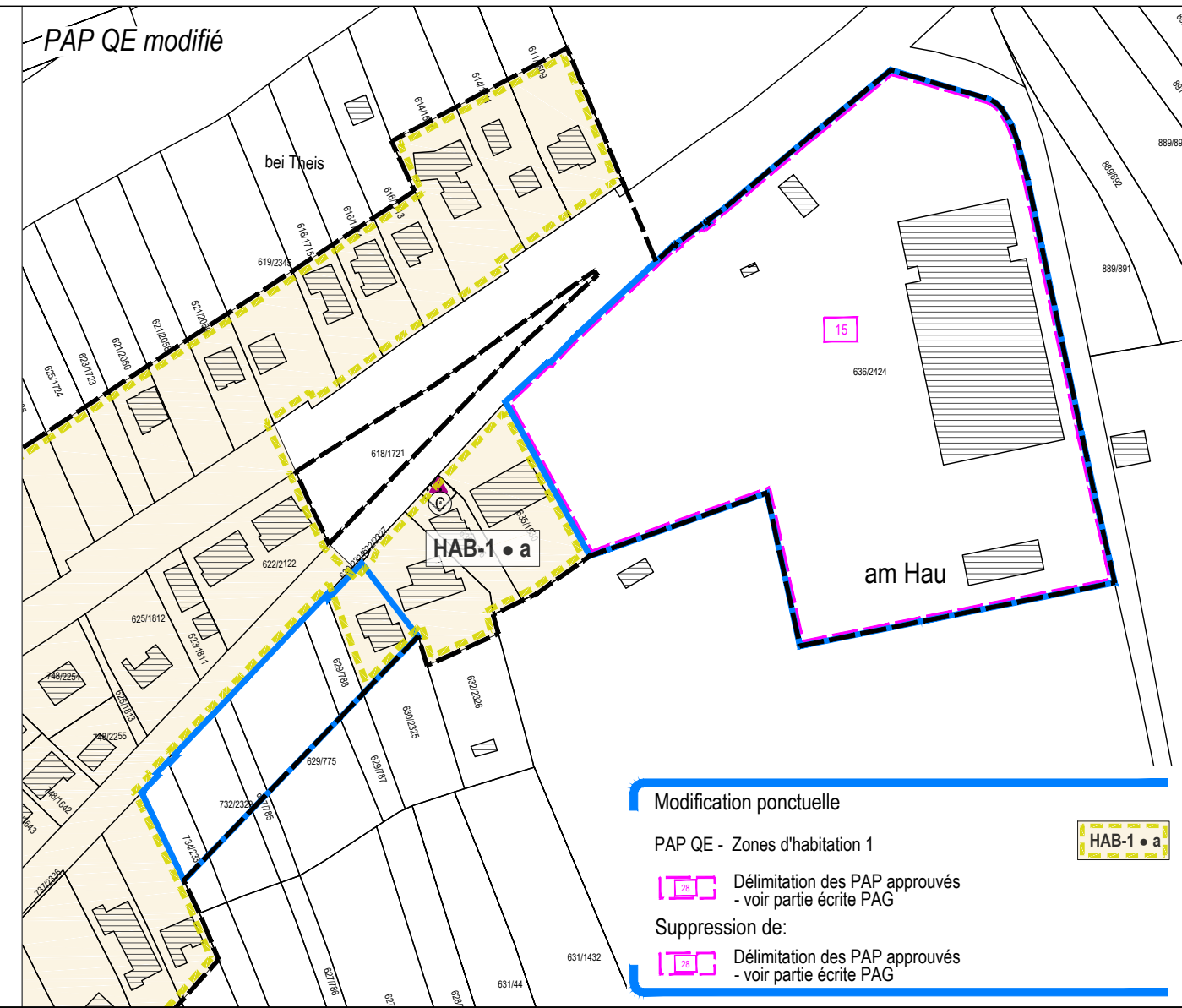
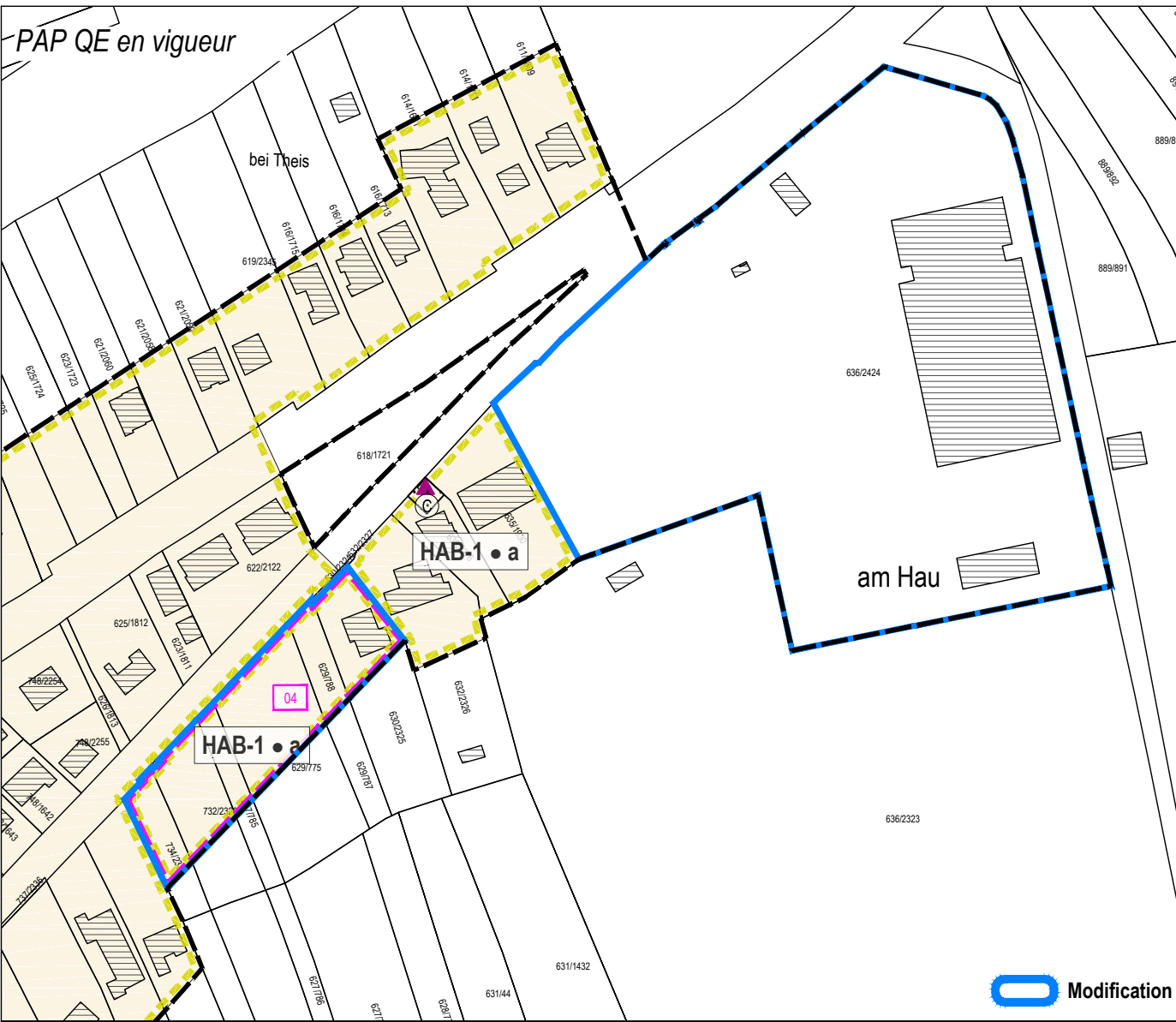
PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a	
ECO-c1 • b	
ECO-c2	
ECO-r	
ECO-n	
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	SPEC-F • a SPEC-F • b
PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

- 28 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5 Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification

Modification ponctuelle
 PAP QE - Zones d'habitation 1
 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
 Suppression de:
 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p> MIX-u</p> <p> MIX-v</p> <p> MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch" SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost" SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz" SPEC-F • a
SPEC-F • b
PAP QE - Zone spéciale "station-service" SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)

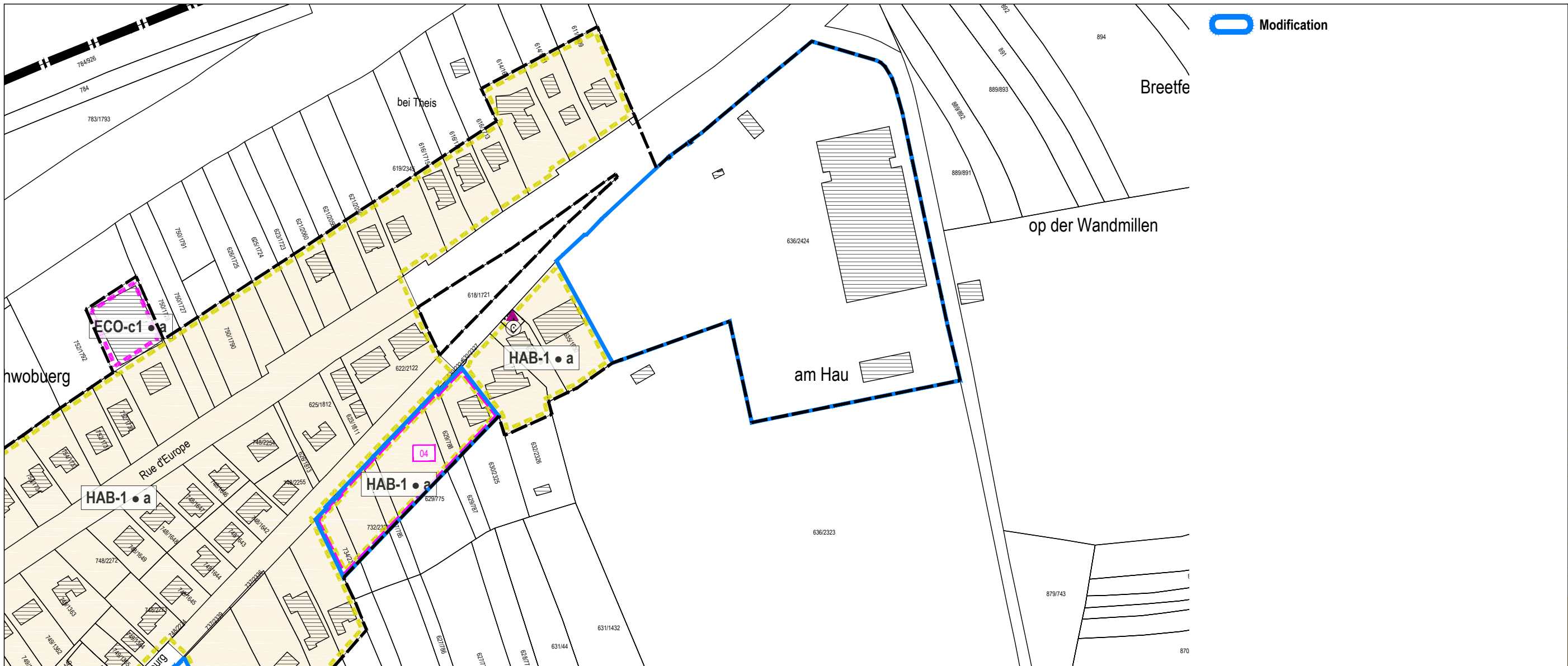
Modification ponctuelle du PAP QE
 → Auf Theis, PAP approuvé "Am Hau" à Pontpierre
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Z

Plan 7
 Échelle 1:2.500
 Novembre 2025

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

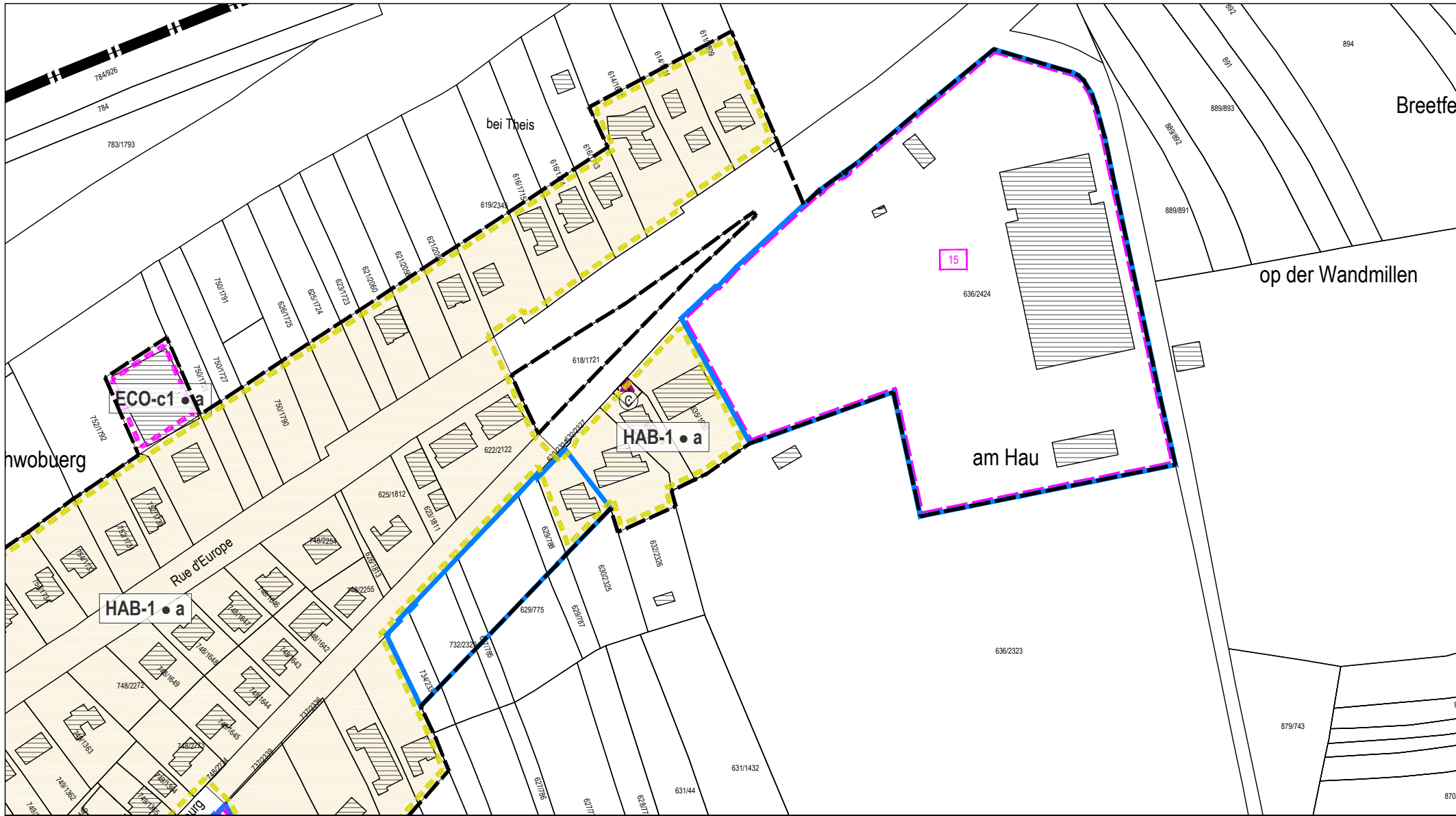
Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	 Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	
PAP QE - Zones mixtes	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	

PAP QE - Zones d'activités économiques

PAP QE - Zone de sport et de loisir

PAP QE - Zone de jardins familiaux

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification ponctuelle

PAP QE - Zones d'habitation 1

Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

Suppression de:

Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

HAB-1 • a

MONDERCANGE
COMMUNE DE

Modification ponctuelle du PAP QE
→ Auf Theis, PAP approuvé "Am Hau"
à Pontpierre

Extrait du PAP QE modifié

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p> MIX-u</p> <p> MIX-v</p> <p> MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
SPEC-RE
SPEC-MK
SPEC-F • a
SPEC-F • b
SPEC-S

PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"

PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"

PAP QE - Zone spéciale "Foetz"

PAP QE - Zone spéciale "station-service"

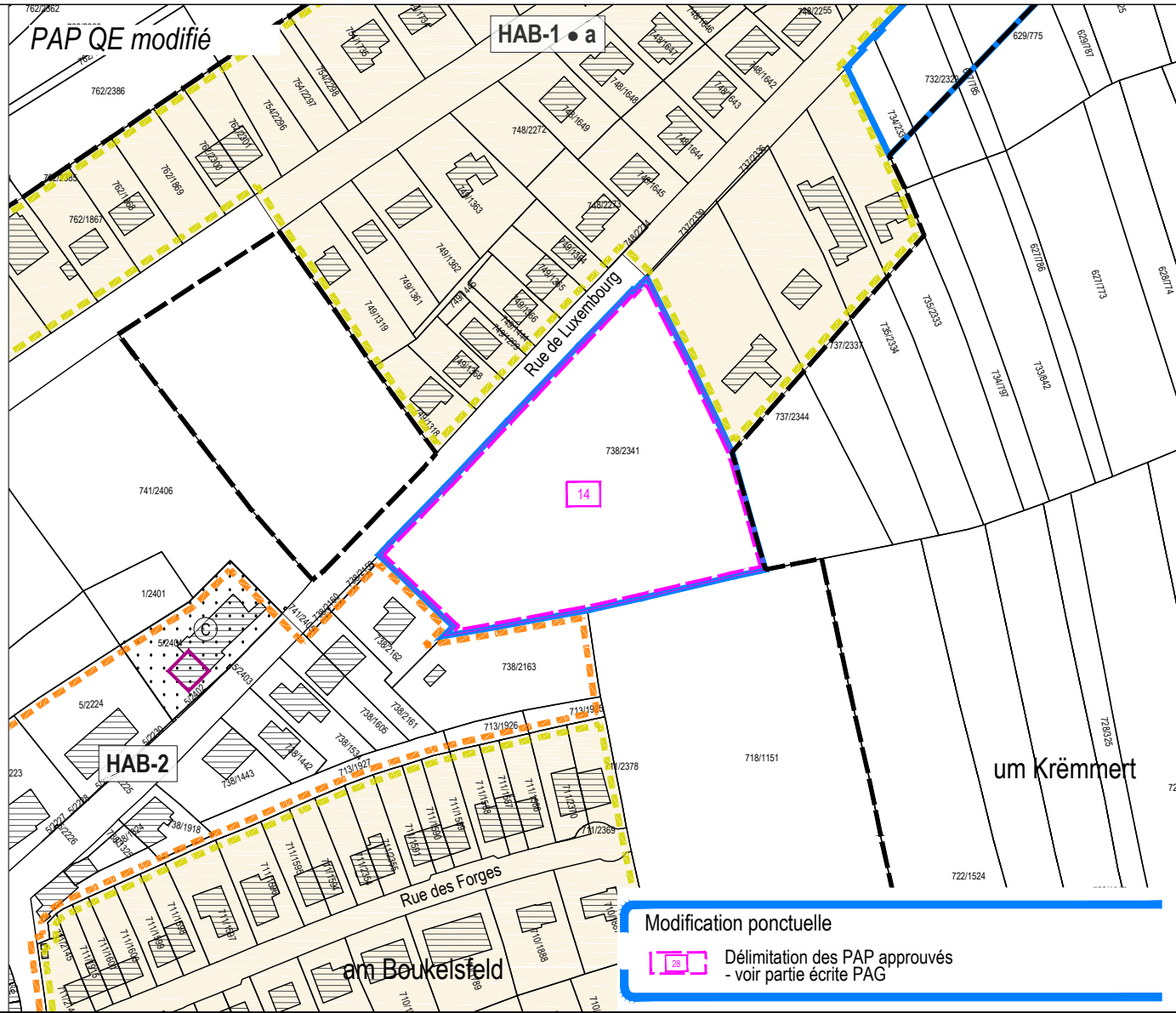
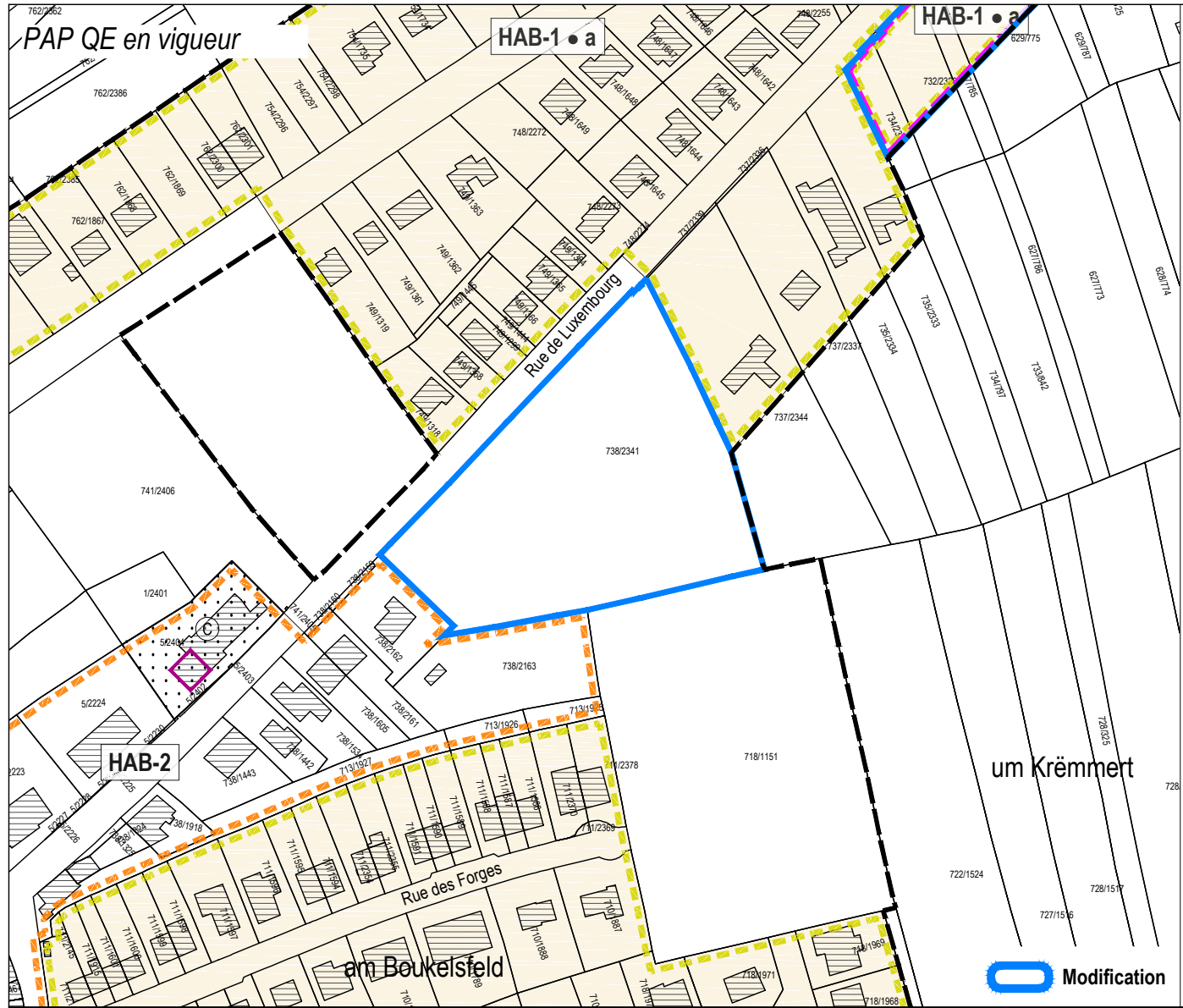
PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

PAP QE - Zone de jardins familiaux

28	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
5	Modification approuvée
	Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
	Construction à conserver (1)
	Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
	Alignement d'une construction existante à préserver (1)
	Petit patrimoine à conserver (1)
	Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)





Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Um Krémert" à Pontpierre
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p>MIX-u</p> <p>MIX-v</p> <p>MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a	
ECO-c1 • b	
ECO-c2	
ECO-r	
ECO-n	
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	<p>SPEC-F • a</p> <p>SPEC-F • b</p>
PAP QE - Zone spéciale "station-service"	SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

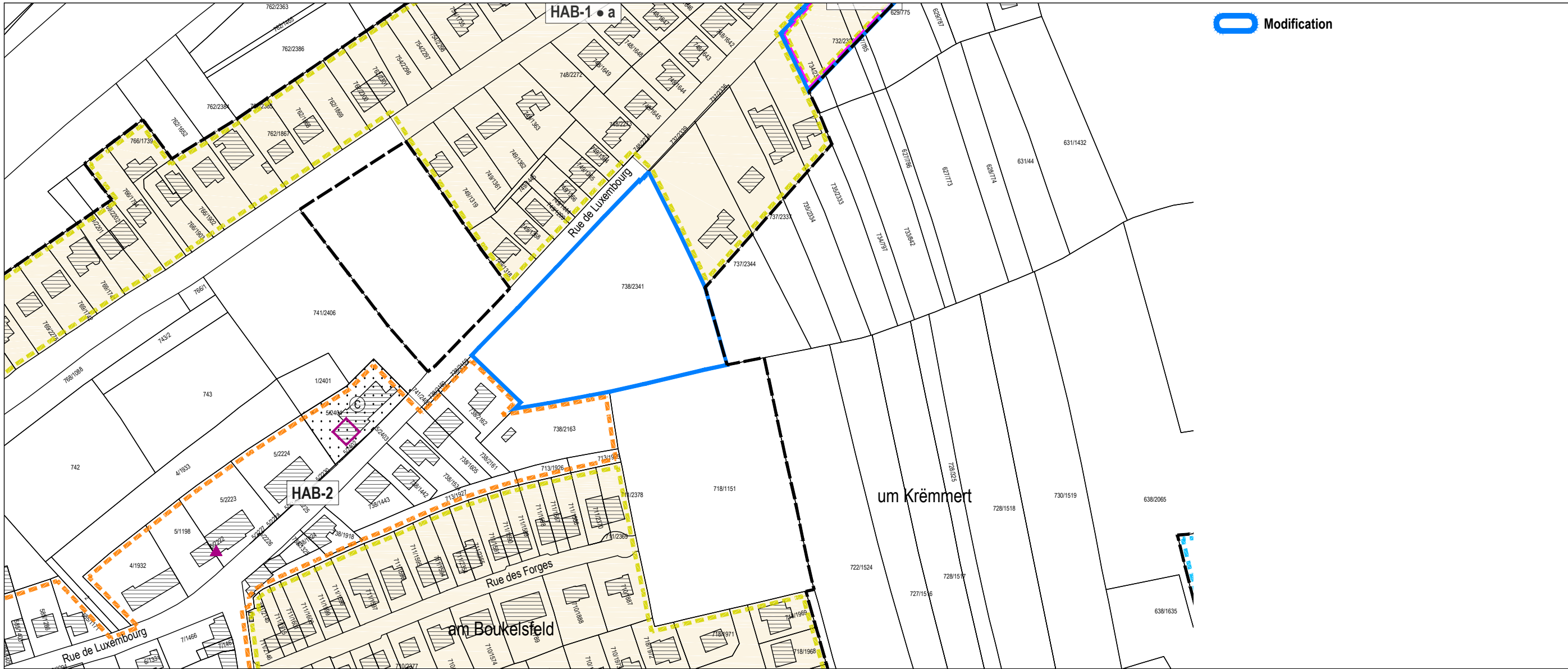
REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)

Dossier 15 - Plusieurs articles - Extrait du PAP QE en vigueur - 17.10.2025 - ISO full bleed A3 (297,00 x 420,00 mm)

Plan 10
 Échelle 1:2.500
 Novembre 2025

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu



Modification

MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Um Krëmmert"
 à Pontpierre
 Extrait du PAP QE en vigueur



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p> MIX-u</p> <p> MIX-v</p> <p> MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

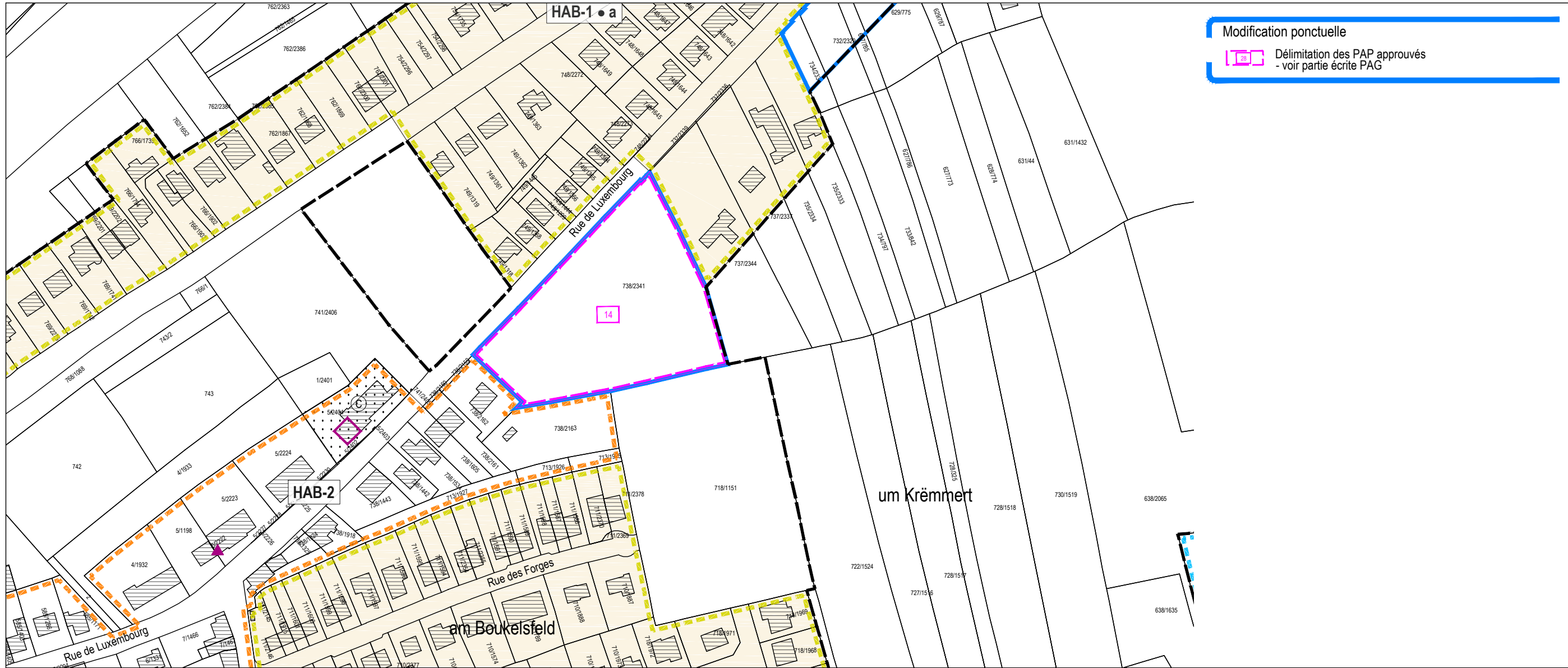
ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
SPEC-RE
SPEC-MK
SPEC-F • a
SPEC-F • b
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

PAP QE - Zone de jardins familiaux

- 28 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5 Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Um Krëmmert"
 à Pontpierre
 Extrait du PAP QE modifié

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	<p>MIX-u</p> <p>MIX-v</p> <p>MIX-r</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

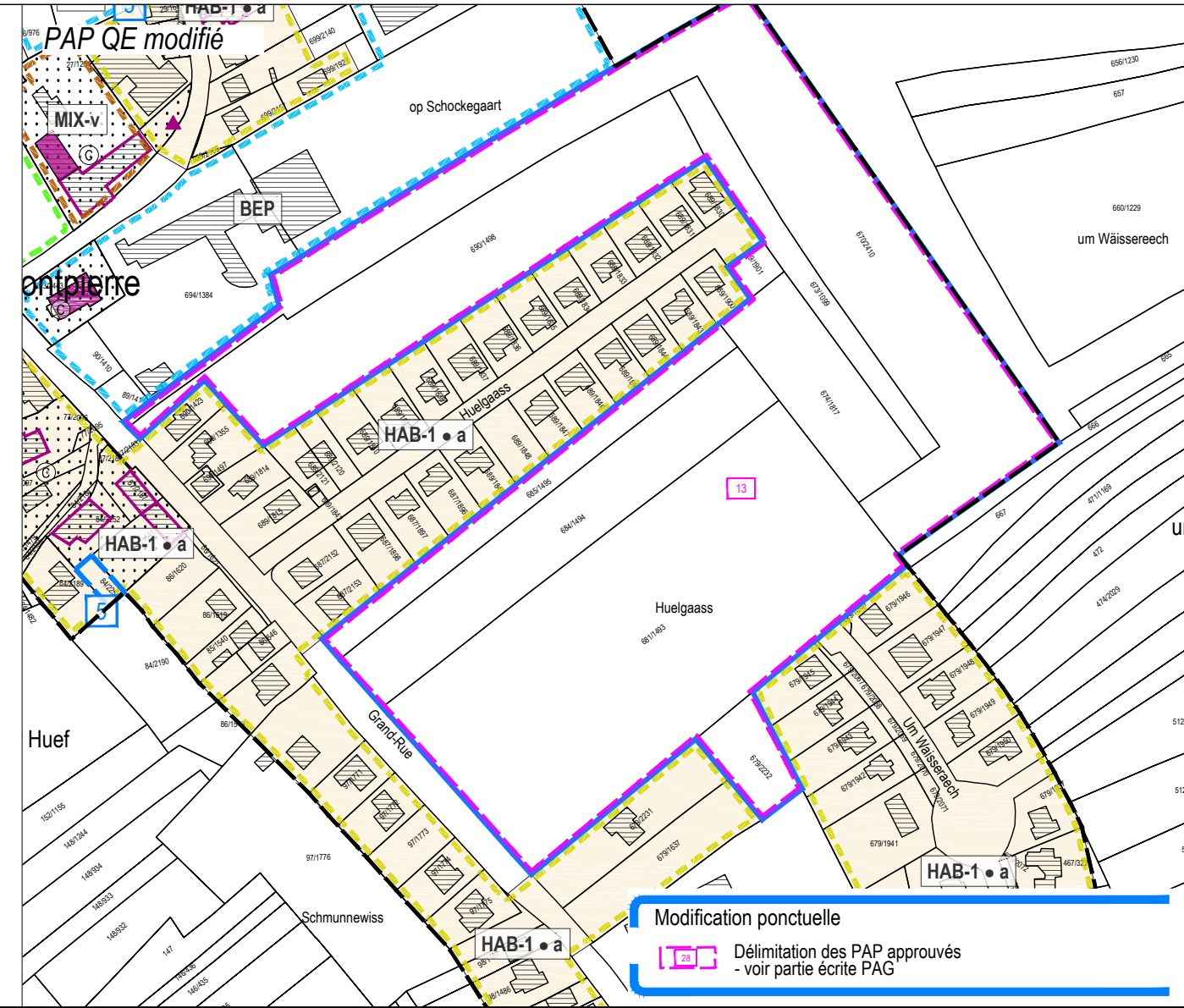
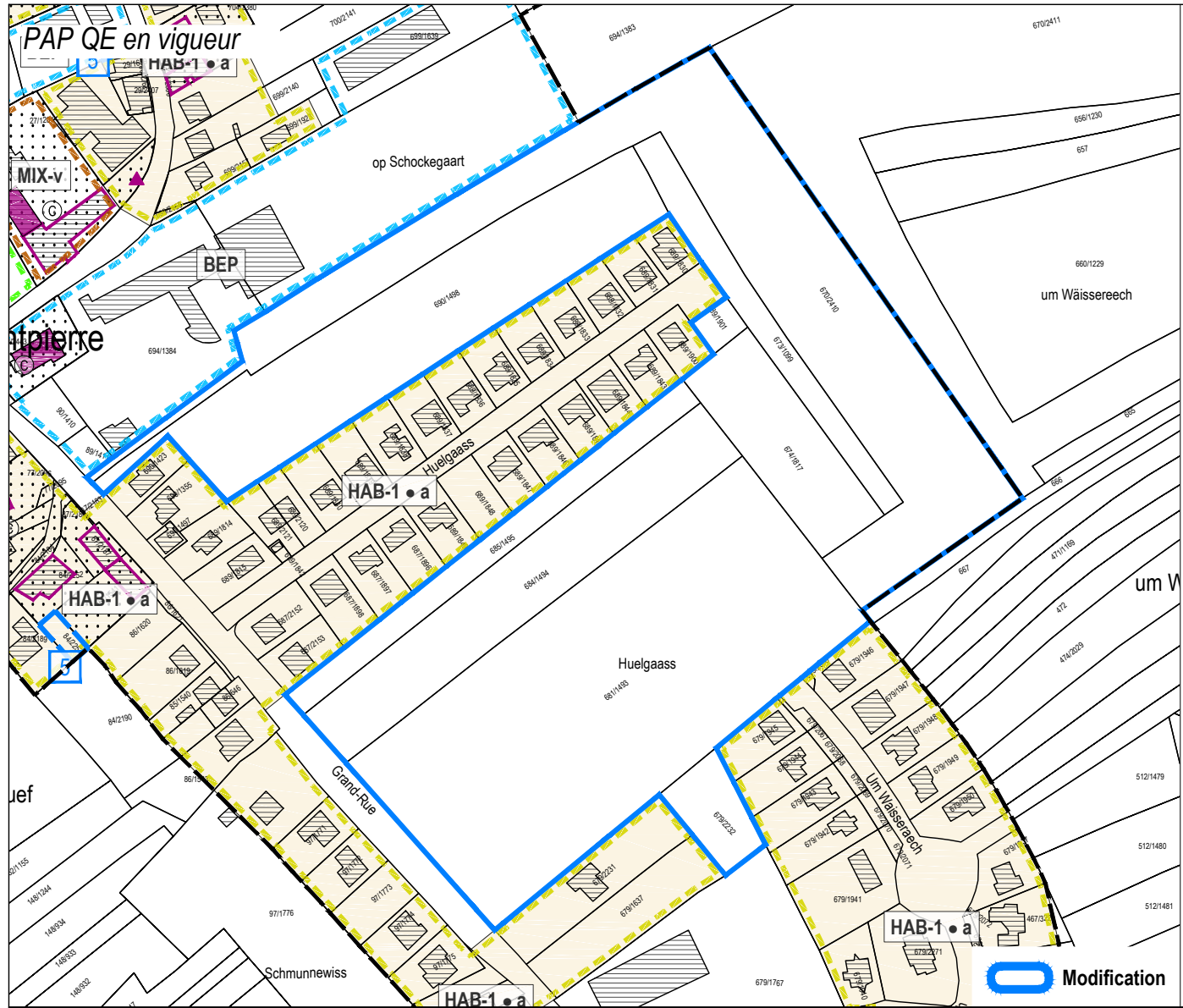
PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
SPEC-RE
SPEC-MK
SPEC-F • a
SPEC-F • b
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Am Wäissereech" à Pontpierre
 Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Dossier 15 - Plusieurs articles - Extrait du PAP QE en vigueur - 17.10.2025 - ISO full bleed A3 (297,00 x 420,00 mm)

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

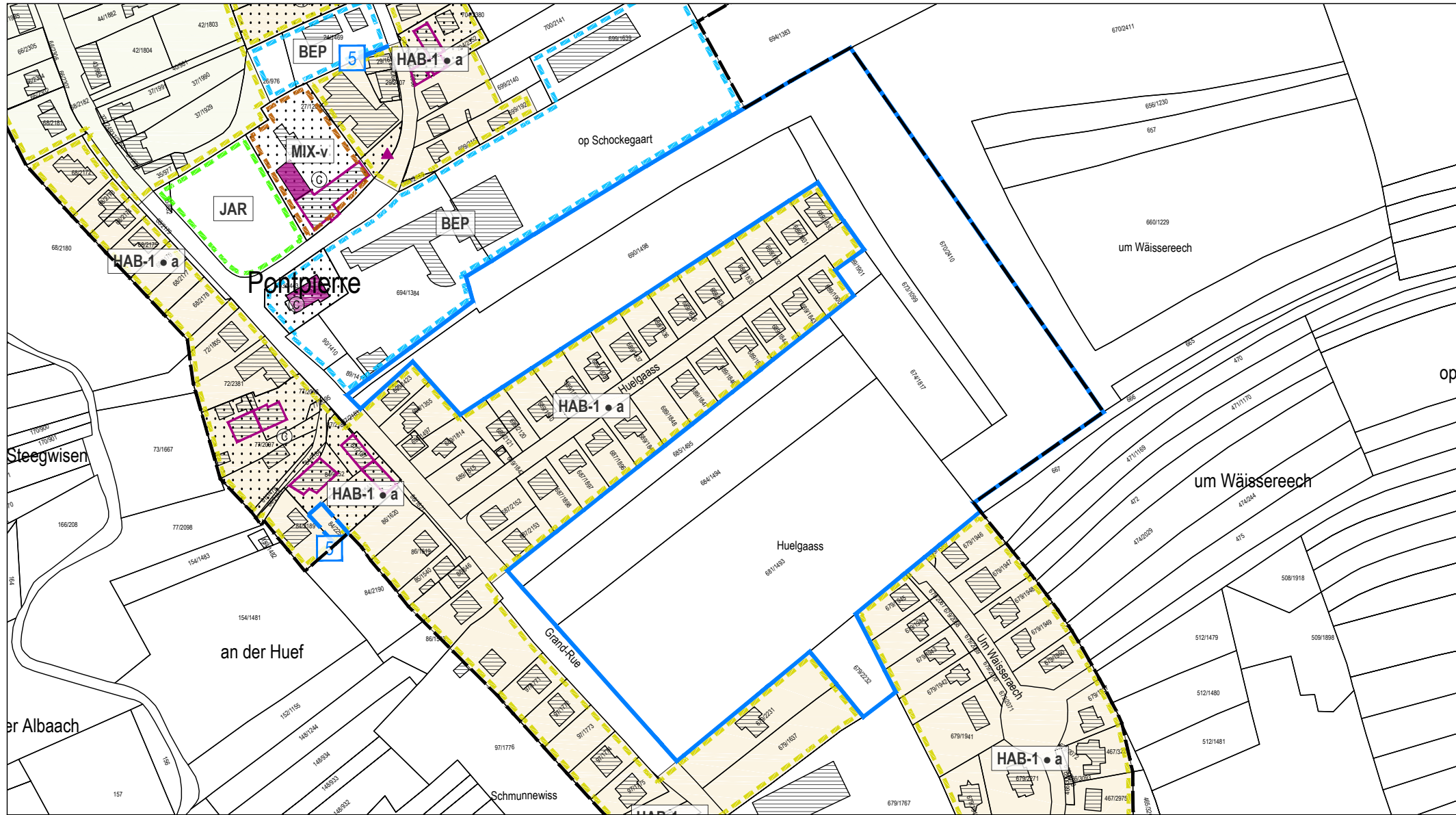
PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a	ECO-c1 • b	ECO-c2	ECO-r	ECO-n
SPEC-RE	SPEC-MK	SPEC-F • a	SPEC-F • b	SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a	REC • b	REC-pm	JAR
---------	---------	--------	-----

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification

MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Am Wäissereech"
 à Pontpierre
 Extrait du PAP QE en vigueur



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • a HAB-1 • b Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

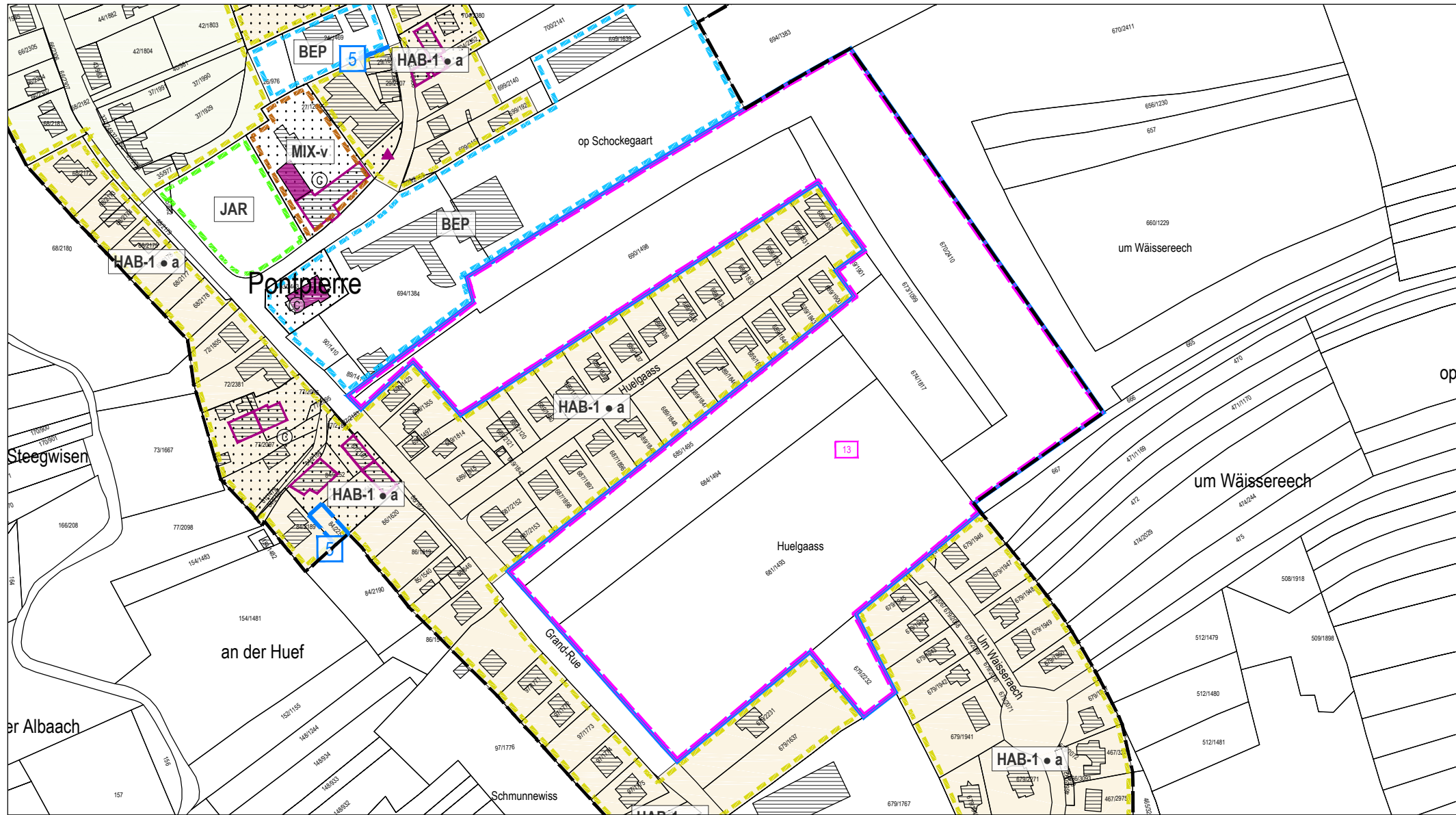
PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a	ECO-c1 • b
ECO-c2	ECO-r
ECO-n	
SPEC-RE	
SPEC-MK	
SPEC-F • a	SPEC-F • b
SPEC-S	

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a	REC • b
REC-pm	JAR

- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification ponctuelle
 [5] Délimitation des PAP approuvés
 - voir partie écrite PAG

MONDERCANGE
Modification ponctuelle du PAP QE
 → PAP approuvé "Am Wäissereech"
 à Pontpierre
 Extrait du PAP QE modifié

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	Type de zone: HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
SPEC-RE
SPEC-MK
SPEC-F • a
SPEC-F • b
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm 1
JAR

- [28] Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- [5] Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)

2 Versions coordonnées

Die *Versions coordonnées* der *Partie écrite* und des *Plan de repérage* des PAP QE werden im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.